

Årsredovisning för
Joy Properties Holding AB
559082-5716

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joy Properties Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Björred 2024-05-30

Linda Larsson
Linda Larsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joy Properties Holding AB, 559082-5716, med säte i Lomma får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2016 och bedriver holdingverksamhet. Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 50% av Gohardorgohome AB, org nr 559081-3894 och 50% av Joy Estates Holding AB, org nr 559081-3779.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-135 936	-103 318	-138 141	-389 974
Soliditet, %	2	1	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		12 690
Aktieägartillskott, erhållna			150 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-135 936
Vid årets slut	50 000		26 754

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 100 000 kr (2 950 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 754 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	162 690
årets resultat	-135 936
Totalt	26 754
disponeras för	
balanseras i ny räkning	26 754
Summa	26 754

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 158	-12 559
Personalkostnader		-21 746	-2 620
Summa rörelsekostnader		-50 904	-15 179
Rörelseresultat		-50 904	-15 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 036	-88 139
Summa finansiella poster		-85 032	-88 139
Resultat efter finansiella poster		-135 936	-103 318
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-135 936	-103 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	5
Årets resultat		-135 936	-103 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 536 086	2 536 086
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 536 086	2 536 086
Summa anläggningstillgångar		2 536 086	2 536 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 439 475	2 455 726
Övriga fordringar		150 674	146 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	1	-
Summa kortfristiga fordringar		2 590 150	2 602 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 031	489
Summa kassa och bank		39 031	489
Summa omsättningstillgångar		2 629 181	2 603 195
SUMMA TILLGÅNGAR		5 165 267	5 139 281

20240703,2024070408687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 690	116 002
Årets resultat		-135 936	-103 313
Summa fritt eget kapital		26 754	12 689
Summa eget kapital		76 754	62 689
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	5 073 543	5 064 345
Summa långfristiga skulder		5 073 543	5 064 345
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	345
Övriga skulder		5 870	2 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 100	9 101
Summa kortfristiga skulder		14 970	12 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 165 267	5 139 281

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 536 086	2 536 086
Redovisat värde vid årets slut	2 536 086	2 536 086

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Joy Properties AB, 559002-3650, Lund	500	100	1 896 086
Villa White Peony AB, 559084-7124, Lomma	500	100	540 000
Villa Black Tulip AB, 559084-3008, Lomma	500	100	100 000
			2 536 086

Not 3 Skulder till koncernföretag

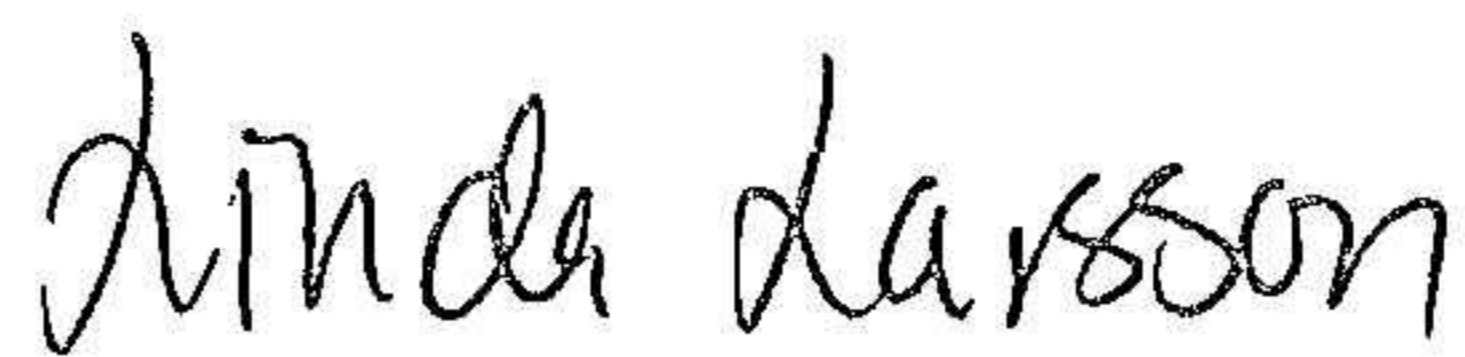
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 073 543	5 064 345

Underskrifter

Bjärred 2024-05-30



Stefan Larsson
Styrelseordförande



Linda Larsson
Styrelseledamot

sk=20240703;2024070408690