

Årsredovisning för
CJM Fastighetsinvest AB

559379-8852

Räkenskapsåret

2022-05-10 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Sundell
Styrelseledamot

2023-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJM Fastighetsinvest AB, 559379-8852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-10 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i X, bedriver verksamhet inom...

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	58 036
Soliditet %	1,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Nyemission	25 000		
Årets resultat			34 562
Belopp vid årets utgång	25 000	0	34 562

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Årets resultat	34 562
Summa	34 562

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	25 000
Balanseras i ny räkning	9 562
Summa	34 562

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-10 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-644
Summa rörelsekostnader		-644
Rörelseresultat		-644
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 680
Summa finansiella poster		58 680
Resultat efter finansiella poster		58 036
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-14 509
Summa bokslutsdispositioner		-14 509
Resultat före skatt		43 527
Skatter		
Skatt på årets resultat		-8 965
Årets resultat		34 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	2	4 732 318
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 732 318
Summa anläggningstillgångar		4 732 318
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 680
Summa kortfristiga fordringar		58 680
Kassa och bank		
Kassa och bank		15 515
Summa kassa och bank		15 515
Summa omsättningstillgångar		74 195
SUMMA TILLGÅNGAR		4 806 513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		34 562
Summa fritt eget kapital		34 562
Summa eget kapital		59 562
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		14 509
Summa obeskattade reserver		14 509
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		4 723 477
Summa långfristiga skulder		4 723 477
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		8 965
Summa kortfristiga skulder		8 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 806 513

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Årets lämnade lån	4 783 477
Årets amorteringar	-51 159
Utgående anskaffningsvärden	4 732 318
Redovisat värde	4 732 318

Underskrifter

Sigtuna

Carl Johan Magnus Sundell 2023-03-18
Carl Johan Magnus Sundell Datum
Styrelseledamot

Johan Erik Bråkenhielm 2023-03-18
Johan Erik Bråkenhielm Datum
Styrelsesuppleant