

ÅRSREDOVISNING

för

Åsgatans Fastigheter AB

Org.nr. 559334-5282

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nidal Bou-Hamdan, Styrelseledamot

2024-01-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	640	185
Resultat efter finansiella poster	292	16
Soliditet (%)	2,03	0,28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	12 281	37 281
Balanseras i ny räkning		12 281	-12 281	0
Årets resultat			231 379	231 379
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>12 281</u>	<u>231 379</u>	<u>268 660</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 281
Årets resultat	<u>231 379</u>
	243 660

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>243 660</u>
	243 660

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-13 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		639 512	184 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>639 512</u>	<u>184 710</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 786	-94 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-160 628</u>	<u>-74 275</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-349 414</u>	<u>-168 752</u>
Rörelseresultat		290 098	15 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 797</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>1 797</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		291 895	15 958
Resultat före skatt		291 895	15 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 516	-3 677
Årets resultat		<u>231 379</u>	<u>12 281</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 595 961</u>	<u>12 756 589</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 595 961	12 756 589
Summa anläggningstillgångar		12 595 961	12 756 589
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 151	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>10 735</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 151	10 735
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>624 591</u>	<u>464 909</u>
Summa kassa och bank		624 591	464 909
Summa omsättningstillgångar		625 742	475 644
SUMMA TILLGÅNGAR		13 221 703	13 232 233

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 281	0
Årets resultat		231 379	12 281
Summa fritt eget kapital		<u>243 660</u>	<u>12 281</u>
Summa eget kapital		268 660	37 281
Långfristiga skulder	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		3 833 550	3 833 550
Övriga skulder		9 011 900	8 991 900
Summa långfristiga skulder		<u>12 845 450</u>	<u>12 825 450</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		64 193	3 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 400	365 825
Summa kortfristiga skulder		<u>107 593</u>	<u>369 502</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 221 703	13 232 233

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 830 864	0
	Inköp	0	12 830 864
	Utgående anskaffningsvärden	12 830 864	12 830 864
	Ingående avskrivningar	-74 275	0
	Årets avskrivningar	-160 628	-74 275
	Utgående avskrivningar	-234 903	-74 275
	Redovisat värde	12 595 961	12 756 589

Taxeringsvärden

Mark	1 984 000	1 038 000
Byggnader	2 844 000	1 737 000
	4 828 000	2 775 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 780 450	12 825 450

Av de långfristiga skulderna avser 65 000 kr mottagna hyresdepositioner.

Stockholm

Nidal Bou-Hamdan
Nidal Bou-Hamdan

2024-01-12