

Årsredovisning
för
KYPA Förvaltning AB
556963-6748

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Paulsson, Styrelseledamot
2023-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för KYPA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter, bedriver fastighetsskötsel och entreprenadtjänster inom byggbranschen, uthyrning av maskiner och inventarier samt konsulttjänster inom verktygsindustrin.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 560	1 245	1 050	1 147
Resultat efter finansiella poster	176	109	184	128
Soliditet (%)	21,0	16,3	13,7	10,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	209 047	57 731	316 778
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		57 731	-57 731	0
Årets resultat			146 704	146 704
Belopp vid årets utgång	50 000	266 778	146 704	463 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 778
årets vinst	146 704
	413 482
disponeras så att i ny räkning överföres	413 482
	413 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 559 581	1 244 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 559 581	1 244 952
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-45 473	-52 240
Övriga externa kostnader		-826 795	-642 162
Personalkostnader	2	-501 405	-347 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 331	-50 464
Övriga rörelsekostnader		0	-240
Summa rörelsekostnader		-1 425 004	-1 092 877
Rörelseresultat		134 577	152 075
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 265	-42 948
Summa finansiella poster		41 735	-42 948
Resultat efter finansiella poster		176 312	109 127
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar		2 510	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		-7 490	-31 000
Resultat före skatt		168 822	78 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 118	-20 396
Årets resultat		146 704	57 731

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 673 342	1 707 601
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 490	54 562
Summa materiella anläggningstillgångar		1 710 832	1 762 163

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	302 500	202 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	300 000	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		602 500	272 500
Summa anläggningstillgångar		2 313 332	2 034 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 781	116 103
Övriga fordringar		44 960	38 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 795
Summa kortfristiga fordringar		69 741	163 414

Kassa och bank

Kassa och bank		271 748	286 797
Summa kassa och bank		271 748	286 797
Summa omsättningstillgångar		341 489	450 211

SUMMA TILLGÅNGAR

2 654 821

2 484 874

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

266 778

209 047

Årets resultat

146 704

57 731

Summa fritt eget kapital

413 482

266 778

Summa eget kapital

463 482

316 778

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

100 000

Ackumulerade överavskrivningar

7 490

10 000

Summa obeskattade reserver

117 490

110 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 398 968

1 422 164

Övriga skulder

300 000

400 000

Summa långfristiga skulder

1 698 968

1 822 164

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

23 196

23 196

Leverantörsskulder

37 028

0

Skatteskulder

7 166

4 537

Övriga skulder

268 531

183 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 960

24 280

Summa kortfristiga skulder

374 881

235 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 654 821

2 484 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 938 674	1 938 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 938 674	1 938 674
Ingående avskrivningar	-231 073	-196 814
Årets avskrivningar	-34 259	-34 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 332	-231 073
Utgående redovisat värde	1 673 342	1 707 601

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	133 350	83 350
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 350	133 350
Ingående avskrivningar	-78 788	-62 583
Årets avskrivningar	-17 072	-16 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 860	-78 788
Utgående redovisat värde	37 490	54 562

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	202 500	152 500
Inköp	100 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 500	202 500
Utgående redovisat värde	302 500	202 500

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	100 000
Tillkommande fordringar	230 000	70 000
Avgående fordringar		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	70 000
Utgående redovisat värde	300 000	70 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 368 000	1 368 000
Övriga skulder	300 000	400 000
	1 668 000	1 768 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Bor 2023-02-15

Jonas Paulsson
Jonas Paulsson
Verkställande direktör