

# Årsredovisning

för

## Broby 9:169 Fastighets AB

556445-9195

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Styrelseledamot  
2023-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för Broby 9:169 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Broby 9:169, belägen i Landsbro.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har bytt ägare under året. Ägare till samtliga aktier är Landsbro Exploatering AB, 559220-9646, med säte i Vetlanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 971	1 232	2 106	3 736
Resultat efter finansiella poster	-2	-570	227	1 123
Soliditet (%)	17,3	16,5	14,7	16,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 665 975	-460 232	2 565 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-460 232	460 232	0
Upplösning uppskjuten skatt			28 594		28 594
Årets resultat				27 152	27 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>2 234 337</b>	<b>27 152</b>	<b>2 621 489</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 234 337
årets vinst	27 152
	<b>2 261 489</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 261 489
	<b>2 261 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-08-31  
(16 mån)

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 971 162

1 232 049

Övriga rörelseintäkter

57

50 427

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 971 219**

**1 282 476**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 209 852

-566 464

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 435 317

-1 046 728

**Summa rörelsekostnader**

**-2 645 169**

**-1 613 192**

**Rörelseresultat**

**326 050**

**-330 716**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-327 673

-238 941

**Summa finansiella poster**

**-327 673**

**-238 941**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 623**

**-569 657**

**Resultat före skatt**

**-1 623**

**-569 657**

### Skatter

Skatt på årets resultat

28 775

-58 388

Övriga skatter

0

167 813

**Årets resultat**

**27 152**

**-460 232**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	14 111 494	14 787 193
Inventarier, verktyg och installationer	3	609 517	593 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 721 011</b>	<b>15 380 313</b>

#### Summa anläggningstillgångar

14 721 011 15 380 313

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		236 789	0
Fordringar hos koncernföretag		48 153	0
Övriga fordringar		71 763	110 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 375	33 634
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>407 080</b>	<b>144 033</b>

#### Summa omsättningstillgångar

407 080 144 033

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 128 091 15 524 346

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 234 337	2 665 975
Årets resultat		27 152	-460 232
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 261 489</b>	<b>2 205 743</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 621 489</b>	<b>2 565 743</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4		
	5	1 343 477	678 868
Övriga skulder till kreditinstitut		8 181 000	8 551 000
Skulder till koncernföretag		0	2 073 231
Övriga skulder		2 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 524 477</b>	<b>11 303 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	840 000
Leverantörsskulder		106 460	398 970
Skatteskulder		0	109 591
Övriga skulder		73 597	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 068	306 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>982 125</b>	<b>1 655 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 128 091</b>	<b>15 524 346</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Bristande jämförbarhet

Som framgår ovan har bolaget ändrat redovisningsprincip från K3 till K2. Förändringarna innebär inga väsentliga avvikelser vad gäller jämförbarhet mellan räkenskapsåren och föregående års balans- och resultaträkning har inte räknats om.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 240 293	26 828 868
Inköp	627 015	62 153
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 650 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 867 308</b>	<b>24 240 293</b>
Ingående avskrivningar	-9 453 100	-9 470 888
Försäljningar/utrangeringar	0	904 333
Omklassificeringar	0	55 840
Årets avskrivningar	-1 302 714	-942 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 755 814</b>	<b>-9 453 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 111 494</b>	<b>14 787 193</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 447 870	1 447 870
Inköp	149 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-473 230	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 123 640</b>	<b>1 447 870</b>
Ingående avskrivningar	-854 750	-757 286
Försäljningar/utrangeringar	473 230	0
Årets avskrivningar	-132 603	-97 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-514 123</b>	<b>-854 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>609 517</b>	<b>593 120</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 181 000	5 191 000
	<b>6 181 000</b>	<b>5 191 000</b>

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 400 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 343 476	676 868

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-04-30
Företagsinteckning	0	1 000 000
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

Landsbro 2022-12-06

*Mikael Lundgren*  
Mikael Lundgren  
Ordförande

*Erling Lundgren*  
Erling Lundgren

*Andreas Lundgren*  
Andreas Lundgren  
Verkställande direktör