

**Årsredovisning**  
för  
**Casa de Lobos AB**  
556762-4670

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Skarborg, Styrelseledamot  
2024-04-17

Styrelsen för Casa de Lobos AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det finns inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 098	2 271	389	0
Resultat efter finansiella poster	-1 943	-1 523	-1 738	-690
Soliditet (%)	80,4	88,4	95,8	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen minskade med mer än 30% pga mindre uthyrning av huset under 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 673 360	-1 522 945	<b>13 250 415</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 522 945	1 522 945	<b>0</b>
Årets resultat			-1 942 593	<b>-1 942 593</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 150 415</b>	<b>-1 942 593</b>	<b>11 307 822</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 150 415
årets förlust	-1 942 593
	<b>11 207 822</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 207 822
	<b>11 207 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 098 058	2 271 403
Övriga rörelseintäkter		6 319	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-605 641	-674 764
Övriga externa kostnader		-1 637 776	-2 346 222
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-803 516	-813 782
Övriga rörelsekostnader		-3 718	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 050 651</b>	<b>-3 834 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 946 274</b>	<b>-1 563 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		3 681	40 420
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 681</b>	<b>40 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 942 593</b>	<b>-1 522 945</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 942 593</b>	<b>-1 522 945</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 942 593</b>	<b>-1 522 945</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 057 640	12 301 098
Markanläggningar	3	498 245	527 553
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	1 176 699	1 652 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 732 584</b>	<b>14 481 041</b>

#### Summa anläggningstillgångar

13 732 584

14 481 041

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	41 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 065	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>226 065</b>	<b>41 403</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		103 982	469 491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 982</b>	<b>469 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>330 047</b>	<b>510 894</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

14 062 631

14 991 935

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 150 415

14 673 360

Årets resultat

-1 942 593

-1 522 945

**Summa fritt eget kapital**

**11 207 822**

**13 150 415**

**Summa eget kapital**

**11 307 822**

**13 250 415**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 730 000

1 710 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 730 000**

**1 710 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 809

31 520

**Summa kortfristiga skulder**

**24 809**

**31 520**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 062 631**

**14 991 935**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 784 307	12 599 057
Årets anskaffningar	0	185 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 784 307</b>	<b>12 784 307</b>
Ingående avskrivningar	-483 209	-239 752
Årets avskrivningar	-243 457	-243 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-726 666</b>	<b>-483 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 057 641</b>	<b>12 301 098</b>
Bokfört värde byggnader	11 446 209	11 689 665
Bokfört värde mark	611 432	611 432
	<b>12 057 641</b>	<b>12 301 097</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 169	586 169
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>586 169</b>	<b>586 169</b>
Ingående avskrivningar	-58 616	-29 308
Årets avskrivningar	-29 308	-29 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 924</b>	<b>-58 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>498 245</b>	<b>527 553</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 178 077	2 031 401
Årets anskaffningar	55 059	146 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 233 136</b>	<b>2 178 077</b>
Ingående avskrivningar	-841 895	-406 280
Årets avskrivningar	-425 348	-435 615
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 267 243</b>	<b>-841 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>965 893</b>	<b>1 336 182</b>

### Not 5 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 012	527 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>527 012</b>	<b>527 012</b>
Ingående avskrivningar	-210 804	-105 402
Årets avskrivningar	-105 402	-105 402
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 206</b>	<b>-210 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 806</b>	<b>316 208</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till koncernbolag som betalas senare än ett år efter balansdagen men inom fem år.	2 730 000	1 710 000
	<b>2 730 000</b>	<b>1 710 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2024-04-16

*Johan Skarborg*  
Johan Skarborg