

Årsredovisning för  
**Birgit Carlsson Fastigheter i Älvängen AB**

556884-9136

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Carlsson Vanneryr  
Styrelseledamot

2025-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Birgit Carlsson Fastigheter i Älvängen AB, 556884-9136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvängen bedriver förvaltning av värdepapper samt fastigheter. Företaget är komplementär i Stava i Älvängen KB, org nr 916894-7837.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-132 899	107 420	750 255	891 398
Soliditet %	99,2	100	98,7	100

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets resultatandel från det rörelsedrivande kommanditbolaget har under året påverkats negativt av outhyrd lokal samt högre reparationskostnader än normalt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 237 900	86 699
Balanseras i ny räkning		86 699	-86 699
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			-132 899
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 924 599</b>	<b>-132 899</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 924 599
Årets resultat	-132 899
<b>Summa</b>	<b>4 791 700</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 791 700
<b>Summa</b>	<b>4 791 700</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-142 988	95 911
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 089	11 509
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 899</b>	<b>107 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 899</b>	<b>107 420</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 899</b>	<b>107 420</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 721
<b>Årets resultat</b>		<b>-132 899</b>	<b>86 699</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 484 632	4 731 869
Övriga fordringar		10 300	347 089
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 494 932</b>	<b>5 078 958</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		386 768	295 641
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>386 768</b>	<b>295 641</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 881 700</b>	<b>5 374 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 881 700</b>	<b>5 374 599</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 924 599	5 237 900
Årets resultat		-132 899	86 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 791 700</b>	<b>5 324 599</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 841 700</b>	<b>5 374 599</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		40 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 881 700</b>	<b>5 374 599</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Varberg

*Christian Carlsson Vanneryr*

2025-05-30

Christian Carlsson Vanneryr  
Styrelseledamot

Datum