

Årsredovisning
för
BBT Fastigheter AB
556956-3256

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BBT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 30 november 2023


Patrik Björn

Årsredovisning
för
BBT Fastigheter AB

556956-3256

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för BBT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och förväntas fortsätta bedriva sin verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	3 977	3 731	2 431	2 679
Resultat efter finansiella poster	1 650	983	666	147
Soliditet (%)	8	8	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 826 980	2 164	2 229 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 164	-2 164	0
Årets resultat			2 282	2 282
Belopp vid årets utgång	400 000	1 829 144	2 282	2 231 426

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 829 144
årets vinst	2 282
	1 831 426
disponeras så att i ny räkning överföres	1 831 426
	1 831 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 977 378	3 731 237
Övriga rörelseintäkter		0	114 142
		3 977 378	3 845 379
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-973 607	-1 219 314
Övriga externa kostnader		-2 127	-27 383
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 004 366	-1 004 362
Övriga rörelsekostnader		0	-229 333
		-1 980 100	-2 480 392
Rörelseresultat	2	1 997 278	1 364 987
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 217	-382 430
		-347 108	-382 430
Resultat efter finansiella poster		1 650 170	982 557
Bokslutsdispositioner		-1 650 000	-980 000
Resultat före skatt		170	2 557
Skatt på årets resultat		2 112	-393
Årets resultat		2 282	2 164

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 872 694

25 624 680

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 121 118

1 373 498

25 993 812

26 998 178

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

46 028

23 014

46 028

23 014

Summa anläggningstillgångar

26 039 840

27 021 192

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

7 875

Fordringar hos koncernföretag

1 401 664

520 000

Övriga fordringar

160 279

166 304

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 696

30 548

1 596 639

724 727

Summa omsättningstillgångar

1 596 639

724 727

SUMMA TILLGÅNGAR

27 636 479

27 745 919

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 829 144

1 826 980

Årets resultat

2 282

2 164

1 831 426

1 829 144

Summa eget kapital

2 231 426

2 229 144

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

18 846 000

19 970 000

Skulder till koncernföretag

0

496 993

Summa långfristiga skulder

18 846 000

20 466 993

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 124 000

1 124 000

Leverantörsskulder

747

18 404

Skulder till koncernföretag

5 000 602

3 350 298

Aktuella skatteskulder

28 849

184 193

Övriga skulder

6 736

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398 119

372 887

Summa kortfristiga skulder

6 559 053

5 049 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 636 479

27 745 919

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	24-56 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inköp från koncernföretag	74,20 %	57,80 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 338 518	29 338 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 338 518	29 338 518
Ingående avskrivningar	-3 713 838	-2 961 856
Årets avskrivningar	-751 986	-751 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 465 824	-3 713 838
Utgående redovisat värde	24 872 694	25 624 680

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 523 794	2 833 794
Försäljningar/utrangeringar		-310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 523 794	2 523 794
Ingående avskrivningar	-1 150 296	-918 583
Försäljningar/utrangeringar		20 667
Årets avskrivningar	-252 380	-252 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 402 676	-1 150 296
Utgående redovisat värde	1 121 118	1 373 498

2024022307542

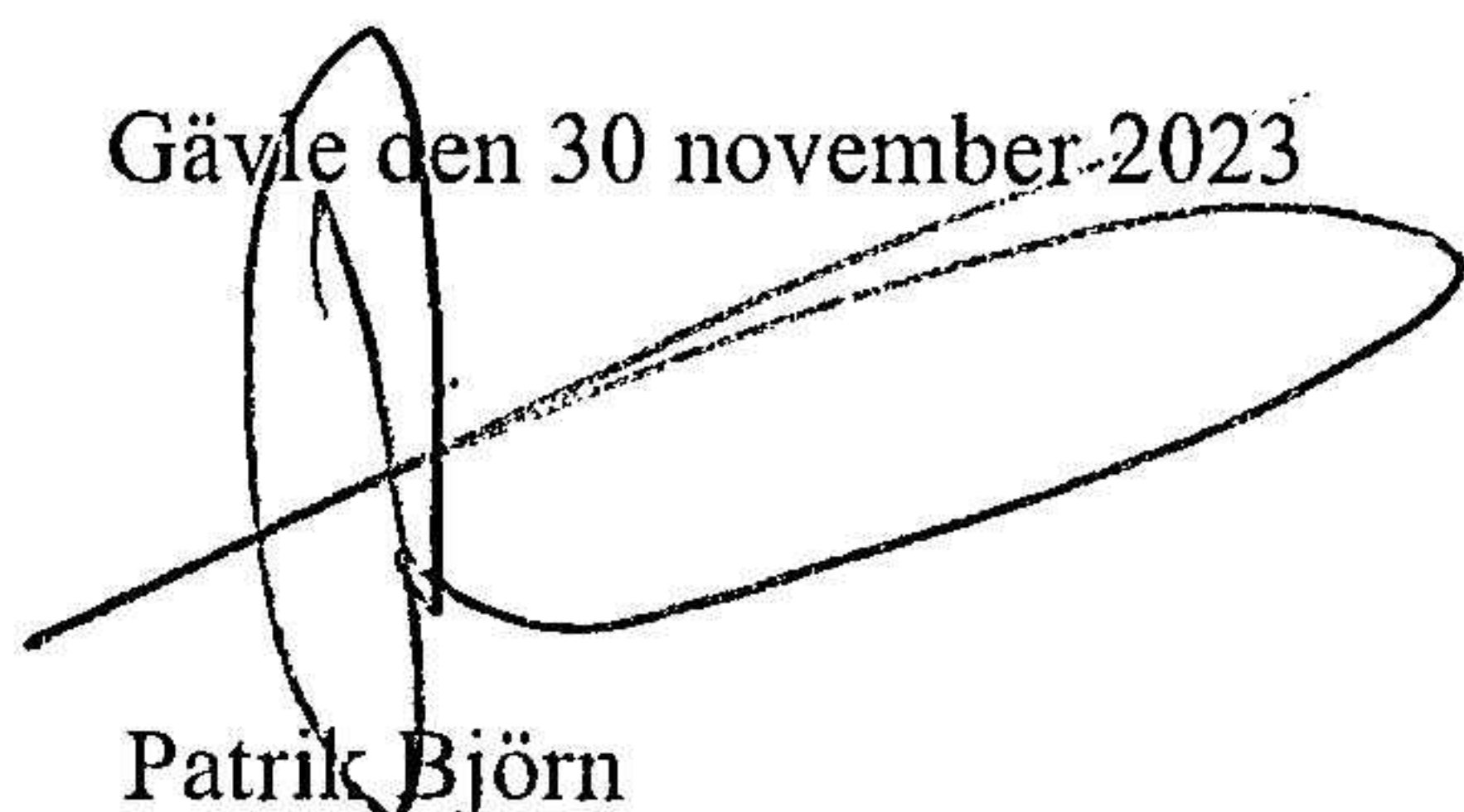
Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	23 014	
Årets avsättningar	23 014	23 014
	46 028	23 014

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 350 000	15 474 000
	14 350 000	15 474 000

Gävle den 30 november 2023



Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

