

Årsredovisning
för
Dalafast Villavägen AB
556575-7506

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalafast Villavägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2023-06-15


Thure Lundberg

Styrelsen för Dalafast Villavägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trädgården 4 i Faluns kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har utvecklingsarbetet med den ägda projektfastigheten Trädgården 4 i Faluns kommun fortgått enligt plan.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	96	1 476	2 404	3 211
Resultat efter finansiella poster	-499	-412	-467	2
Soliditet (%)	1	1	6	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade omsättningen mellan räkenskapsåren 2022 och 2020/21 beror på genomförd avveckling av den tidigare bedrivna vandrarhemsverksamheten under kalenderåret 2021.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000

Kvotvärde 100 kronor

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	100 000	10 500	397 752	-412 454	95 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-412 454	412 454	0
Erhållna aktieägartillskott			70 000		70 000
Årets resultat				-68 641	-68 641
Belopp vid årets utgång	100 000	10 500	55 298	-68 641	97 157

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 570 000 (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	55 298
årets förlust	-68 641
	-13 343
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 343
	-13 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		96 000	1 475 818
Övriga rörelseintäkter		0	395 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		96 000	1 870 962
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-319 631	-838 480
Övriga externa kostnader		-150 288	-715 522
Personalkostnader	2	5 491	-538 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 428	-126 037
Summa rörelsekostnader		-591 856	-2 218 394
Rörelseresultat		-495 856	-347 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	1 834
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 415	-66 856
Summa finansiella poster		-3 385	-65 022
Resultat efter finansiella poster		-499 241	-412 454
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		430 600	0
Summa bokslutsdispositioner		430 600	0
Resultat före skatt		-68 641	-412 454
Årets resultat		-68 641	-412 454

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 830 073	5 957 501
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 024 354	166 457
Summa materiella anläggningstillgångar		6 854 427	6 123 958

Summa anläggningstillgångar

6 854 427

6 123 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 796	0
Övriga fordringar		147 967	72 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	32 389	46 630
Summa kortfristiga fordringar		182 152	118 632

Kassa och bank

Kassa och bank		197 527	471 793
Summa kassa och bank		197 527	471 793

Summa omsättningstillgångar

379 679

590 425

SUMMA TILLGÅNGAR

7 234 106

6 714 383

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 500

10 500

Summa bundet eget kapital

110 500

110 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 298

397 752

Årets resultat

-68 641

-412 454

Summa fritt eget kapital

-13 343

-14 702

Summa eget kapital

97 157

95 798

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

0

Leverantörsskulder

145 465

69 579

Skulder till koncernföretag

6 934 400

6 500 000

Övriga skulder

0

1 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

57 084

47 877

Summa kortfristiga skulder

7 136 949

6 618 585

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

7 234 106

6 714 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 068 573	3 646 084
Fusion	0	3 422 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 068 573	7 068 573
Ingående avskrivningar	-1 111 072	-994 085
Årets avskrivningar	-127 428	-116 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 238 500	-1 111 072
Utgående redovisat värde	5 830 073	5 957 501
Taxeringsvärden byggnader	1 909 000	2 730 000
Taxeringsvärden mark	2 996 000	2 080 000
	4 905 000	4 810 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	522 536
Försäljningar/utrangeringar	0	-522 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-503 577
Försäljningar/utrangeringar	0	512 627
Årets avskrivningar	0	-9 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 457	0
Inköp	857 897	166 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 024 354	166 457
Utgående redovisat värde	1 024 354	166 457

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	32 389	46 630
	32 389	46 630

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	0	250 000
	0	250 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	49 084	39 877
Förutbetalda hyresintäkter	8 000	8 000
	57 084	47 877

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta och största koncernen där företaget ingår är Dalafast AB med organisationsnummer 556980-5475 med säte i Falun.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	250 000
Fastighetsinteckning	0	0
	0	250 000

Per bokslutsdagen 2022-12-31 återfinns uttagna fastighetsinteckningar om 2 675 000 kronor i eget förvar.

Per bokslutsdagen 2022-12-31 återfinns uttagen företagsinteckning om 250 000 kronor i eget förvar.

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Falun, den senaste av de dagar som framgår av våra elektroniska underskrifter

Thure Lundberg
Ordförande

Åke Berglund

Marcus Lundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Sofi Hellström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅKE BERGLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19670714xxxx

IP: 85.89.xxx.xxx

2023-04-06 08:48:40 UTC



MARCUS LUNDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19800207xxxx

IP: 85.89.xxx.xxx

2023-04-06 10:11:18 UTC



THURE LUNDBERG

Styrelseordförande

Serienummer: 19520713xxxx

IP: 85.89.xxx.xxx

2023-04-06 10:13:07 UTC



SOFI HELLSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780628xxxx

IP: 109.225.xxx.xxx

2023-04-06 12:30:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230627,2023062806701

Penneo dokumentnyckel: 103ND-LLILL-6Q1ZD-PEYIF-MTEVZ-KATEU



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalafast Villavägen AB, org.nr 556575-7506

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dalafast Villavägen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalafast Villavägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalafast Villavägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2023-06-27

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dalafast Villavägen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2023-06-27

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalafast Villavägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

2023-06-27

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2023-06-27

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Sofi Hellström

Sofi Hellström

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFI HELLSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19780628xxxx

IP: 109.225.xxx.xxx

2023-04-06 12:31:53 UTC



amk=20230627;2023062806704

Penneo dokumentnyckel: 0KXGM-NFAZS-YSIWQ-DHCZL-3U8BM-3J75I

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>