

Årsredovisning
för
TH Nord Invest AB
559272-6433

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Holm, Styrelseledamot
2025-12-10

Styrelsen för TH Nord Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	17	191	604	427
Resultat efter finansiella poster	1 386	1 281	1 243	303
Soliditet (%)	90	83	81	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 000	21 651 371	1 259 321	22 936 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 259 321	-1 259 321	0
Årets resultat			1 386 161	1 386 161
Belopp vid årets utgång	26 000	22 910 692	1 386 161	24 322 853

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 910 692
årets vinst	1 386 161
	24 296 853
disponeras så att i ny räkning överföres	24 296 853
	24 296 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 171	190 776
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 494	-296 649
Personalkostnader	2	-1 600	0
Summa rörelsekostnader		-177 094	-296 649
Rörelseresultat		-159 923	-105 873
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 528 358	930 024
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-58 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 056	405 810
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	394 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 330	-285 580
Summa finansiella poster		1 546 084	1 386 669
Resultat efter finansiella poster		1 386 161	1 280 796
Resultat före skatt		1 386 161	1 280 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 475
Årets resultat		1 386 161	1 259 321

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	17 095 000	12 945 000
Andra långfristiga fordringar	6	8 475 000	12 675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 595 000	25 645 000
Summa anläggningstillgångar		25 595 000	25 645 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 832	28 832
Övriga fordringar		29 607	28 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 491	194 022
Summa kortfristiga fordringar		128 930	251 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 175 543	1 772 283
Summa kassa och bank		1 175 543	1 772 283
Summa omsättningstillgångar		1 304 473	2 024 117
SUMMA TILLGÅNGAR		26 899 473	27 669 117

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

26 000

26 000

Summa bundet eget kapital

26 000

26 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 910 692

21 651 371

Årets resultat

1 386 161

1 259 321

Summa fritt eget kapital

24 296 853

22 910 692

Summa eget kapital

24 322 853

22 936 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 825

0

Skulder till koncernföretag

28 024

28 024

Skatteskulder

21 475

21 475

Övriga skulder

2 507 296

4 682 926

Summa kortfristiga skulder

2 576 620

4 732 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 899 473

27 669 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400	20 900
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 400	8 400
Ingående nedskrivningar	-8 400	0
Årets nedskrivningar	0	-8 400
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 945 000	6 545 000
Inköp	5 800 000	6 400 000
Försäljningar	-1 650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 095 000	12 945 000
Ingående nedskrivningar	0	-394 815
Återförda nedskrivningar	0	394 815
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	17 095 000	12 945 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 675 000	15 425 000
Tillkommande fordringar	800 000	2 250 000
Avgående fordringar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 475 000	12 675 000
Utgående redovisat värde	8 475 000	12 675 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Gävle

Tony Holm
Tony Holm

2025-11-26