

Årsredovisning

för

Johan Olofsson Invest AB

559208-7976

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Olofsson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2025-05-27



Johan Olofsson

Årsredovisning

för

Johan Olofsson Invest AB

559208-7976

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Johan Olofsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning, konsultationer inom fastighetsbranschen samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 285	-1 787	615	-2 029
Soliditet (%)	81	85	86	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 178 309	-1 787 266	15 441 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-1 787 266	1 787 266	0
Återbetalning aktieägartillskott		-68 000		-68 000
Årets resultat			-3 284 704	-3 284 704
Belopp vid årets utgång	50 000	14 823 043	-3 284 704	11 588 339

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 68 000 kr (68 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 823 044
årets förlust	-3 284 704
	11 538 340
disponeras så att	
återbetalning villkorat akiteägartillskott	68 000
i ny räkning överföres	11 470 340
	11 538 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 876 894	-376 908
Personalkostnader	2	-1 400 841	-1 333 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 522	-205 002
Summa rörelsekostnader		-4 517 257	-1 915 557
Rörelseresultat		-4 517 257	-1 915 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-18 612	458 124
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 363 508	-223 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 343	-106 555
Summa finansiella poster		1 232 553	128 291
Resultat efter finansiella poster		-3 284 704	-1 787 266
Resultat före skatt		-3 284 704	-1 787 266
Årets resultat		-3 284 704	-1 787 266

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 472 553	8 266 694
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 356	120 533
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 883 109
Summa materiella anläggningstillgångar		8 492 909	11 270 336
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	5 473 950	6 090 793
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 473 950	6 090 793
Summa anläggningstillgångar		13 966 859	17 361 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 088	559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 850	8 974
Summa kortfristiga fordringar		10 938	9 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 663	693 119
Summa kassa och bank		292 663	693 119
Summa omsättningstillgångar		303 601	702 652
SUMMA TILLGÅNGAR		14 270 460	18 063 781

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 823 044	17 178 310
Årets resultat		-3 284 704	-1 787 266
Summa fritt eget kapital		11 538 340	15 391 044
Summa eget kapital		11 588 340	15 441 044
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 380 000	2 431 000
Summa långfristiga skulder		2 380 000	2 431 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000
Skatteskulder		63 080	55 050
Övriga skulder		188 040	85 687
Summa kortfristiga skulder		302 120	191 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 270 460	18 063 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10 år - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 536 464	8 536 464
Inköp	345 204	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 881 668	8 536 464
Ingående avskrivningar	-269 770	-164 945
Årets avskrivningar	-139 345	-104 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 115	-269 770
Utgående redovisat värde	8 472 553	8 266 694

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 887	500 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 887	500 887
Ingående avskrivningar	-380 354	-280 177
Årets avskrivningar	-100 177	-100 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 531	-380 354
Utgående redovisat värde	20 356	120 533

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Ingående nedskrivningar	-3 909 207	-3 909 207
Återförda nedskrivningar	478 671	0
Omklassificeringar	-1 095 514	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 526 050	-3 909 207
Utgående redovisat värde	5 473 950	6 090 793

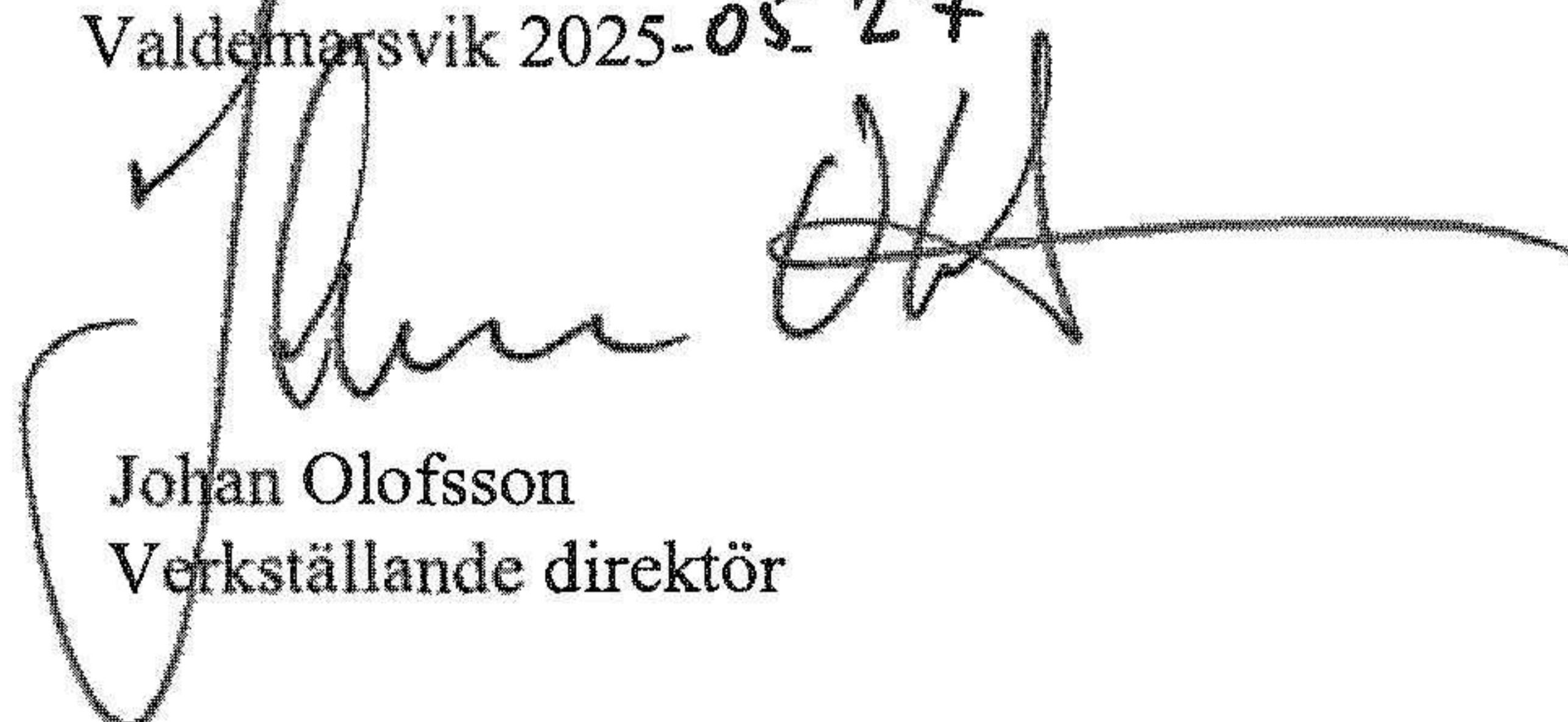
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 176 000	2 227 000
	2 176 000	2 227 000

Underskrift

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Valdemarsvik 2025-05-27



Johan Olofsson
Verkställande direktör