

Årsredovisning för
Joleco EI & Fastigheter AB
556762-0413

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joleco EI & Fastigheter AB, 556762-0413 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver elinstallationsverksamhet samt därmed jämförlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet består enbart av elinstallationsarbeten under räkenskapsåret och det har gett ett negativt rörelseresultat under räkenskapsåret 2022/2023. Bolagets ställning är solitt.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	219	1 205	3 533	3 539
Resultat efter finansiella poster	482	4 694	124	421
Soliditet, %	90	85	59	58

Bolagets verksamhet består enbart av elinstallationsarbeten under räkenskapsåret vilket har medfört en omsättningsminskning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		3 664 371	2 640 111
Utdelning			-100 000	
Omföring av föreg års vinst			2 640 111	-2 640 111
Årets resultat				847 730
Vid årets slut	100 000		6 204 482	847 730

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 204 482
årets resultat	847 730
Totalt	7 052 212
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 052 212
Summa	7 052 212

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		218 553	1 205 309
Övriga rörelseintäkter		37 704	6 442 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		256 257	7 647 917
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-69 630	-853 554
Övriga externa kostnader		-319 001	-671 198
Personalkostnader	2	-290 436	-425 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 889	-14 483
Övriga rörelsekostnader		-10 966	-
Summa rörelsekostnader		-693 922	-1 965 072
Rörelseresultat		-437 665	5 682 845
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 020	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		923 890	-923 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534	-65 175
Summa finansiella poster		919 348	-989 065
Resultat efter finansiella poster		481 683	4 693 780
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		365 000	-1 216 566
Förändring av överavskrivningar		1 047	2 203
Summa bokslutsdispositioner		366 047	-1 214 363
Resultat före skatt		847 730	3 479 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-839 306
Årets resultat		847 730	2 640 111

2024030103127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och verktyg	4	15 557	29 700
Summa materiella anläggningstillgångar		15 557	29 700
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	9 211 598	8 059 708
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 211 598	8 059 708
Summa anläggningstillgångar		9 227 155	8 089 408
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 058	82 380
Övriga fordringar		1 614	8 014
Summa kortfristiga fordringar		60 672	90 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 130	1 199 561
Summa kassa och bank		80 130	1 199 561
Summa omsättningstillgångar		140 802	1 289 955
SUMMA TILLGÅNGAR		9 367 957	9 379 363

2024030103128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 204 482	3 664 371
Årets resultat		847 730	2 640 111
Summa fritt eget kapital		7 052 212	6 304 482
Summa eget kapital		7 152 212	6 404 482
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 612 000	1 977 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	1 047
Summa obeskattade reserver		1 612 000	1 978 047
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 554	54 847
Skatteskulder		518 919	723 423
Övriga skulder		35 272	124 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	94 105
Summa kortfristiga skulder		603 745	996 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 367 957	9 379 363

2024030103129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier och verktyg	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	2
Summa	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		4 441 255
-Avyttringar och utrangeringar		-4 441 255
		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-879 676
-Avyttringar och utrangeringar		879 676
		-
Redovisat värde vid årets slut		-

2024030103131

Not 4 Inventarier och verktyg

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 500	134 958
-Nyanskaffningar	19 446	-
-Avyttringar och utrangeringar	-49 500	-85 458
Vid årets slut	19 446	49 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 800	-90 775
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	19 800	85 458
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 889	-14 483
Vid årets slut	-3 889	-19 800
Redovisat värde vid årets slut	15 557	29 700

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 983 598	2 463 498
-Tillkommande fordringar	228 000	6 520 100
	9 211 598	8 983 598
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-923 890	-
-Under året återförda nedskrivningar	923 890	-
-Årets nedskrivningar	-	-923 890
Redovisat värde vid årets slut	9 211 598	8 059 708

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	-	-
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	29 700
	-	29 700
Summa ställda säkerheter	-	29 700

Underskrifter

Stockholm den 2024

Johan Casserlöv

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024

Elizabeth Löchting
Auktoriserad revisor

2024030103132

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Johan Lennart Casserlöv

f30e7fd5-0cb6-4dc5-b558-9c6c8c1e1764 - 2024-02-28 20:46:25 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 334c0354-35b9-4a0e-b09e-40e5e9d3f2e7 - SE

Dagmar Elizabeth Löchting

8b3932cf-281c-45f9-9c3e-6ad9974b109f - 2024-02-28 22:43:42 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 0d27f2c7-1322-4045-b3ad-df25532a867c - SE

2024030103133

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joleco El & Fastigheter AB, org.nr 556762-0413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joleco El & Fastigheter AB räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joleco El & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Joleco El & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joleco EI & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Joleco EI & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elizabeth Løchting
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Dagmar Elizabeth Löchting

ed2082f6-204b-4232-bd8f-b5bf866d2abb - 2024-02-28 22:40:12 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d77e90e7-96ac-49d5-b5ac-a22115b0028d - SE

2024030103138

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

2024030103139

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joleco EI & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2024-02-29



Johan Casserlöv