

Årsredovisning

AB Barkentinen 8

Org.nr 556845-0695

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sörensson, Styrelseledamot

2025-05-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för AB Barkentinen 8 avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörensson Holding AB, 559356-0971. Syterbolagen Bygg-Bröderna Sörensson AB, 556346-1275, Sörensson Förvaltning AB, 556748-9314, BB Invest AB, 559064-7169 samt Åkerbästat Fastighet i Borås AB, 556916-0228 samtliga med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 038	960	955	944
Resultat efter finansiella poster	-8	-13	123	246
Soliditet (%)	6	6	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	571 915	235	622 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		235	-235	0
Årets resultat			1 032	1 032
Belopp vid årets utgång	50 000	572 150	1 032	623 182

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	572 150
årets vinst	1 032
	573 182
disponeras så att i ny räkning överföres	573 182
	573 182

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 037 999	959 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 037 999	959 938
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-516 834	-424 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 409	-163 409
Summa rörelsekostnader		-680 243	-587 718
Rörelseresultat		357 756	372 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	104 883	102 120
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-470 496	-486 905
Summa finansiella poster		-365 613	-384 785
Resultat efter finansiella poster		-7 857	-12 565
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 000	12 800
Summa bokslutsdispositioner		9 000	12 800
Resultat före skatt		1 143	235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111	0
Årets resultat		1 032	235

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 815 004	6 978 413
Summa materiella anläggningstillgångar		6 815 004	6 978 413
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 581 676	3 412 659
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 581 676	3 412 659
Summa anläggningstillgångar		10 396 680	10 391 072
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 898	253 951
Övriga fordringar		36 979	37 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 808	22 878
Summa kortfristiga fordringar		209 685	314 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 067	115 354
Summa kassa och bank		188 067	115 354
Summa omsättningstillgångar		397 752	429 767
SUMMA TILLGÅNGAR		10 794 432	10 820 839

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		572 150	571 915
Årets resultat		1 032	235
Summa fritt eget kapital		573 182	572 150
Summa eget kapital		623 182	622 150
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 695 000	9 795 000
Summa långfristiga skulder		9 695 000	9 795 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		50 286	47 050
Skulder till koncernföretag		83 401	0
Övriga skulder		454	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 109	256 635
Summa kortfristiga skulder		476 250	403 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 794 432	10 820 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	104 198	101 836
Övriga ränteintäkter	685	284
	104 883	102 120

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-470 496	-486 905
	-470 496	-486 905

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 949 362	8 949 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 949 362	8 949 362
Ingående avskrivningar	-1 970 949	-1 807 540
Årets avskrivningar	-163 409	-163 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 134 358	-1 970 949
Utgående redovisat värde	6 815 004	6 978 413

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 412 659	3 423 842
Tillkommande fordringar	189 017	164 636
Avgående fordringar	-20 000	-175 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 581 676	3 412 659
Utgående redovisat värde	3 581 676	3 412 659

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 295 000	9 395 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 295 000	9 395 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 020 000	10 020 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 020 000	10 020 000

Borås 2025-05-21

Patrik Sörensson
Patrik Sörensson