

ÅRSREDOVISNING

2021-01-19 - 2021-12-31

för

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29 april 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 april 2022

Johan Karlsson
Styrelseledamot

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADS AB KNEBELPASTAN

Styrelsen och verkställande direktören för Bostads AB Knebelpastan avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-19 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Bolaget förvaltar aktier i bolaget Senapen Parkering AB, org nr 559311-4670.

Bolaget bildades under året genom delning av Fastighet Senapsfabriken kv 3 AB, org nr 559053-1405.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet och spridningen av det nya viruset Covid-19 har skapat en ökande osäkerhet kring den framtida konjunkturutvecklingen och bolaget följer situationen noga. Bolaget vidtar nödvändiga åtgärder för att minimera påverkan på bolagets verksamhet. De framtida effekterna är svåra att uppskatta, men bolaget har fram till idag inte sett någon betydande påverkan.

Bolaget har under året förvärvat aktier i bolaget Senapen Parkering AB.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 9 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021 (12 mån)
Hysesintäkter	4 542
Rörelseresultat	3 201
Balansomslutning	138 714

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Slättö SPV AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	2 546 623
årets förlust	-1 688 560
	<u>858 063</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

	<u>858 063</u>
	<u>858 063</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-19
Belopp i tkr		2021-12-31
Rörelsens intäkter		
Hyresintäkter	4	4 542
Övriga rörelseintäkter		414
Summa rörelsens intäkter		4 956
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	5	-1 755
Summa rörelsens kostnader		-1 755
Rörelseresultat		3 201
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-9
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-313
Summa finansiella poster		-286
Resultat efter finansiella poster		2 915
Bokslutsdispositioner	9	-2 933
Resultat före skatt		-18
Skatt på årets resultat	10, 11	-1 671
ÅRETS RESULTAT		-1 689

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2021-01-19
Belopp i tkr		2021-12-31
Årets resultat		-1 689
Övrigt totalresultat		-
ÅRETS TOTALRESULTAT		-1 689

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar	12	132 440
-------------------------	----	---------

Summa materiella anläggningstillgångar		132 440
---	--	----------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13, 14	6
--------------------------	--------	---

Summa finansiella anläggningstillgångar		6
--	--	----------

Summa anläggningstillgångar		132 446
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		81
----------------	--	----

Fordringar hos koncernföretag		1 561
-------------------------------	--	-------

Övriga fordringar		1
-------------------	--	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		359
--	--	-----

Summa kortfristiga fordringar		2 002
--------------------------------------	--	--------------

Kassa och bank		4 266
-----------------------	--	--------------

Summa omsättningstillgångar		6 268
------------------------------------	--	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		138 714
-------------------------	--	----------------

2022071411952

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital
25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 547

Årets resultat

-1 689

Summa fritt eget kapital
858
Summa eget kapital
883

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

15, 16

2 646

Summa avsättningar
2 646

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

96 669

Leverantörsskulder

19

Skulder till koncernföretag

37 106

Aktuella skatteskulder

238

Övriga skulder

19

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 134

Summa kortfristiga skulder
135 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER
138 714

2022071411953

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-19	-	-	-	-
Bildning genom fission	25		2 547	2 572
Årets resultat			-1 689	-1 689
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2021-12-31	25	0	858	883

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 25 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

KASSAFLÖDESANALYS

Not 2021-01-19
2021-12-31

Belopp i tkr

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	3 201
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>	
Övertaget resultat vid fission	34
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar	3 235
Erhållen ränta	36
Erlagd ränta	-312

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

2 959

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-2 002
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	6 457

Kassaflöde från den löpande verksamheten

7 414

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-19 921
Investering i aktier och andelar	-6
Övertagen kassa vid fission	1 489

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-18 438

Finansieringsverksamheten

17

Upptagna skulder hos kreditinstitut	15 290
-------------------------------------	--------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

15 290

Årets kassaflöde

4 266

Likvida medel vid årets början

0

Likvida medel vid årets slut

4 266

2022071411955

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

NOTER

Not 1 Allmän information

Bostads AB Knebelpastan, org nr 559297-4884, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Holding Senapsfabriken kv 3 AB, org nr 559053-1439, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största koncernen som Bostads AB Knebelpastan är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Brofund Group AB, org nr 556932-0541, med säte i Stockholm. Moderbolag i den minsta koncernen som Bostads AB Knebelpastan är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö SPV AB, org nr 559103-6693, med säte i Stockholm.

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka Slättös resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

2022071411957

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Utdelning på aktier redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning bedöms som säker. Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas per balansdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

2022071411958

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent.

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

<i>Nettoomsättning per verksamhetsgren</i>	2021
Bostäder	4 542
Summa	4 542

Not 5 Fastighetskostnader

	2021
Drift- och underhållskostnader	-1 211
Fastighetsskatt	-117
Centraladministration	-15
Förvaltningsadministration	-412
Summa	-1 755

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-9
Summa	-9

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	36
Ränteintäkter, övriga	-
Summa	36

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-310
Räntekostnader, övriga	-3
Summa	-313

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2021
Lämnade koncernbidrag	-2 933
Summa	-2 933

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

Not 10 Skatt på årets resultat

	2021
Uppskjuten skatt - avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-1 671
Summa	-1 671

Not 11 Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-18
Skatt enligt gällande skattesats	22,2%	4
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-4027,8%	-725
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader	355,6%	64
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	-5633,3%	-1 014
Redovisad effektiv skatt	-9283,3%	-1 671

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	-
Övertaget vid fission	112 519
Investeringar	19 921
Utgående redovisat värde	132 440

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-
Förvärv	6
Aktieägartillskott	9
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15
Ingående nedskrivningar	-
Årets nedskrivningar	-9
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9
Utgående redovisat värde	6

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

Not 14 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent *	Redovisat värde
Senapen Parkering AB	6 250	25,0%	6
			6

* Avser både kapital- och ägarandel.

Namn	Org. nummer	Säte
Senapen Parkering AB	559311-4670	Stockholm

Not 15 Uppskjuten skatt

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	-	2 646	2 646
Netto uppskjuten skatteskuld	0	2 646	2 646

Not 16 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2021	Övertaget vid fission	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-975	-1 671	-2 646
Summa	-975	-1 671	-2 646

Not 17 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2021-12-31
Kortfristiga lån	
Ingående redovisat värde	-
Kassaflödespåverkande förändringar	15 290
<i>Förändringar hänförliga till ej kassaflödespåverkande poster:</i>	
Övertaged skuld vid fission	81 379
Utgående redovisat värde kortfristiga lån	96 669
Utgående redovisat värde	96 669

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

Not 18 Ställda säkerheter

	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:</i>	
Fastighetsinteckning	122 000
Summa ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:	122 000
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>	
Fastighetsinteckning	14 700
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	14 700
Summa ställda säkerheter	136 700

Not 19 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 20 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0 % av försäljningen och 1 % av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 21 Fission

Under året har Fastighet Senapsfabriken kv 3 AB, org nr 559053-1405 fissionerats och bildat fyra nya bolag, Bostads AB Remouladen, org nr 559297-4900, Bostads AB Knebelpastan, org nr 559297-4884, Bostads AB Majonäsen, org nr 559297-4918 samt Bostads AB Ättikan, org nr 559297-4892.

Resultat och balansräkningsposterna i det överlåtande bolaget per fissionsdagen 2021-01-19 framgår nedan:

Intäkter	0
Resultat efter finansiella poster	-142
Anläggningstillgångar	448 885
Kortfristiga fordringar	0
Kassa bank	6 294
Eget kapital inklusive årets resultat	9 467
Avsättningar	4 125
Långfristiga skulder	0
Kortfristiga skulder	441 588

Bostads AB Knebelpastan
559297-4884

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den

Johan Karlsson
Ordförande

Jonas Andersson

Erik Dansbo

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

2022071411964

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostads AB Knebelpastan, org.nr 559297-4884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostads AB Knebelpastan för år 2021-01-19 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostads AB Knebelpastans finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Knebelpastan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning Bostads AB Knebelpastan för år 2021-01-19 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Knebelpastan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2022



**1231 FB Bostads AB Knebelpastan
2021.pdf**
(60729 byte)
SHA-512: 64bb069c403c3c62b37abbbf350da59399609
4993bb3a292d333cf92ec88bccfb1ba3845366c0b88668
5891fdbb6618d2c04abf96bdb948cd43b983c40153f74



**1231 AR Bostads AB Knebelpastan
2021.pdf**
(683961 byte)
SHA-512: da1f34851682a5e382ea0c50d902e46bceece
0c3648c181f4f90bc71cf38bd8d9d2e2f6314c18c3f3d0
19ad0a6306e59b1ca0dde5dc43c93c6d383b8af44e7d1



**2021 1231 RB Bostads AB
Knebelpastan.docx**
(30707 byte)
SHA-512: c836e61b62ab36e92f726de85ff10b82b2336
5b28734e241a62470f6663d9a3704c1763662de614a8b4
fed7e582da879d5e63bc70d968d66fe9ca485c5365447

Underskrifter

2022-04-29 12:14:42 (CET)



Lars Johan Karlsson

l.j.karlsson@slatto.se 198503161997
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-29 11:20:15 (CET)



Erik Nils Johannes Dansbo

e.dansbo@slatto.se 198003070474
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-29 11:25:33 (CET)



Staffan Erik Unge

s.unge@slatto.se 198301087535
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

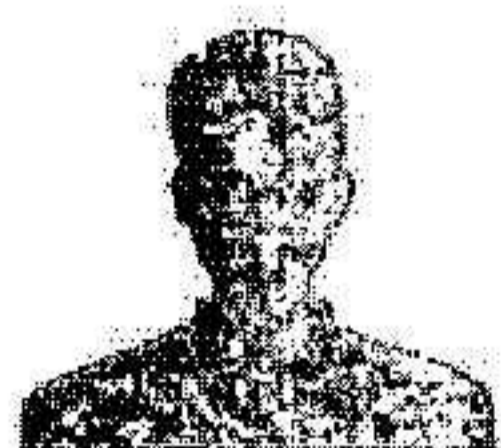
2022-04-29 11:16:04 (CET)



Jonas Andersson

j.andersson@slatto.se 198004040252
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-29 14:19:41 (CET)



Mikael Ikonen

m.ikonen@se.ey.com 196309087275
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022071411967



Undertecknandet intygas av Assently



1231 ÅR Bostads AB Knebelpastan 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a3a2b96bd357c2adba6fed4625230d1d34bbd939399a262a93eed7e83431d1e2182c1565e86a9ab12f11a78d1712518242e4443908b108e7428b473b7488cc0e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.