

Årsredovisning

Karlssons Fastigheter i Kvänum AB

559101-6869

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niklas Karlsson
2025-01-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder/lägenheter
Företaget har sitt säte i Kvänum.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	277	136	150	217
Resultat efter finansiella poster	88	-66	-31	7
Soliditet %	10	2	2	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att det varit mindre vakanser samt att arbete inom trädgårdsskötsel kunnat faktureras.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	39 926	-66 076
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-66 076	66 076
- Erhållna aktieägartillskott		15 747	
- Årets resultat			87 549
- Belopp vid årets utgång	50 000	-10 403	87 549

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 403
Årets resultat	87 549
Summa	77 146

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	77 146
Summa	77 146

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	276 601	135 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	276 601	135 861
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-105 589	-121 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 778	-24 778
Summa rörelsekostnader	-130 367	-145 907
Rörelseresultat	146 234	-10 046
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 687	-56 030
Summa finansiella poster	-58 685	-56 030
Resultat efter finansiella poster	87 549	-66 076
Resultat före skatt	87 549	-66 076
Årets resultat	87 549	-66 076

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 164 458	1 186 378
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 085	11 943
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 173 543</i>	<i>1 198 321</i>
Summa anläggningstillgångar		1 173 543	1 198 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-29	257
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>-29</i>	<i>257</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 223	19 065
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>115 223</i>	<i>19 065</i>
Summa omsättningstillgångar		115 194	19 322
SUMMA TILLGÅNGAR		1 288 737	1 217 643

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 403	39 926
Årets resultat	87 549	-66 076
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>77 146</i>	<i>-26 150</i>
Summa eget kapital	127 146	23 850
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 134 250	1 173 250
Summa långfristiga skulder	1 134 250	1 173 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 789	0
Skatteskulder	4 552	4 552
Övriga skulder	14 000	15 991
Summa kortfristiga skulder	27 341	20 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 288 737	1 217 643

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2 %	
Inventarier, verktyg och installationer	14,29 %	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 575	1 336 575
Utgående anskaffningsvärden	1 336 575	1 336 575
Årets avskrivningar	21 920	21 920

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Årets avskrivningar	2 858	2 858

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 095 250	1 134 250
Kortfristig del som förfaller inom ett år är 39 000 kr		

UNDERSKRIFTER

Kvänum

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Niklas Karlsson

Niklas Karlsson

2025-01-12