

Årsredovisning för

**LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB**

559017-6987

Räkenskapsåret  
**2021-03-01 - 2022-02-28**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare , 2022- 06-30



Johan Lindström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB, 559017-6987, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare, har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av fastighetshetsförvaltning och handel med värdepapper.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2103-2202	2003-2102	1903-2002	1803-1902	Belopp i kr 1703-1802
Nettoomsättning	1 080 088	696 000	763 500	857 500	305 503
Rörelsemarginal %	27,4	38,1	26,9	39,2	36
Balansomslutning	11 406 895	11 991 993	11 590 378	13 081 490	13 971 316
Avkastning på eget kapital %	11,2	2	5,1	2,7	-
Soliditet %	55,3	47,7	49,3	42,1	39

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret så har Covid-19 pandemin slagit till med full kraft mot hela världen. Bolaget har inte haft någon negativt påverkan av detta. Omsättningen har ökat under detta räkenskapsår då efterfrågan på företagets tjänster och produkter har ökat.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 130 000	392 589
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-80 000	
Årets resultat			583 057
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 050 000</b>	<b>975 646</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	392 589
årets resultat	583 057
<b>Totalt</b>	<b>975 646</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	975 646
<b>Summa</b>	<b>975 646</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

*J*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-03-01- 2022-02-28</i>	<i>2020-03-01- 2021-02-28</i>
Nettoomsättning		1 080 088	696 000
Övriga rörelseintäkter		-	64 285
		<u>1 080 088</u>	<u>760 285</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-148 244	-
Övriga externa kostnader		-485 783	-445 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 551	-49 518
<b>Rörelseresultat</b>		<u>295 510</u>	<u>265 434</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	525 000	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		18 750	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-134 065	-152 331
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>705 195</u>	<u>113 103</u>
Bokslutsdispositioner		-107 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>598 195</u>	<u>113 103</u>
Skatt på årets resultat		-15 138	-24 128
<b>Årets resultat</b>		<u>583 057</u>	<u>88 975</u>

2022072717332

j

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-02-28	2021-02-28
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 058 095	5 169 834
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	630 700	737 128
Inventarier, verktyg och installationer	6	39 629	52 013
		<u>5 728 424</u>	<u>5 958 975</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	3 100 000	3 100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 500 000	1 500 000
		<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 328 424</u>	<u>10 558 975</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	437 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		61 650	6 650
Aktuell skattefordran		48 252	57 604
Övriga fordringar		643 756	638 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 142	77 472
		<u>819 800</u>	<u>1 217 245</u>
<b>Kassa och bank</b>		258 671	215 773
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 078 471</u>	<u>1 433 018</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 406 895</u>	<u>11 991 993</u>

J

2022072717333

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-02-28	2021-02-28
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	11	5 050 000	5 130 000
		<u>5 150 000</u>	<u>5 230 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		392 589	303 614
Årets resultat		583 057	88 975
		<u>975 646</u>	<u>392 589</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 125 646</u>	<u>5 622 589</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	12	198 715	115 715
Periodiseringsfonder	13	36 000	12 000
		<u>234 715</u>	<u>127 715</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	2 294 525	2 896 172
Övriga långfristiga skulder		1 856 193	2 568 721
		<u>4 150 718</u>	<u>5 464 893</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 828	153 828
Leverantörsskulder		4 345	21 115
Övriga kortfristiga skulder		680 923	539 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 720	62 256
		<u>895 816</u>	<u>776 796</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>11 406 895</u>	<u>11 991 993</u>

2022072717334

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas succesivt .

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt, redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilket redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

J

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	100 år
-Stomkompletteringar, innerväggar och yttertak	50 år
-Värme, ventilation och VVS	50 år
-Elinstallationer	40 år
-Fasader och yttre ytskikt	30 år
-Maskinell utrustning och inre ytskikt	30 år

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld.*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då de legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avytring av tillgången och regleringen av skulden avses ske.

### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av den finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värden på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2021-03-01- 2022-02-28	2020-03-01- 2021-02-28
Utdelning	525 000	
<b>Summa</b>	<b>525 000</b>	

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-03-01- 2022-02-28	2020-03-01- 2021-02-28
Räntekostnader, övriga	134 065	152 331
<b>Summa</b>	<b>134 065</b>	<b>152 331</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-02-28	2021-02-28
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 656 148	1 656 148
Vid årets slut	1 656 148	1 656 148
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-166 314	-134 575
-Årets avskrivning	-31 739	-31 739
Vid årets slut	-198 053	-166 314
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	3 680 000	3 760 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Vid årets slut	3 600 000	3 680 000
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 058 095</b>	<b>5 169 834</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-02-28	2021-02-28
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	745 000	400 000
-Nyanskaffningar		745 000
-Avyttringar och utrangeringar		-400 000
Vid årets slut	745 000	745 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 872	-114 285
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		114 285
-Årets avskrivning	-106 428	-7 872
Vid årets slut	-114 300	-7 872
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>630 700</b>	<b>737 128</b>

J

2022072717337

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-02-28	2021-02-28
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	61 920	
-Nyanskaffningar		61 920
	<u>61 920</u>	<u>61 920</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 907	
-Årets avskrivning	-12 384	-9 907
	<u>-22 291</u>	<u>-9 907</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 629</b>	<b>52 013</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-02-28	2021-02-28
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 425 000	5 425 000
Vid årets slut	5 425 000	5 425 000
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-2 325 000	-2 325 000
	<u>-2 325 000</u>	<u>-2 325 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

### **Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lindströms Plåtslageri i Gällivare AB 556289-9020, Säte: Gällivare	750	75	3 000 000
Malmfältens Isolerteknik AB 559227-0325, Säte : Gällivare	1 000	100	100 000
			<u>3 100 000</u>

## Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-02-28	2021-02-28
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 500 000	1 500 000
Vid årets slut	1 500 000	1 500 000
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### **Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

J

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Justerat EK Årets resultat</i>	<i>Antal andelar i %1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
5590385-0415, Gällivare Reparation & Pump i Malmfälten AB		50	1 500 000
			<b>1 500 000</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-02-28	2021-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		35 000
-Reglerade fordringar		-35 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

### Not 10 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2022-02-28	2021-02-28
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Kortfristig del av särskild leasingavgift	-	-
Långfristig del av särskild leasingavgift	-	35 000
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>35 000</b>
Skulder som redovisas i flera poster		
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	153 828	153 828
Långfristig del av skuld till kreditinstitut	2 294 525	2 896 172
<b>Total</b>	<b>2 448 353</b>	<b>3 050 000</b>

### Not 11 Uppskrivningsfond

	2022-02-28	2021-02-28
Redovisat värde vid årets början	5 130 000	5 210 000
Belopp som tagits i anspråk under året	-80 000	-80 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 050 000</b>	<b>5 130 000</b>

### Not 12 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-02-28	2021-02-28
Maskiner och andra tekniska anläggningar	198 715	115 715
	<b>198 715</b>	<b>115 715</b>

### Not 13 Periodiseringsfonder

	2022-02-28	2021-02-28
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	12 000	12 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	24 000	
	<b>36 000</b>	<b>12 000</b>

### Not 14 Långfristiga skulder

	2022-02-28	2021-02-28
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 312	615 312
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 679 213	1 845 860

2022072717339

## Not 15 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-02-28	2021-02-28
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		737 128
	<u>2 600 000</u>	<u>3 337 128</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 600 000</b>	<b>3 337 128</b>

### Eventualförpliktelser

Generell Borgen Reparation & Pump i Malmfälten AB , 559038-0415, Borgen 1.385.305 kr

Generell Borgen Malmfältens Isolerteknik AB, 559227-0325, Borgen 370.000 kr

## Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

J

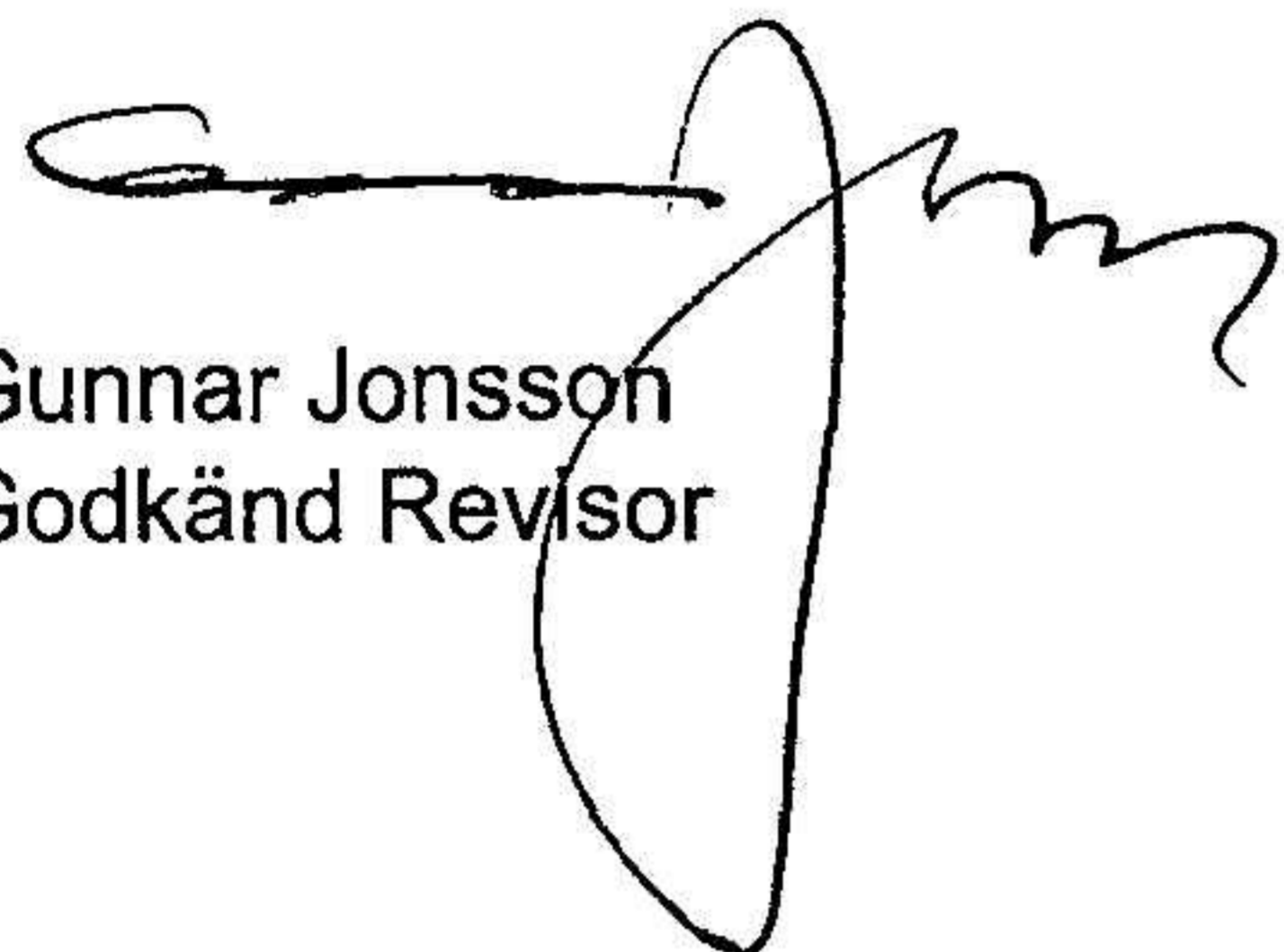
## Underskrifter

Gällivare, 2022-06-29



Johan Lindström  
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 JUNI 2022



Gunnar Jonsson  
Godkänd Revisor

2022072717341

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB  
Org.nr. 559017-6987

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LP Fastighet & Förvaltning Gällivare ABs finansiella ställning per den 28 februari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LP Fastighet & Förvaltning Gällivare AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

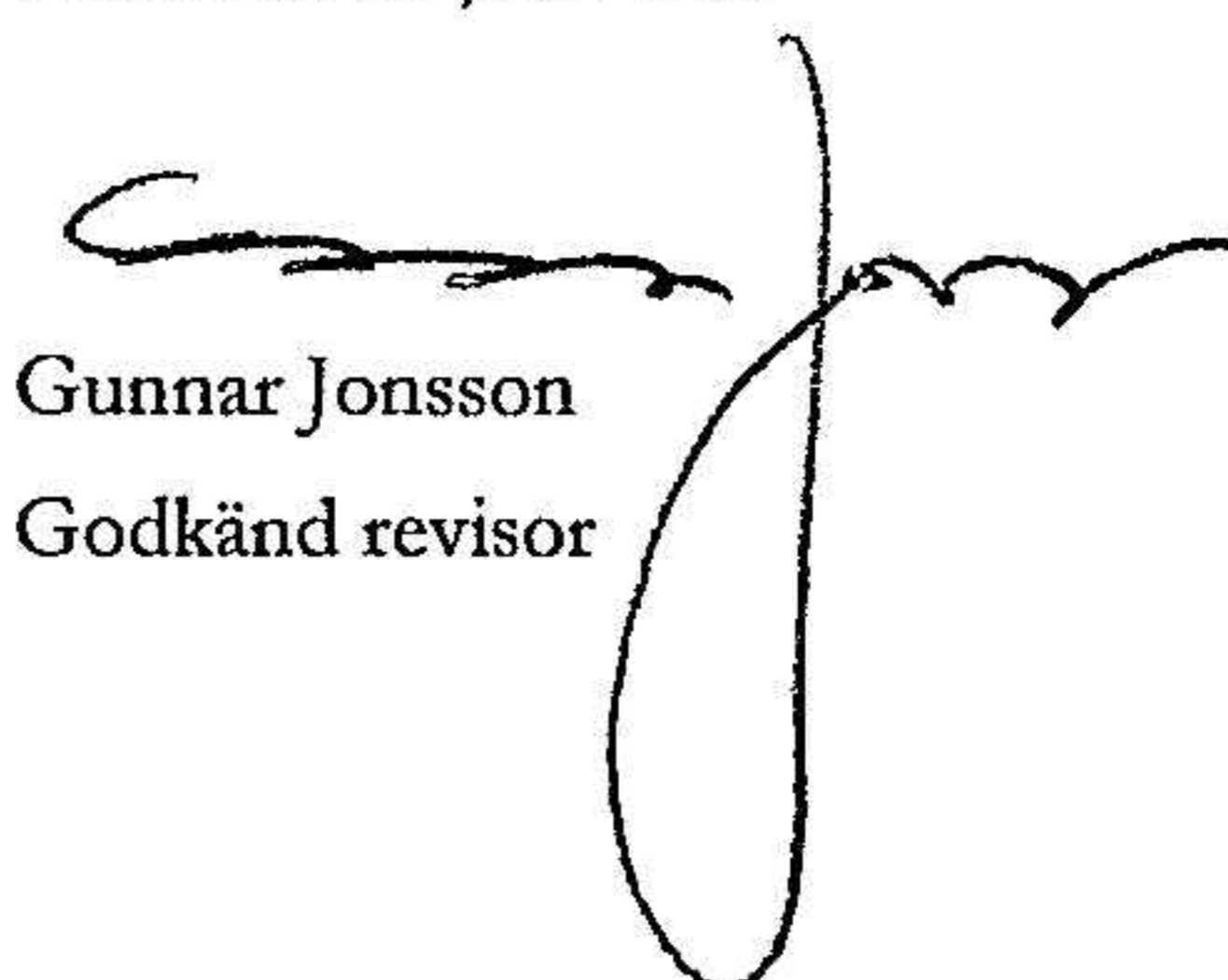
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 30 juni 2022



Gunnar Jonsson  
Godkänd revisor