

**Årsredovisning**  
för  
**Veton Kolgjini AB**  
559325-2819  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Veton Kolgjini, Styrelseledamot  
2024-01-26

Styrelsen för Veton Kolgjini AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Förändringen i omsättning beror på att föregående år var ett uppstartsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	625	0
Resultat efter finansiella poster	22	-7
Soliditet (%)	76	95

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 725	18 275
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-6 725	6 725	0
Årets resultat			13 042	13 042
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 725</b>	<b>13 042</b>	<b>31 317</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	-6 725
Årets resultat	13 042
<b>Totalt</b>	<b>6 317</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 317
	<b>6 317</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-07-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

625 418

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**625 418**

**0**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader

-255 760

0

Övriga externa kostnader

-117 186

-6 725

Personalkostnader

2

-229 985

0

**Summa rörelsekostnader**

**-602 932**

**-6 725**

**Rörelseresultat**

**22 487**

**-6 725**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 487**

**-6 725**

**Resultat före skatt**

**22 487**

**-6 725**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 445

0

**Årets resultat**

**13 042**

**-6 725**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

703

1 200

**Summa kortfristiga fordringar**

**703**

**1 200**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 684

17 700

**Summa kassa och bank**

**40 684**

**17 700**

**Summa omsättningstillgångar**

**41 387**

**18 900**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 387**

**18 900**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 725	0
Årets resultat		13 042	-6 725
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 317</b>	<b>-6 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 317</b>	<b>18 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 445	0
Övriga skulder		625	625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 070</b>	<b>625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 387</b>	<b>18 900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2023</b>	<b>2021-07-01 - 2022-12-31</b>
Medelantalet anställda	1	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Veton Kolgjini

2024-01-18