

Årsredovisning för
Rönninge Torghuset Fastighets AB
559150-9392

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rönninge Torghuset Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Tommy Johansson
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Årsredovisning för
Rönninge Torghuset Fastighets AB
559150-9392

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rönninge Torghuset Fastighets AB, org.nr 559150-9392, med säte i Stockholm, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående pandemin Covid 19s slutliga effekter på världsekonomin, omvärlden och den egna verksamheten är svår att bedöma. Den kommer påverka alla på ett eller annat sätt. Bolagets effekter i det korta perspektivet bedöms vara begränsade och fram till upprättandet av årsredovisningen har det haft en mindre materiell påverkan på bolagets omsättning, resultat eller kassaflöde.

I det långa perspektivet är det svårt att förutse påverkan på samhälle och ekonomi och vilka följd effekter detta i sin tur får på bolaget.

Styrelsen har analyserat de potentiella effekterna av pandemin för bolaget. Bolaget förvaltar lägenheter och lokaler på tidsbundna avtal. Styrelsen bedömer att påverkan av pandemin är av mindre betydelse för föreningen, inga uppsägningar av avtal har skett och inga noteringar avseende betalningssvårigheter hos bolagets hyresgäster till följd av pandemin har identifierats. Vi följer dock utvecklingen för att, vid behov, kunna vidta åtgärder för att mildra eventuella effekter.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell risk

Pandemin och osäkerheten kring dess slutliga effekter kvarstår, likaså styrelsens arbete med att följa utvecklingen för att kunna starta eventuell åtgärdshantering för att begränsa misstänkta effekter på bolaget och dess verksamhet. Inga väsentliga följd effekter har identifierats vid signeringen av denna årsredovisning.

Operationell risk

Bolaget bedömer inte att det i dagsläget återfinns någon operationell risk då bolaget äger sin fastighet.

Strategisk risk

Bolaget bedömer sig vara väl positionerad på marknaden och bedömer de strategiska riskerna som låga. Fastighet är belägen i ett naturskönt område i Rönninge med närhet till pendeltåg

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning,	6 997 035	3 804 319	-	-
Resultat efter finansiella poster,	727 618	-1 375 298	-1 648 897	-26 520
Soliditet %	19,80	19,30	24,91	53,18

Definition av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	50 000	26 127 103	-1 375 298	24 801 805
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 375 298	1 375 298	-
Årets resultat			727 618	727 618
Vid årets slut	50 000	24 751 805	727 618	25 529 423

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	24 751 805
årets resultat	727 618
Totalt	25 479 423
disponeras för	
balanseras i ny räkning	25 479 423
Summa	25 479 423

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2022071408429

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	6 997 035	3 804 319
Övriga rörelseintäkter		18 039	62 368
Summa rörelseintäkter		7 015 074	3 866 687
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-2 003 539	-1 199 740
Övriga externa kostnader		-74 325	-643 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-2 950 173	-1 665 522
Summa rörelsekostnader		-5 028 037	-3 508 350
Rörelseresultat		1 987 037	358 337
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 259 419	-1 733 635
Summa finansiella poster		-1 259 419	-1 733 635
Resultat efter finansiella poster		727 618	-1 375 298
Resultat före skatt		727 618	-1 375 298
Skatt på årets resultat			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		727 618	-1 375 298

2022071408430

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	105 975 179	108 257 051
Inventarier, verktyg och installationer		2 664 105	3 678 263
Summa materiella anläggningstillgångar		108 639 284	111 935 314
Summa anläggningstillgångar		108 639 284	111 935 314
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 280	51 883
Fordringar hos koncernföretag		16 508 390	11 208 390
Övriga fordringar		2 897 296	2 688 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 578	311 542
Summa kortfristiga fordringar		19 704 544	14 260 674
Kassa och bank			
Kassa och bank		366 904	2 335 329
Summa kassa och bank		366 904	2 335 329
Summa omsättningstillgångar		20 071 448	16 596 003
SUMMA TILLGÅNGAR		128 710 732	128 531 317

2022071408431

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 400 702	27 776 000
Vinst eller förlust föregående år		-1 648 897	-1 648 897
Årets resultat		727 618	-1 375 298
Summa fritt eget kapital		25 479 423	24 751 805
Summa eget kapital		25 529 423	24 801 805
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	95 062 500	97 012 500
Summa långfristiga skulder		95 062 500	97 012 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	975 000	-
Leverantörsskulder		309 550	378 484
Skulder till koncernföretag		43 750	5 255 550
Skatteskulder		322 040	219 420
Övriga kortfristiga skulder		5 506 679	125 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		961 790	738 433
Summa kortfristiga skulder		8 118 809	6 717 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 710 732	128 531 317

2022071408432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Byggnader Komponenter	Beräknad livslängd år	Avskrivning % per år
Stomme	100	1,00
Fasad	50	2,00
Tak	40	2,50
Fönster	30	3,33
Installationer & stammar:		
Vatten & avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
El	50	2,00
Hiss	25	4,00
Inre ytskikt	15	6,67
Inom bostad	15	6,67
Byggnadsinventarier och inventarier		
Hyresgästpassningar	Skrivs av baserat på hyreskontrakt	
Inventarier	5	20,00

2022071408434

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hyror bostäder	5 498 820	3 342 772
Hyror lokaler	874 289	-
Övriga nettointäkter	623 926	511 165
Summa	6 997 035	3 853 937

Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	2 281 872	1 331 092
Inventarier, verktyg och installationer	668 301	334 430
Totalt	2 950 173	1 665 522

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	1 259 419	1 733 635
Summa	1 259 419	1 733 635

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	109 588 143	99 136 834
-Nyanskaffningar	-	10 451 309
Vid årets slut	109 588 143	109 588 143
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 331 092	-
-Årets avskrivning	-2 281 872	-1 331 092
Vid årets slut	-3 612 964	-1 331 092
Redovisat värde vid årets slut	105 975 179	108 257 051

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	975 000	-
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	95 062 500	97 012 500
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	97 500 000	97 500 000
	97 500 000	97 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	97 500 000	97 500 000
Summa ställda säkerheter	97 500 000	97 500 000

*1 Inteckningarna avser fastigheten Salem Saluhallen 1.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pandemin och osäkerheten kring dess slutliga effekter kvarstår, likaså styrelsens arbete med att följa utvecklingen för att kunna starta eventuell åtgärdshantering för att begränsa misstänkta effekter på bolaget och dess verksamhet.

Inga väsentliga följd effekter har identifierats vid underskriften av denna årsredovisning.

Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen. Företagsledningen bevakar utvecklingen, men för närvarande är det för tidigt att bedöma om kriget kommer att medföra några konsekvenser på kort eller lång sikt för bolaget.

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till SHYB Torghuset Rönninge Holding AB, org.nr 559152-1553, säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Svenska Nyttobostäder AB, Org.nr 559250-9607, med säte i Stockholm..

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Joakim Alm
Styrelseordförande

Jenny Tell Johansson
Ledamot

Tommy Johansson
Verkställande direktör/ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young Aktiebolag

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

2022071408436

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENNY TELL JOHANSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Rönninge Torghuset Fastighets AB

Serienummer: 19770804xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-06-27 15:24:45 UTC



Tommy Michael Roger Johansson

Styrelseledamot / VD

På uppdrag av: Rönninge Torghuset Fastighets AB

Serienummer: 19710330xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-06-28 06:11:18 UTC



JOAKIM ALM

Styrelseledamot

På uppdrag av: Rönninge Torghuset Fastighets AB

Serienummer: 19610622xxxx

IP: 98.113.xxx.xxx

2022-06-28 14:36:30 UTC



IDA BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19831101xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-29 14:35:29 UTC



Penneo dokumentnyckel: A2DX1-47Z2X-DJGNN-QK8QK-7YPE6-5YD22

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rönninge Torghuset Fastighets AB, org.nr 559150-9392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rönninge Torghuset Fastighets AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rönninge Torghuset Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rönninge Torghuset Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Rönninge Torghuset Fastighets AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rönninge Torghuset Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IDA BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19831101xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-29 14:22:47 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrika Mörén
Fredrika Mörén
070 747 21 07

MAGDA WOLDU

0765430335

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>