

Årsredovisning
för
LaKa Fastigheter AB
559007-2699

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Larsson, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för LaKa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	809	613	433	548
Resultat efter finansiella poster	126	105	184	276
Soliditet (%)	20	17	14	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	318 157	83 122	451 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 122	-83 122	0
Årets resultat			107 118	107 118
Belopp vid årets utgång	50 000	401 279	107 118	558 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 280
årets vinst	107 118
	508 398
disponeras så att i ny räkning överföres	508 398
	508 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	808 560	613 422
Övriga rörelseintäkter	0	-42 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	808 560	571 056

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-482 867	-264 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-88 109	-96 424
Summa rörelsekostnader	-570 976	-360 598
Rörelseresultat	237 584	210 458

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	316	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 902	-105 606
Summa finansiella poster	-111 586	-105 606
Resultat efter finansiella poster	125 998	104 852

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	9 560	0
Summa bokslutsdispositioner	9 560	0
Resultat före skatt	135 558	104 852

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 440	-21 730
Årets resultat	107 118	83 122

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 217 326	2 300 455
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 442	6 422
Summa materiella anläggningstillgångar		2 218 768	2 306 877
Summa anläggningstillgångar		2 218 768	2 306 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 125	0
Fordringar hos koncernföretag		103 384	0
Övriga fordringar		9 739	23 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 986	109 536
Summa kortfristiga fordringar		131 234	133 118
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		360 280	140 963
Summa kassa och bank		360 280	140 963
Summa omsättningstillgångar		491 514	274 081
SUMMA TILLGÅNGAR		2 710 282	2 580 958

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		401 280	318 157
Årets resultat		107 118	83 122
Summa fritt eget kapital		508 398	401 279
Summa eget kapital		558 398	451 279
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	9 560
Summa obeskattade reserver		0	9 560
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 397 000	1 513 000
Skulder till koncernföretag		0	431 457
Summa långfristiga skulder		1 397 000	1 944 457
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		116 000	116 000
Leverantörsskulder		14 028	8 197
Skulder till koncernföretag		337 034	250
Övriga skulder		38 229	10 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 593	40 875
Summa kortfristiga skulder		754 884	175 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 710 282	2 580 958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 272 600	4 272 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 272 600	4 272 600
Ingående avskrivningar	-1 972 145	-1 889 016
Årets avskrivningar	-83 129	-83 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 055 274	-1 972 145
Utgående redovisat värde	2 217 326	2 300 455

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 931	134 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 931	134 931
Ingående avskrivningar	-128 509	-115 214
Årets avskrivningar	-4 980	-13 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 489	-128 509
Utgående redovisat värde	1 442	6 422

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	933 000	1 049 000
	933 000	1 049 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 513 000 (1 629 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 397 000	1 513 000
	1 397 000	1 513 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 000	116 000
	116 000	116 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marxima gruppen AB, org nr 559140-1822, säte Sundsvall.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 290 000	2 290 000
	2 290 000	2 290 000

Sundsvall

Johan Larsson
Johan Larsson
Ordförande
2025-07-08

Johanna Karlsson
Johanna Karlsson
2025-07-08

Annika Karlsson
Annika Karlsson
2025-07-08