

Årsredovisning för
JTP Property AB

559128-8906

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Erik Nilsson
Styrelseledamot

2025-01-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JTP Property AB, 559128-8906, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker, bedriver verksamhet inom kapitalförvaltning samt handel med kapitalvaror. Företaget säljer också konsulttjänster inom företagsorganisation.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 547 399 | 291 899 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 16 590 | -105 398 | 4 829 009 | -10 625 |
| Soliditet % | 99,8 | 98,6 | 100 | 100 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 796 384 | -105 398 |
| Balanseras i ny räkning | | -105 398 | 105 398 |
| Årets resultat | | | 16 590 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 690 986 | 16 590 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 4 690 986 |
| Årets resultat | 16 590 |
| Summa | 4 707 576 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 4 707 576 |
| Summa | 4 707 576 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 547 399 | 291 899 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 547 399 | 291 899 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -149 355 | -147 483 |
| Personalkostnader | 2 | -504 820 | -359 996 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -42 640 | -14 213 |
| Summa rörelsekostnader | | -696 815 | -521 692 |
| Rörelseresultat | | -149 416 | -229 793 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 166 015 | 124 395 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -9 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 166 006 | 124 395 |
| Resultat efter finansiella poster | | 16 590 | -105 398 |
| Resultat före skatt | | 16 590 | -105 398 |
| Årets resultat | | 16 590 | -105 398 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 156 347 | 198 987 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 156 347 | 198 987 |
| Summa anläggningstillgångar | | 156 347 | 198 987 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 121 625 |
| Övriga fordringar | | 4 033 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 28 509 | 30 210 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 32 542 | 151 835 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 579 871 | 4 455 874 |
| Summa kassa och bank | | 4 579 871 | 4 455 874 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 612 413 | 4 607 709 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 768 760 | 4 806 696 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 690 986 | 4 796 384 |
| Årets resultat | | 16 590 | -105 398 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 707 576 | 4 690 986 |
| Summa eget kapital | | 4 757 576 | 4 740 986 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 861 | 2 295 |
| Övriga skulder | | 7 323 | 63 415 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 184 | 65 710 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 768 760 | 4 806 696 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 213 200 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 213 200 |
| Utgående anskaffningsvärden | 213 200 | 213 200 |
| Ingående avskrivningar | -14 213 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -42 640 | -14 213 |
| Utgående avskrivningar | -56 853 | -14 213 |
| Redovisat värde | 156 347 | 198 987 |

Underskrifter

Österåker

Per-Erik Nilsson

2025-01-16

Per-Erik Nilsson
Styrelseledamot

Datum