

# Årsredovisning

för

## Prästbordet 1:127 AB

559394-4993

Räkenskapsåret  
2022-08-29 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Kling, Styrelseledamot  
2024-03-27

Styrelsen för Prästbordet 1:127 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–08–29 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Torslanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	1 020
Resultat efter finansiella poster	336
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		14	<b>14</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14</b>	<b>25 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	14
disponeras så att i ny räkning överföres	14
	<b>14</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-08-29  
-2023-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 019 769
Övriga rörelseintäkter		733
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 020 502</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-300 869
Personalkostnader	2	-18 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-391 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>629 191</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter		90
Räntekostnader		-292 908
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-292 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>336 373</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-336 359
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-336 359</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14</b>

Årets resultat

14

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 590 876

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 590 876**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 590 876**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 204

Fordringar hos koncernföretag

3 242 927

Övriga fordringar

20 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 282 131**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 619

**Summa kassa och bank**

**23 619**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 305 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 896 626**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		14
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 014</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 604 523
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 604 523</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		136 440
Skatteskulder		23 235
Övriga skulder		12 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 089</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 896 626</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2022-08-29**  
**-2023-12-31**

Medelantalet anställda 0

### Not 3 Byggnader och mark

**2023-12-31**

Inköp 4 095 378

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 095 378**

Årets avskrivningar -71 692

Övertagna avskrivningar -432 810

**Utgående ackumulerade avskrivningar -504 502**

**Utgående redovisat värde 3 590 876**

Torslanda 2024-03-27

*Tommy Kling*  
Tommy Kling