

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Tusenfotingen 24 AB

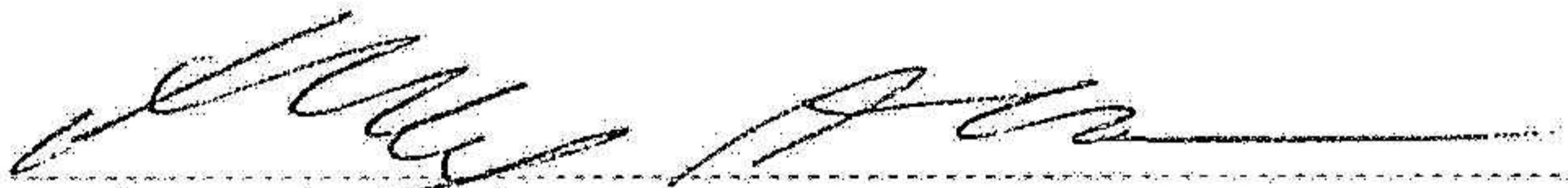
Org.nr. 559207-5492

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Viared Tusenfotingen 24 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *31.5 2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Borås *31.5 2023*



Andreas Ahrebrand

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Tusenfotingen 24 AB

Org.nr. 559207-5492

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Viared Tusenfotingen 24 AB

Org.nr: 559207-5492

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en industrifastighet i Borås. I Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	320 778	312 000	275 658	10 000
Resultat efter finansiella poster	81 606	73 313	127 700	-11 623
Soliditet (%)	2,55	1,08	1,07	1,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 909	290	39 381
Balanseras i ny räkning		290	-290	0
Årets resultat			554	554
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 619	554	39 935

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 619
Årets resultat	554
	<hr/>
	-10 065

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-10 065
	<hr/>
	-10 065

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060221223

Viared Tusenfotingen 24 AB

Org.nr. 559207-5492

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		320 778	312 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>320 778</u>	<u>312 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 752	-100 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 793	-69 793
Summa rörelsekostnader		<u>-159 545</u>	<u>-170 605</u>
Rörelseresultat		161 233	141 395
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 627	-68 082
Summa finansiella poster		<u>-79 627</u>	<u>-68 082</u>
Resultat efter finansiella poster		81 606	73 313
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-34 896	-34 896
Övriga bokslutsdispositioner		-46 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-80 896</u>	<u>-72 896</u>
Resultat före skatt		710	417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156	-127
Årets resultat		<u>554</u>	<u>290</u>

2023060221224

Viared Tusenfotingen 24 AB

Org.nr. 559207-5492

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 640 774

3 640 774

3 640 774

37 040

45 000

276

82 316

1 997

1 997

84 313

3 725 087

3 710 567

3 710 567

3 710 567

0

45 000

105

45 105

14 248

14 248

59 353

3 769 920

2023060221225

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 619

-10 909

Årets resultat

554

290

Summa fritt eget kapital

-10 065

-10 619

Summa eget kapital

39 935

39 381

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

69 792

34 896

Summa obeskattade reserver

69 792

34 896

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 709 000

2 835 000

Summa långfristiga skulder

2 709 000

2 835 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

126 000

Leverantörsskulder

4 000

4 000

Skulder till koncernföretag

686 001

668 001

Skatteskulder

3 798

7 217

Övriga skulder

22 297

23 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 264

31 731

Summa kortfristiga skulder

906 360

860 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 725 087

3 769 920

2023060221226

Viared Tusenfotingen 24 AB

Org.nr. 559207-5492

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 850 131

3 850 131

Utgående anskaffningsvärden

3 850 131

3 850 131

Ingående avskrivningar

-139 564

-69 771

Årets avskrivningar

-69 793

-69 793

Utgående avskrivningar

-209 357

-139 564

Redovisat värde

3 640 774

3 710 567

Avskrivning av byggnaden kommer att ske under 2020 då byggnaden är färdigställd

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 205 000

2 331 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

3 150 000

3 150 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DK2 Viared Förvaltning AB, Org. nr 559214-8323 säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023060221227

NOTER

Borås

31. 5 2023



Andreas Ahrebrand

2023081603951

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

