

Årsredovisning

för

SAIKS Fastighets Aktiebolag

556157-5019

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saiks Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 3 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Kil 2022-02-06


Gerd Jansson

2023021700753

Årsredovisning

för

SAIKS Fastighets Aktiefbolag

556157-5019

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Saiks Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

2023021700754

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

SAIKS Fastighets Aktiebolag äger och förvaltar en fastighet i Kils kommun.

Flerårsöversikt

tkr	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	316	285	234	296	325
Resultat före skatt	70	1 036	25	-65	-44
Balansomslutning	800	777	782	502	486
Soliditet (%)	76	72	-49	-85	-74

Förslag till behandling av ansamlad vinst

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten

balanserad vinst / förlust	434 227	-518 422
återbetalning vilkorat aktieägartillskott	0	-8 000
årets vinst	52 952	960 649
	487 179	434 227

behandlas så att

i ny räkning överföres	487 179
------------------------	---------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning		315 716 315 716	285 448 285 448
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-207 365	-227 909
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning och nedskrivning av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	2	-20 827	-20 827
Rörelseresultat		87 524	36 712
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	187	390
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-17 244	-3 593
Resultat efter finansiella poster		70 467	33 509
Extraordinära intäkter	4	0	1 002 128
Resultat före skatt		70 467	1 035 637
Skatt på årets resultat		-17 515	-74 988
Årets resultat		52 952	960 649

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Balansräkning			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	166 622	187 449
		166 622	187 449
Summa anläggningstillgångar		166 622	187 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 313	0
Övriga fordringar		6 881	4 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 590	5 558
		12 784	10 334
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 310	22 992
Kassa och bank		619 253	561 429
Summa omsättningstillgångar		627 563	584 421
Summa tillgångar		806 969	782 204
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
6			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 226	-526 422
Årets resultat		52 952	960 649
		487 178	434 227
Summa eget kapital		607 178	554 227

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder	7	20 000	68 000
Skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Kortfristiga skulder		25 871	17 864
Skulder till kreditinstitut		71 586	64 809
Leverantörsskulder		34 334	29 304
Övriga skulder		179 791	159 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		806 969	782 204
Summa eget kapital och skulder	8	0	0
Ställda säkerheter		0	0
Ansvarsförbindelser		0	0

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader bergvärme 4%

3 Finansiella intäkter och kostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Utdelningar	187	390
Räntor	-2 562	-3 086
Uppskrivningar/Nedskrivningar	-14 682	-507
	-17 057	-3 203

4 Extraordinära intäkter

Realisationsvinst försäljning bostadshus	0	1 002 128
--	---	-----------

5 Byggnader och mark

2022-08-31 2021-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	699 063	824 039
Årets aktivering	0	314 054
Försäljning bostadsdelen	0	-439 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	699 063	699 063

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-511 614	-545 908
Årets avskrivningar	-20 827	-20 827
Akkumulerade avskrivningar bostad	0	55 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 441	-511 614

Utgående planenligt restvärde

166 622 187 449

Taxeringsvärden byggnader	712 000	712 000
Taxeringsvärden mark	153 000	142 000
	865 000	854 000

6 Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1 000 st

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-526 422	960 649
Disposition enligt beslut av årets stämma:			960 649	-960 649
Återbetalning vilkorat aktieägartillskott				
Årets resultat				52 952
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	434 227	52 952

7 Långfristiga skulder

Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen

2022-08-31 2021-08-31

Lån till kreditinstitut	0	0
-------------------------	---	---

8 Ställda säkerheter

2022-08-31 2021-08-31

För skulder till kreditinstitut:

0 0


Kil 2023-01-31
Gerd Jansson