

Årsredovisning för  
**GSV Lundgren Fastigheter AB**

556883-4328

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Göran Lundgren  
Styrelseledamot

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GSV Lundgren Fastigheter AB, 556883-4328, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar fastigheter, med fokus i Västerås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G2R Holding AB, 559179-7286, med säte i Nacka.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 352 422	2 208 432	2 017 719	1 849 150
Resultat efter finansiella poster	881 635	453 952	443 723	342 868
Soliditet %	12,5	7,8	5,4	3,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	824 271	361 360
Balanseras i ny räkning		361 360	-361 360
Årets resultat			700 409
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 185 631</b>	<b>700 409</b>

#### Kommentar

Villkorligt återbetalningsskyldigt aktieägartillskott uppgår till 265 000 kr (265 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 185 631
Årets resultat	700 409
<b>Summa</b>	<b>1 886 040</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	265 000
Balanseras i ny räkning	1 621 040
<b>Summa</b>	<b>1 886 040</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 352 422	2 208 432
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 352 422</b>	<b>2 208 432</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 210	-139 546
Personalkostnader	2	0	-1 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-660 525	-660 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-795 735</b>	<b>-801 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 556 687</b>	<b>1 406 811</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 359	34 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-692 411	-987 787
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-675 052</b>	<b>-952 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>881 635</b>	<b>453 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>881 635</b>	<b>453 952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-181 226	-92 592
<b>Årets resultat</b>		<b>700 409</b>	<b>361 360</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 148 976	14 809 501
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 148 976</b>	<b>14 809 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 148 976</b>	<b>14 809 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		265 000	265 000
Övriga fordringar		287 413	385 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>552 413</b>	<b>650 385</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		739 531	408 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>739 531</b>	<b>408 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 291 944</b>	<b>1 058 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 440 920</b>	<b>15 868 208</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 185 631	824 271
Årets resultat		700 409	361 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 886 040</b>	<b>1 185 631</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 936 040</b>	<b>1 235 631</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		7 828 000	9 000 000
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 828 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		155 849	155 849
Skatteskulder		273 818	183 946
Övriga skulder		237 213	282 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>676 880</b>	<b>632 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 440 920</b>	<b>15 868 208</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-10	10-50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 583 869	20 583 869
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 583 869</b>	<b>20 583 869</b>
Ingående avskrivningar	-5 774 368	-5 113 843
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-660 525	-660 525
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 434 893</b>	<b>-5 774 368</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 148 976</b>	<b>14 809 501</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Nacka

*Göran Lundgren*

Göran Lundgren  
Styrelseledamot

2025-06-18

Datum