

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklarna i Huddinge AB

556920-0875

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krister Florin, Styrelseledamot  
2025-04-18

Styrelsen för Fastighetsmäklarna i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget ägs till 76 % av Florin & Ståhl AB, org nr 559061-3930. Resterande aktier ägs av Anders Rex, Anders Rex AB samt Monica Ryberg AB.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	14 336	13 310	16 298	18 950
Resultat efter finansiella poster	1 364	487	2 217	14 791
Soliditet (%)	12	5	14	58

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 943	369 412	<b>430 355</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-380 000		<b>-380 000</b>
Balanseras i ny räkning		369 412	-369 412	<b>0</b>
Årets resultat			1 066 770	<b>1 066 770</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>355</b>	<b>1 066 770</b>	<b>1 117 125</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	355
årets vinst	1 066 770
	<b>1 067 125</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 066 770
i ny räkning överföres	355
	<b>1 067 125</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 336 476	13 310 063
Övriga rörelseintäkter		1 145	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 337 621</b>	<b>13 310 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-2 532 719	-2 445 151
Övriga externa kostnader		-2 749 484	-2 926 002
Personalkostnader	2	-7 726 088	-7 480 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 400	-10 400
Övriga rörelsekostnader		-1 647	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 020 338</b>	<b>-12 861 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 317 283</b>	<b>448 325</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 763	38 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453	-42
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 310</b>	<b>38 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 363 593</b>	<b>486 799</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 363 593</b>	<b>486 799</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-296 823	-117 387
<b>Årets resultat</b>		<b>1 066 770</b>	<b>369 412</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 000	23 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 000</b>	<b>23 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 000</b>	<b>23 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		307 775	952 400
Fordringar hos koncernföretag		3 019 307	3 019 307
Övriga fordringar		1 672 624	1 951 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		364 662	406 758
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 364 368</b>	<b>6 330 011</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 125 899	32 045
Redovisningsmedel		2 143 286	2 286 011
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 269 185</b>	<b>2 318 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 633 553</b>	<b>8 648 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 646 553</b>	<b>8 671 467</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

355

10 943

Årets resultat

1 066 770

369 412

**Summa fritt eget kapital**

**1 067 125**

**380 355**

**Summa eget kapital**

**1 117 125**

**430 355**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

777 254

754 661

Skatteskulder

337 544

0

Övriga skulder

5 411 960

5 331 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 002 670

2 155 039

**Summa kortfristiga skulder**

**8 529 428**

**8 241 112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 646 553**

**8 671 467**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	13

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 999	51 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 999</b>	<b>51 999</b>
Ingående avskrivningar	-28 599	-18 199
Årets avskrivningar	-10 400	-10 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 999</b>	<b>-28 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000</b>	<b>23 400</b>

Huddinge 2025-04-07

*Krister Florin*  
Krister Florin  
Ordförande

*Jasmine Ståhl*  
Jasmine Ståhl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Pia Johansson*  
Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarna i Huddinge AB, org.nr 556920-0875

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarna i Huddinge AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarna i Huddinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsmäklarna i Huddinge AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklarna i Huddinge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor