

Årsredovisning
för
Karlstadhus AB
556461-8196
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstadhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 17 juni 2025


Jan Ove Gustafsson

Årsredovisning

för

Karlstadhus AB

556461-8196

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Karlstadhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva konsultverksamhet.

I koncernen ingår förutom moderbolaget även det helägda dotterbolaget Karlstadhus Holding AB som i sin tur äger samtliga aktier i Karlstadhus Tysta Gatan Fastighets AB, Karlstadhus Malméngatan i Karlstad AB, Karlstadhus Hyttan AB, Karlstadhus Wibeligatan AB, Karlstadhus Vattumannen 7 AB, Karlstadhus Vattumannen 9 AB, Karlstadhus Mark AB, Karlstadhus Wibeli AB och Jan Ove Gustafsson Holding AB.

Utöver helägda dotterbolaget äger Karlstadhus Holding AB 51 procent i Karlstadhus Mekanisten 7 AB, 50 procent i Parkeringsbolaget Sandgrund AB, Pil 1 AB, Kroppkärrshem AB samt 15 procent i Bjälkens Fastighet Holding AB.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	258	860	114	3 749
Resultat efter finansiella poster	-7 538	702	97	959
Soliditet (%)	61	56	57	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	34 829 596	702 416	37 332 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			702 416	-702 416	0
Utdelning vid extra bolagsstämma 2024-01-30			-6 525 000		-6 525 000
Årets resultat				-7 538 302	-7 538 302
Belopp vid årets utgång	1 500 000	300 000	29 007 012	-7 538 302	23 268 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 007 012
årets förlust	-7 538 302
	21 468 710

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 468 710
	21 468 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		258 354	860 258
Övriga rörelseintäkter		2 000	267 105
Summa rörelseintäkter		260 354	1 127 363
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-79 936	-184 470
Övriga externa kostnader		-2 636 753	-989 062
Personalkostnader	2	-4 860 341	-5 028 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-421 131	-525 931
Summa rörelsekostnader		-7 998 161	-6 727 872
Rörelseresultat		-7 737 807	-5 600 509
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		498 077	155 354
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		48 149	41 775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 721	-1 894 204
Summa finansiella poster		199 505	6 302 925
Resultat efter finansiella poster		-7 538 302	702 416
Resultat före skatt		-7 538 302	702 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-7 538 302	702 416

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och transportfordon

3

1 008 134

1 429 265

Summa materiella anläggningstillgångar

1 008 134

1 429 265

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

10 100 000

10 100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

4 050 000

485 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 150 000

10 585 000

Summa anläggningstillgångar

15 158 134

12 014 265

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

222 101

124 501

Summa varulager

222 101

124 501

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

890 986

Fordringar hos koncernföretag

21 240 996

37 000 392

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

11 000 000

Övriga fordringar

1 289 528

1 470 471

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

317 171

3 966 393

Summa kortfristiga fordringar

22 847 695

54 328 242

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

555 591

Summa kortfristiga placeringar

0

555 591

Kassa och bank

Summa kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

23 069 796

55 008 334

SUMMA TILLGÅNGAR

38 227 930

67 022 599

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

1 800 000

1 800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 007 012

34 829 596

Årets resultat

-7 538 302

702 416

Summa fritt eget kapital

21 468 710

35 532 012

Summa eget kapital

23 268 710

37 332 012

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

7 152 000

7 324 000

Summa långfristiga skulder

7 152 000

7 324 000

Kortfristiga skulder

9

Checkräkningskredit

7

2 446 231

4 713 636

Övriga skulder till kreditinstitut

172 000

11 172 000

Leverantörsskulder

144 142

136 239

Skulder till koncernföretag

4 050 000

0

Övriga skulder

204 311

3 940 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

790 536

2 404 332

Summa kortfristiga skulder

7 807 220

22 366 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 227 930

67 022 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och transportfordon 5 år

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier och transportfordon

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 719 780	1 979 780
Inköp	0	1 590 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 719 780	2 719 780
Ingående avskrivningar	-1 290 515	-1 104 584
Försäljningar/utrangeringar	0	340 000
Årets avskrivningar	-421 131	-525 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 711 646	-1 290 515
Utgående redovisat värde	1 008 134	1 429 265

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Karlstadhus Holding AB	100%	100%	1 000	10 100 000
--Karlstadhus Tysta Gatan AB	100%	100%	50 000	
--Karlstadhus Malméngatan AB	100%	100%	30 000	
--Karlstadhus Hyttan AB	100%	100%	500	
--Karlstadhus Wibeligatan AB	100%	100%	6 000	
--Karlstadhus Vattumannen 7 AB	100%	100%	500	
--Karlstadhus Vattumannen 9 AB	100%	100%	1 000	
--Karlstadhus Mekanisten 7 AB	51%	51%	255	
--Karlstadhus Mark AB	100%	100%	500	
--Karlstadhus Wibeli AB	100%	100%	1 000	
--Jan Ove Gustafsson Holding AB	100%	100%	250	
				10 100 000

	Org.nr	Säte
Karlstadhus Holding AB	556652-9045	Karlstad
--Karlstadhus Tysta Gatan AB	556762-1320	Karlstad
--Karlstadhus Malméngatan AB	556695-0886	Karlstad
--Karlstadhus Hyttan AB	559018-7968	Karlstad
--Karlstadhus Wibeligatan AB	559022-4324	Karlstad
--Karlstadhus Vattumannen 7 AB	556834-0896	Karlstad
--Karlstadhus Vattumannen 9 AB	556694-0523	Karlstad
--Karlstadhus Mekanisten 7 AB	559143-5382	Karlstad
--Karlstadhus Mark AB	559196-5578	Karlstad
--Karlstadhus Wibeli AB	556930-7209	Karlstad
--Jan Ove Gustafsson Holding AB	559349-8024	Karlstad

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 100 000	10 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 100 000	10 100 000
Utgående redovisat värde	10 100 000	10 100 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 000	1 030 000
Inköp	4 050 000	0
Försäljningar	-485 000	-545 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 050 000	485 000
Utgående redovisat värde	4 050 000	485 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 446 231	4 713 636

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 464 000	6 636 000
	6 464 000	6 636 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 324 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 152 000	7 324 000
	7 152 000	7 324 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	172 000	11 172 000
	172 000	11 172 000

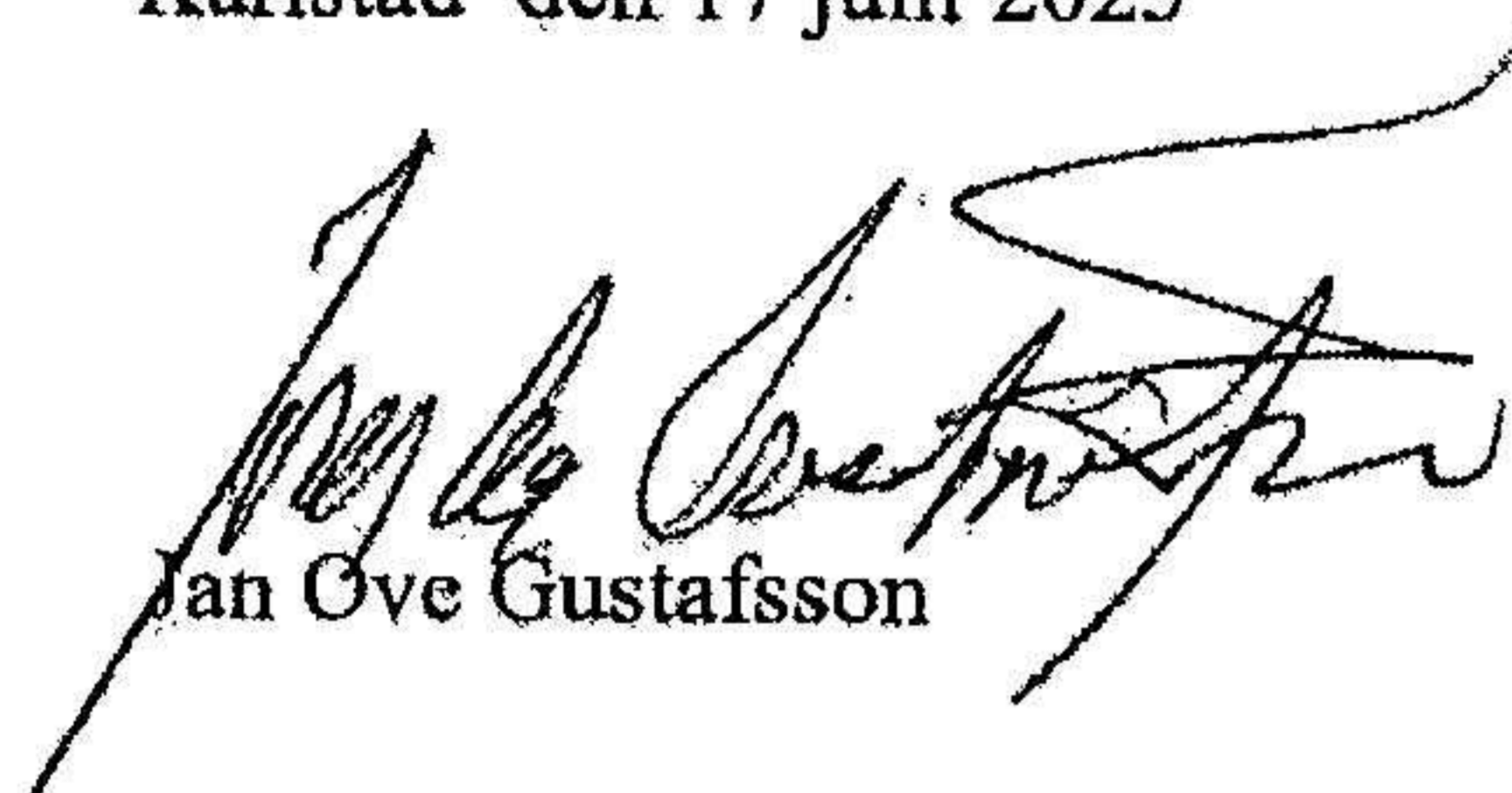
Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för koncernbolag	127 355 000	137 502 500
Borgen till förmån för intressebolag	0	0
Åtagande avseende bostadsrätter under uppförande	0	136 430 000
	127 355 000	273 932 500


Karlstad den 17 juni 2025


Jan Ove Gustafsson


Magnus Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/6 2025


Johan Eklund
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20250704;2025070818426

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstadhus AB, org.nr 556461-8196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstadhus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstadhus AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstadhus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

ank=20250704;2025070818427

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Karlstadhus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstadhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 17/6 2025

Johan Eklund
Auktoriserad revisor