

ÅRSREDOVISNING

för

Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jörgen Lundborg, Styrelseledamot
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under året förvaltat värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Hemlingby Mark & Bygg AB, org nr 556350-9792. Dotterbolaget bedriver försäljning av tomtmark samt uppför villor.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	99 996	400 004	907 322	300 003
Resultat efter finansiella poster	2 298 723	261 585	396 792	1 598 414
Soliditet (%)	90,83	90,21	84,14	74,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 581 827	231 433	17 933 260
Balanseras i ny räkning			231 433	-231 433	0
Årets resultat				1 683 922	1 683 922
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>17 813 260</u>	<u>1 683 922</u>	<u>19 617 182</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 813 260
Årets resultat	<u>1 683 922</u>
	19 497 182

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 497 182</u>
	19 497 182

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		99 996	400 004
Övriga rörelseintäkter		2 285 997	666 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 385 993</u>	<u>1 066 837</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 088	-148 221
Personalkostnader	2	-427 278	-493 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 822	-64 335
Summa rörelsekostnader		<u>-813 188</u>	<u>-705 674</u>
Rörelseresultat		1 572 805	361 163
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		726 235	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		905	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 222	-99 578
Summa finansiella poster		<u>725 918</u>	<u>-99 578</u>
Resultat efter finansiella poster		2 298 723	261 585
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-390 000	0
Förändring av överavskrivningar		23 099	30 096
Summa bokslutsdispositioner		<u>-366 901</u>	<u>30 096</u>
Resultat före skatt		1 931 822	291 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-247 900	-60 248
Årets resultat		<u>1 683 922</u>	<u>231 433</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	2 793 456	3 346 356
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 244	81 066
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>603 168</u>	<u>292 986</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 440 868	3 720 408
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	700 000	700 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>60 000</u>	<u>193 765</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		760 000	893 765
Summa anläggningstillgångar		4 200 868	4 614 173
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 752 347	12 278 829
Övriga fordringar		385 026	28 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>84 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 221 373	12 307 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 525 458</u>	<u>2 991 498</u>
Summa kassa och bank		3 525 458	2 991 498
Summa omsättningstillgångar		17 746 831	15 298 661
SUMMA TILLGÅNGAR		21 947 699	19 912 834

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 813 260	17 581 827
Årets resultat		1 683 922	231 433
Summa fritt eget kapital		<u>19 497 182</u>	<u>17 813 260</u>
Summa eget kapital		19 617 182	17 933 260
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		390 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		12 464	35 563
Summa obeskattade reserver		<u>402 464</u>	<u>35 563</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		321 366	129 193
Övriga skulder		1 562 358	1 792 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 329	22 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 928 053</u>	<u>1 944 011</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 947 699	19 912 834

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Mark	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 346 356	2 422 174
Inköp	0	924 182
Försäljningar/utrangeringar	-552 900	0
Utgående anskaffningsvärden	2 793 456	3 346 356
Redovisat värde	2 793 456	3 346 356

Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	637 674	623 870
	Inköp	0	21 661
	Försäljningar/utrangeringar	0	-7 857
	Utgående anskaffningsvärden	637 674	637 674
	Ingående avskrivningar	-556 607	-492 272
	Årets avskrivningar	-36 822	-64 335
	Utgående avskrivningar	-593 429	-556 607
	Redovisat värde	44 245	81 067

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	292 986	248 996
	Inköp	310 182	2 022 177
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 978 187
	Utgående anskaffningsvärden	603 168	292 986
	Redovisat värde	603 168	292 986

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Hemlingby Mark & Bygg AB	100	700 000
	556350-9792 Gävle	100%	
			700 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	193 765	2 993 765
	Försäljningar	-133 765	-2 800 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	193 765
	Redovisat värde	60 000	193 765

Marknadsvärdet uppgick till 116.435 kr 221231.

Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	60 000	193 765

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Jörgen Lundborg

Jörgen Lundborg

2023-07-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 juli 2023.

Mikael Johansson

Mikael Johansson

Godkänd revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pro Products i Sverige AB, org.nr 556451-7232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pro Products i Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pro Products i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pro Products i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pro Products i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pro Products i Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle 2023-07-31

Mikael Johansson

Mikael Johansson

Godkänd revisor Far