

# Årsredovisning

---

## *HTH Bostad AB*

559129-4110

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tien Shih

2023-06-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta, utveckla och bedriva handel med fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat två fastigheter under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 689	-101	-2	69
Soliditet %	79	1	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	115 206	-100 883
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-100 883	100 883
- Årets resultat			1 622 547
- Belopp vid årets utgång	60 000	14 323	1 622 547

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	14 323
Årets resultat	1 622 547
Summa	1 636 870

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 636 870
Summa	1 636 870

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	2 959 065	238 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 959 065</b>	<b>238 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-204 138	-188 871
Personalkostnader	-3 012	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-56 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-207 150</b>	<b>-245 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 751 915</b>	<b>-6 575</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 818	-94 308
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 818</b>	<b>-94 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 689 097</b>	<b>-100 883</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-659 178	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-659 178</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 029 919</b>	<b>-100 883</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-407 372	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 622 547</b>	<b>-100 883</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 540 507	7 107 475
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 540 507	7 107 475
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	955 568	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		955 568	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 496 075</b>	<b>7 107 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-2	-2
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-2	-2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 208	42 748
<i>Summa kassa och bank</i>		322 208	42 748
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 206</b>	<b>42 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 818 281</b>	<b>7 150 221</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 323	115 206
Årets resultat	1 622 547	-100 883
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 636 870</i>	<i>14 323</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 696 870</b>	<b>74 323</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	659 178	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>659 178</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0
Övriga skulder	5	18 403
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 403</b>	<b>7 037 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	442 984	18 752
Övriga skulder	846	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	19 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>443 830</b>	<b>38 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 818 281</b>	<b>7 150 221</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning  
Byggnad 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 338 200	7 338 200
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	55 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-5 852 693	-
Utgående anskaffningsvärden	1 540 507	7 338 200
Ingående avskrivningar	-230 725	-174 221
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	230 725	-
Årets avskrivningar	-	-56 504
Utgående avskrivningar	0	-230 725
Redovisat värde	1 540 507	7 107 475

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	955 568	-
Utgående anskaffningsvärden	955 568	0
Redovisat värde	955 568	0

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 403	4 451 655

Skulder till aktieägare och närstående.  
Ingen del förfaller senare än fem år.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Tien Shih*  
Tien Shih  
2023-06-19

*Ching-Chun Hsia*  
Ching-Chun Hsia  
2023-06-19