

**Årsredovisning**  
för  
**Dencia Holding AB**  
559093-9228

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petr Kofron, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Dencia Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Dencia Holding äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har under räkenskapsåret inte inträffat händelser som väsentligt påverkat bolagets ekonomiska ställning eller verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	785	12 922	564	52
Soliditet (%)	89,8	98,9	8,7	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	133 439	13 274 174	<b>13 457 613</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 130 000		<b>-1 130 000</b>
Balanseras i ny räkning		13 274 174	-13 274 174	<b>0</b>
Årets resultat			403 926	<b>403 926</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 277 613</b>	<b>403 926</b>	<b>12 731 539</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 277 613
årets vinst	403 926
	<b>12 681 539</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	11 681 539
	<b>12 681 539</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 174	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 174</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 328	-30 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 328</b>	<b>-30 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 154</b>	<b>-30 562</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 750 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		251 063	-21 031
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	471 520	235 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 141	-11 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>712 442</b>	<b>12 952 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>682 288</b>	<b>12 922 332</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	659 000
Lämnade koncernbidrag		-25 000	-39 000
Förändring av periodiseringsfonder		-155 000	-165 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180 000</b>	<b>455 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>502 288</b>	<b>13 377 332</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 362	-103 158
<b>Årets resultat</b>		<b>403 926</b>	<b>13 274 174</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	150 000	150 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	105 500	105 500
Fordringar hos koncernföretag	5	5 154 116	0
Andra långfristiga fordringar	6	4 003 497	4 003 497
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 263 113</b>	<b>4 108 997</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 413 113</b>	<b>4 258 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		198 091	5 316 434
Övriga fordringar		565	24 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>198 656</b>	<b>5 340 434</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 756 381	4 135 477
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 756 381</b>	<b>4 135 477</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 308	1 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 308</b>	<b>1 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 035 345</b>	<b>9 477 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 448 458</b>	<b>13 736 755</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 277 612

133 439

Årets resultat

403 926

13 274 174

**Summa fritt eget kapital**

**12 681 538**

**13 407 613**

**Summa eget kapital**

**12 731 538**

**13 457 613**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

320 000

165 000

**Summa obeskattade reserver**

**320 000**

**165 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 241 478

0

Skatteskulder

66 542

86 242

Övriga skulder

61 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 900

27 900

**Summa kortfristiga skulder**

**1 396 920**

**114 142**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 448 458**

**13 736 755**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordran till koncernföretag	77 311	73 872
	<b>77 311</b>	<b>73 872</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 000</b>	<b>105 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 000</b>	<b>105 500</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	5 154 116	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 154 116</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 154 116</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 003 497	3 858 497
Tillkommande fordringar	0	160 000
Avgående fordringar	0	-15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 003 497</b>	<b>4 003 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 003 497</b>	<b>4 003 497</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

Borgensåtagande	2022-12-01	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	Obegränsad	Obegränsad

Göteborg 2023-06-22

*Petr Kofron*  
Petr Kofron

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

*Gun Sjöstrand*  
Gun Sjöstrand  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dencia Holding AB

Org.nr 559093-9228

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dencia Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dencia Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dencia Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dencia Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dencia Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-22

*Gun Sjöstrand*

---

Gun Sjöstrand  
Auktoriserad revisor