

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:15

556968-9580

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:15 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stigen, Färgelanda kommun. Verksamheten består av 4 st byggnader innehållande 27 st lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastigheten AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 614	1 690	1 687	1 699
Resultat efter finansiella poster	-185	299	646	661
Soliditet (%)	61	61	60	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Föregående års resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 378 059	1 361 871	2 170	<b>5 792 100</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 170	-2 170	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivningsfond		-77 628			<b>-77 628</b>
Årets resultat				-15 491	<b>-15 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 300 431</b>	<b>1 364 041</b>	<b>-15 491</b>	<b>5 698 981</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 441 669
årets förlust	-15 491
	<b>1 426 178</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 426 178
	<b>1 426 178</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 614 356	1 690 061
Övriga rörelseintäkter	0	158 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 614 356</b>	<b>1 848 832</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-1 182 857	-1 156 500
Övriga externa kostnader	-292 305	-56 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 078	-162 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 635 240</b>	<b>-1 375 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20 884</b>	<b>472 925</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 915	640
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 588	-174 376
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-163 673</b>	<b>-173 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-184 557</b>	<b>299 189</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-275 000
Förändring av periodiseringsfonder	189 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>189 000</b>	<b>-275 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 443</b>	<b>24 189</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-19 934	-22 019
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 491</b>	<b>2 170</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 260 720	7 391 654
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 620	48 764
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 280 340</b>	<b>7 440 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 280 340</b>	<b>7 440 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		728 345	697 445
Fordringar hos koncernföretag		1 452 918	1 527 918
Övriga fordringar		77	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 102	32 112
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 215 442</b>	<b>2 257 544</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 623	74 110
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 623</b>	<b>74 110</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 312 065</b>	<b>2 331 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 592 405</b>	<b>9 772 072</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 300 431	4 378 059
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 350 431</b>	<b>4 428 059</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 441 669	1 361 871
Årets resultat		-15 491	2 170
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 426 178</b>	<b>1 364 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 776 609</b>	<b>5 792 100</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		48 500	237 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 500</b>	<b>237 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 777 425	2 965 725
Övriga skulder		6 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 783 425</b>	<b>2 965 725</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		188 300	188 300
Leverantörsskulder		236 714	53 921
Skatteskulder		85 541	66 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 316	468 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>983 871</b>	<b>776 747</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 592 405</b>	<b>9 772 072</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

##### *Anläggningstillgångar*

År

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

50

-Maskiner

5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obesattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 502 388	3 502 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 502 388</b>	<b>3 502 388</b>
Ingående avskrivningar	-488 793	-435 487
Årets avskrivningar	-53 306	-53 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-542 099</b>	<b>-488 793</b>
Ingående uppskrivningar	4 378 059	4 455 900
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-77 628	-77 841
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 300 431</b>	<b>4 378 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 260 720</b>	<b>7 391 654</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 956 000	5 956 000
Taxeringsvärden mark	1 255 000	1 255 000
	<b>7 211 000</b>	<b>7 211 000</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	213 937	213 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>213 937</b>	<b>213 937</b>
Ingående avskrivningar	-165 173	-133 358
Årets avskrivningar	-29 144	-31 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 317</b>	<b>-165 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 620</b>	<b>48 764</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	2 024 225	2 212 525
	<b>2 024 225</b>	<b>2 212 525</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 443 000	4 443 000
	<b>4 443 000</b>	<b>4 443 000</b>

Underskrifter

Högsäter 2025-06-30

*Karl-Anders Torbrant*  
Karl-Anders Torbrant  
Styrelseordförande

*Rickard Robertsson*  
Rickard Robertsson  
Styrelseledamot