

CARHOUSE Fastighet 8:11 AB

556898-9643

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Gunnar Erling Karlsson, Styrelseledamot
2026-03-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda
Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	186 759	187 096	108 459	348 095
Resultat efter finansiella poster	-6 903	-70 038	-117 502	116 057
Soliditet (%)	24	24	26	27

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	700 000	23 519	-70 038	653 481
Balanseras i ny räkning		-70 038	70 038	0
Årets resultat			-6 903	-6 903
Vid årets utgång	700 000	-46 519	-6 903	646 578

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-46 519
Årets resultat	-6 903
Summa	-53 422
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-53 422
Summa	-53 422

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		186 759	187 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		186 759	187 096
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 774	-119 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 692	-64 692
Summa rörelsekostnader		-144 466	-184 263
Rörelseresultat		42 293	2 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	918
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 196	-73 789
Summa finansiella poster		-49 196	-72 871
Resultat efter finansiella poster		-6 903	-70 038
Resultat före skatt		-6 903	-70 038
Årets resultat		-6 903	-70 038

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 570 330	2 635 022
Summa materiella anläggningstillgångar		2 570 330	2 635 022
Summa anläggningstillgångar		2 570 330	2 635 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Övriga fordringar		42 076	32 399
Summa kortfristiga fordringar		42 076	32 399
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 013	81 708
Summa kassa och bank		52 013	81 708
Summa omsättningstillgångar		94 089	114 107
Summa tillgångar		2 664 419	2 749 129

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-46 519	23 519
Årets resultat		-6 903	-70 038
Summa fritt eget kapital		-53 422	-46 519
Summa eget kapital		646 578	653 481
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		683 432	783 382
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 683 432	1 783 382
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 304	17 588
Skatteskulder		8 140	16 280
Övriga skulder		277 852	238 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 113	39 744
Summa kortfristiga skulder		334 409	312 266
Summa eget kapital och skulder		2 664 419	2 749 129

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 432 890
Utgående anskaffningsvärden	3 432 890

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-797 868
Årets avskrivningar	-64 692
Utgående avskrivningar	-862 560

Redovisat värde	2 570 330
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för CARHOUSE Fastighet 8:11 AB, 556898-9643
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-24

Per Gunnar Erling Karlsson
Per Gunnar Erling Karlsson
Styrelseledamot
2026-03-24