

**Årsredovisning**  
för  
**HB 3:381 Fastighets AB**  
559195-7047  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HB 3:381 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 april 2024



Henrik Berg

**Årsredovisning**  
för  
**HB 3:381 Fastighets AB**

559195-7047

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för HB 3:381 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Kaffebolaget H Hansson & CO AB (556083-2379)

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 658       | 1 334       | 801         | 793         |
| Resultat efter finansiella poster | 837         | 227         | 2 839       | 265         |
| Soliditet (%)                     | 44          | 40          | 35          | 1           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 952 718                      | 509 834                   | <b>3 512 552</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 509 834                        | -509 834                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 576 981                   | <b>576 981</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>3 462 552</b>               | <b>576 981</b>            | <b>4 089 533</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 3 462 553        |
| årets vinst                                 | 576 981          |
|   | <b>4 039 534</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 039 534        |
|   | <b>4 039 534</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 1 657 856                 | 1 334 469                 |
| Övriga rörelseintäkter  | 0                         | 2 250                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>1 657 856</b>          | <b>1 336 719</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  | -207 697                  | -517 615                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -444 701                  | -423 482                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-652 398</b>           | <b>-941 097</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>1 005 458</b>          | <b>395 622</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 951                       | 61                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -168 930                  | -168 685                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-167 979</b>           | <b>-168 624</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>837 479</b>            | <b>226 998</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  | 0                         | 282 836                   |
| Lämnade koncernbidrag   | -111 000                  | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-111 000</b>           | <b>282 836</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>726 479</b>            | <b>509 834</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   | -149 498                  | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>576 981</b>            | <b>509 834</b>            |

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 8 134 479        | 8 518 081        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 148              | 61 247           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>8 134 627</b> | <b>8 579 328</b> |

**Summa anläggningstillgångar**                      **8 134 627**                      **8 579 328**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 450 000        | 0             |
| Övriga fordringar                            |  | 50 206         | 49 014        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 66 594         | 48 844        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>566 800</b> | <b>97 858</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 550 238          | 51 633         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>550 238</b>   | <b>51 633</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 117 038</b> | <b>149 491</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **9 251 665**                      **8 728 819**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Aktiekapital                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 3 462 553        | 2 952 718        |
| Årets resultat                  | 576 981          | 509 834          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>4 039 534</b> | <b>3 462 552</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>4 089 534</b> | <b>3 512 552</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 000 000        | 4 149 000        |
| Skulder till koncernföretag        | 1 320 313        | 560 313          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  | <b>4 320 313</b> | <b>4 709 313</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder                           | 7 515          | 0              |
| Skulder till koncernföretag                  | 111 000        | 0              |
| Skatteskulder                                | 167 248        | 0              |
| Övriga skulder                               | 106 316        | 82 602         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 449 739        | 424 352        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>841 818</b> | <b>506 954</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 251 665 8 728 819

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och mark, 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar, 20 år

Inventarier, verktyg och installationer, 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 602 374        | 10 927 484        |
| Inköp   |                   | 674 890           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 602 374</b> | <b>11 602 374</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 084 293        | -2 709 750        |
| Årets avskrivningar                             | -383 602          | -374 543          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 467 895</b> | <b>-3 084 293</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 134 479</b>  | <b>8 518 081</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 210 780         | 105 780         |
| Inköp   |                 | 105 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>210 780</b>  | <b>210 780</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -149 533        | -100 594        |
| Årets avskrivningar                             | -61 099         | -48 939         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-210 632</b> | <b>-149 533</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>148</b>      | <b>61 247</b>   |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 15 april 2024



Henrik Berg  
Styrelseledamot