

Årsredovisning

för

Johan Olofsson Invest AB

559208-7976

Räkenskapsåret

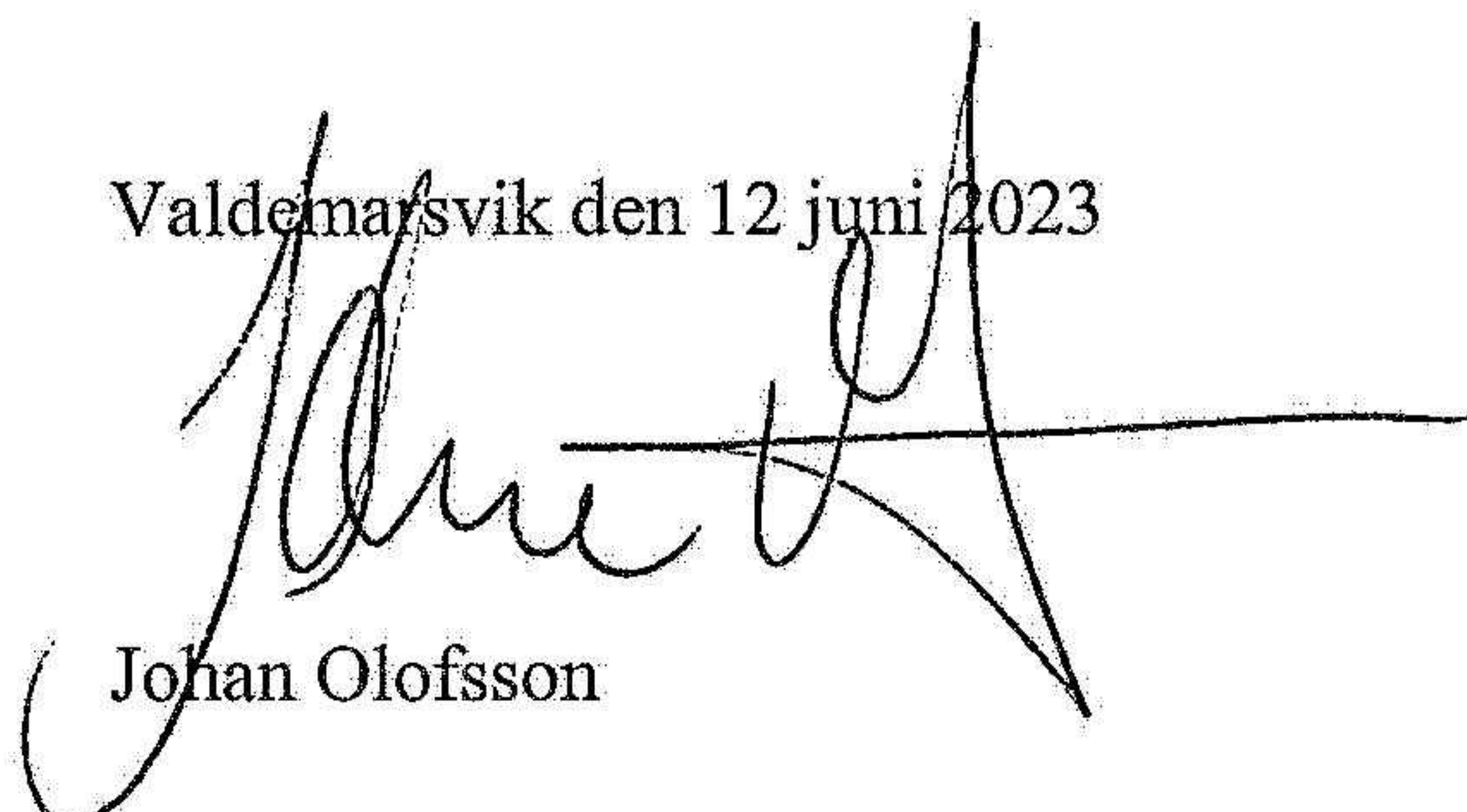
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Olofsson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik den 12 juni 2023

Johan Olofsson



Årsredovisning

för

Johan Olofsson Invest AB

559208-7976

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Johan Olofsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning, konsultationer inom fastighetsbranschen samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	615	-2 029	20 292	-67
Soliditet (%)	86,4	99,3	99,5	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 792 668	-2 029 261	17 813 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-2 029 261	2 029 261	0
Årets resultat			614 902	614 902
Belopp vid årets utgång	50 000	17 263 407	614 902	17 928 309

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 68 000 kr (68 000 kr).

J.O.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 263 408
utdelning efter räkenskapsårets utgång	-200 000
årets vinst	614 902
	17 678 310
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	17 378 310
	17 678 310

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J.O.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 366	-281 867
Personalkostnader	2	-1 692 017	-1 590 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 296	-157 043
Summa rörelsekostnader		-2 245 679	-2 029 099
Rörelseresultat		-2 245 679	-2 029 099
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 883 332	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 751	-162
Summa finansiella poster		2 860 581	-162
Resultat efter finansiella poster		614 902	-2 029 261
Resultat före skatt		614 902	-2 029 261
Årets resultat		614 902	-2 029 261

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 371 519	5 285 338
Inventarier, verktyg och installationer	4	220 710	270 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 792 659	2 579 646
Summa materiella anläggningstillgångar		11 384 888	8 134 984
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	8 343 517	9 530 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 343 517	9 530 725
Summa anläggningstillgångar		19 728 405	17 665 709
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 014 441	278 526
Summa kassa och bank		1 014 441	278 526
Summa omsättningstillgångar		1 014 441	278 526
SUMMA TILLGÅNGAR		20 742 846	17 944 235

J.O.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 263 408	19 792 668
Årets resultat		614 902	-2 029 261
Summa fritt eget kapital		17 878 310	17 763 407
Summa eget kapital		17 928 310	17 813 407
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 482 000	0
Summa långfristiga skulder		2 482 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	0
Skatteskulder		55 871	43 201
Övriga skulder		225 665	87 627
Summa kortfristiga skulder		332 536	130 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 742 846	17 944 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 372 164	5 372 164
Inköp	3 164 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 536 464	5 372 164
Ingående avskrivningar	-86 826	-19 783
Årets avskrivningar	-78 119	-67 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 945	-86 826
Utgående redovisat värde	8 371 519	5 285 338

J.O.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Inköp	50 887	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 887	450 000
Ingående avskrivningar	-180 000	-90 000
Årets avskrivningar	-100 177	-90 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 177	-180 000
Utgående redovisat värde	220 710	270 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 530 725	11 529 673
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-1 187 208	-1 998 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 343 517	9 530 725
Utgående redovisat värde	8 343 517	9 530 725

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 278 000	0
	2 278 000	0

J.O.

Johan Olofsson Invest AB
Org.nr 559208-7976

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Valdemsavskrift den 12 juni 2023


Johan Olofsson
Verkställande direktör

J.O.