

Årsredovisning för

Nösend Fastighets AB

559092-9807

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nösend Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-10-20


Carl-Otto Lodin
Styrelseledamot

2023112807595

Årsredovisning för

Nösend Fastighets AB

559092-9807

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nösend Fastighets AB, 559092-9807, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter, uthyrning av verksamhetslokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lodco Förvaltnings AB, 556600-1359.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lokalerna har under räkenskapsåret fått en hyresgäst från och med 1 november 2022.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	560	263
Resultat efter finansiella poster	193	-320	122	-15
Soliditet, %	8	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 243
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		192 737
Vid årets slut	50 000	199 980

Villkorade aktieägartillskott är under året 320 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 199 980 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 243
årets resultat	192 737
Totalt	199 980
disponeras för	
balanseras i ny räkning	199 980
Summa	199 980

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-13	-4
Övriga rörelseintäkter		588 000	59 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		587 987	59 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-364 267	-265 698
Personalkostnader	2	-	-100 592
Summa rörelsekostnader		-364 267	-366 290
Rörelseresultat		223 720	-306 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 060	-13 544
Summa finansiella poster		-30 983	-13 523
Resultat efter finansiella poster		192 737	-320 281
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		192 737	-320 281
Skatter			
Årets resultat		192 737	-320 281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 934 636	2 934 636
Summa materiella anläggningstillgångar		2 934 636	2 934 636
Summa anläggningstillgångar		2 934 636	2 934 636
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 434	78 411
Övriga fordringar		53 279	80 886
Summa kortfristiga fordringar		68 713	159 297
Kassa och bank			
Kassa och bank		171 360	4 121
Summa kassa och bank		171 360	4 121
Summa omsättningstillgångar		240 073	163 418
SUMMA TILLGÅNGAR		3 174 709	3 098 054

2023112807598

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 243	327 524
Årets resultat		192 737	-320 281
Summa fritt eget kapital		199 980	7 243
Summa eget kapital		249 980	57 243
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		100 000	100 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4	865 280	838 088
Skulder till koncernföretag		1 669 359	1 759 359
Summa långfristiga skulder		2 634 639	2 697 447
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	29 664
Skulder till koncernföretag		127 255	127 555
Övriga skulder		10 616	93 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 219	92 600
Summa kortfristiga skulder		290 090	343 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 174 709	3 098 054

2023112807599

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

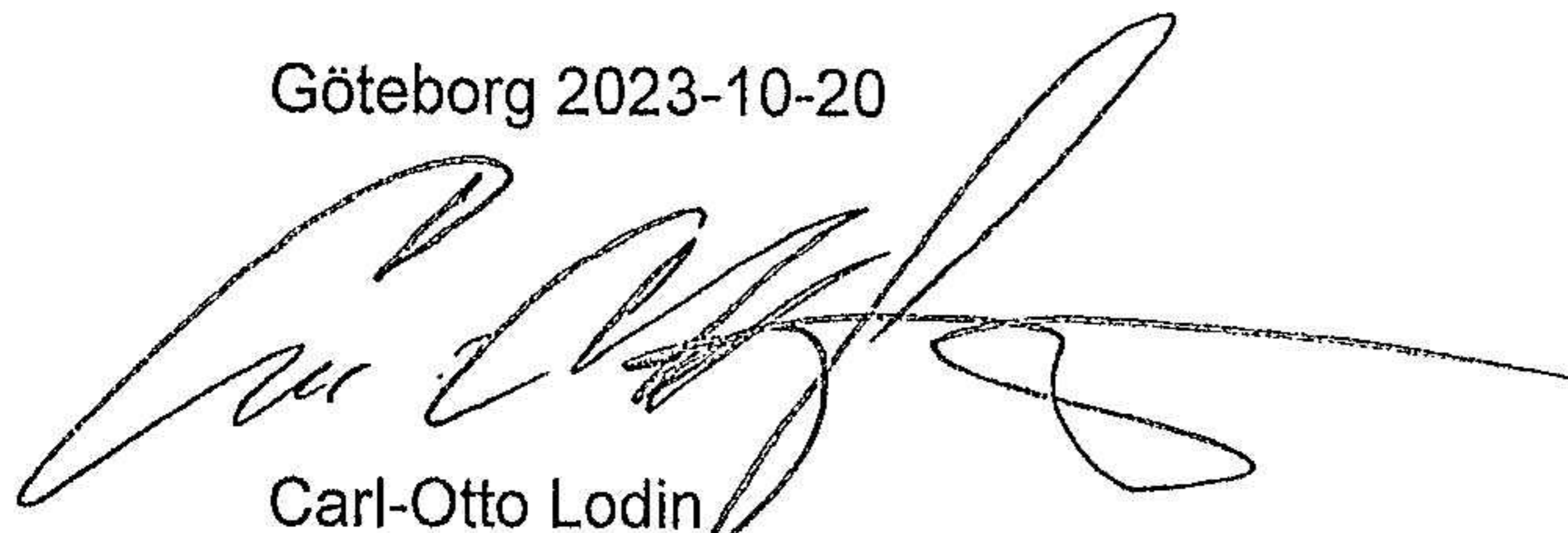
	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 934 636	2 934 636
	2 934 636	2 934 636
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	2 934 636	2 934 636

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	865 280	719 432
Belopp att betalas under år 1 till år 4	-	118 656
	865 280	838 088

Underskrifter

Göteborg 2023-10-20



Carl-Otto Lodin
Styrelseledamot

2023112807601

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma