

Årsredovisning

för

Bason Fastighetsförvaltning AB

556751-9060


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bason Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23/5 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 23/5 - 2025


Christer Nordlund

Årsredovisning

för

Bason Fastighetsförvaltning AB

556751-9060

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bason Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolaget till Bason Invest AB (556475-3662).

Företaget har sitt säte i PITEÅ.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	933	883	677	677
Resultat efter finansiella poster	856	812	486	584
Soliditet (%)	94	94	96	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 252 518	483 698	5 836 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		483 698	-483 698	0
Årets resultat			604 606	604 606
Belopp vid årets utgång	100 000	5 736 216	604 606	6 440 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 736 216
årets vinst	604 606
	6 340 822
disponeras så att i ny räkning överföres	6 340 822
	6 340 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

932 687

882 576

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

932 687

882 576

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 135

-26 235

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-60 368

-60 368

Summa rörelsekostnader

-117 503

-86 603

Rörelseresultat

815 184

795 973

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43 343

16 449

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 585

-59

Summa finansiella poster

40 758

16 390

Resultat efter finansiella poster

855 942

812 363

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-85 000

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

-85 000

-200 000

Resultat före skatt

770 942

612 363

Skatter

Skatt på årets resultat

-166 336

-128 665

Årets resultat

604 606

483 698

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

964 814

1 025 182

Summa materiella anläggningstillgångar

964 814

1 025 182

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 907 793

4 907 793

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 907 793

4 907 793

Summa anläggningstillgångar

5 872 607

5 932 975

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 317

30 087

Summa kortfristiga fordringar

1 317

30 087

Kassa och bank

Kassa och bank

1 814 905

1 015 204

Summa kassa och bank

1 814 905

1 015 204

Summa omsättningstillgångar

1 816 222

1 045 291

SUMMA TILLGÅNGAR

7 688 829

6 978 266

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 736 216

5 252 518

Årets resultat

604 606

483 698

Summa fritt eget kapital

6 340 822

5 736 216

Summa eget kapital

6 440 822

5 836 216

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 001 000

916 000

Summa obeskattade reserver

1 001 000

916 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 639

0

Övriga skulder

230 368

219 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

247 007

226 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 688 829

6 978 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 961 711	1 961 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 961 711	1 961 711
Ingående avskrivningar	-936 529	-876 161
Årets avskrivningar	-60 368	-60 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-996 897	-936 529
Utgående redovisat värde	964 814	1 025 182

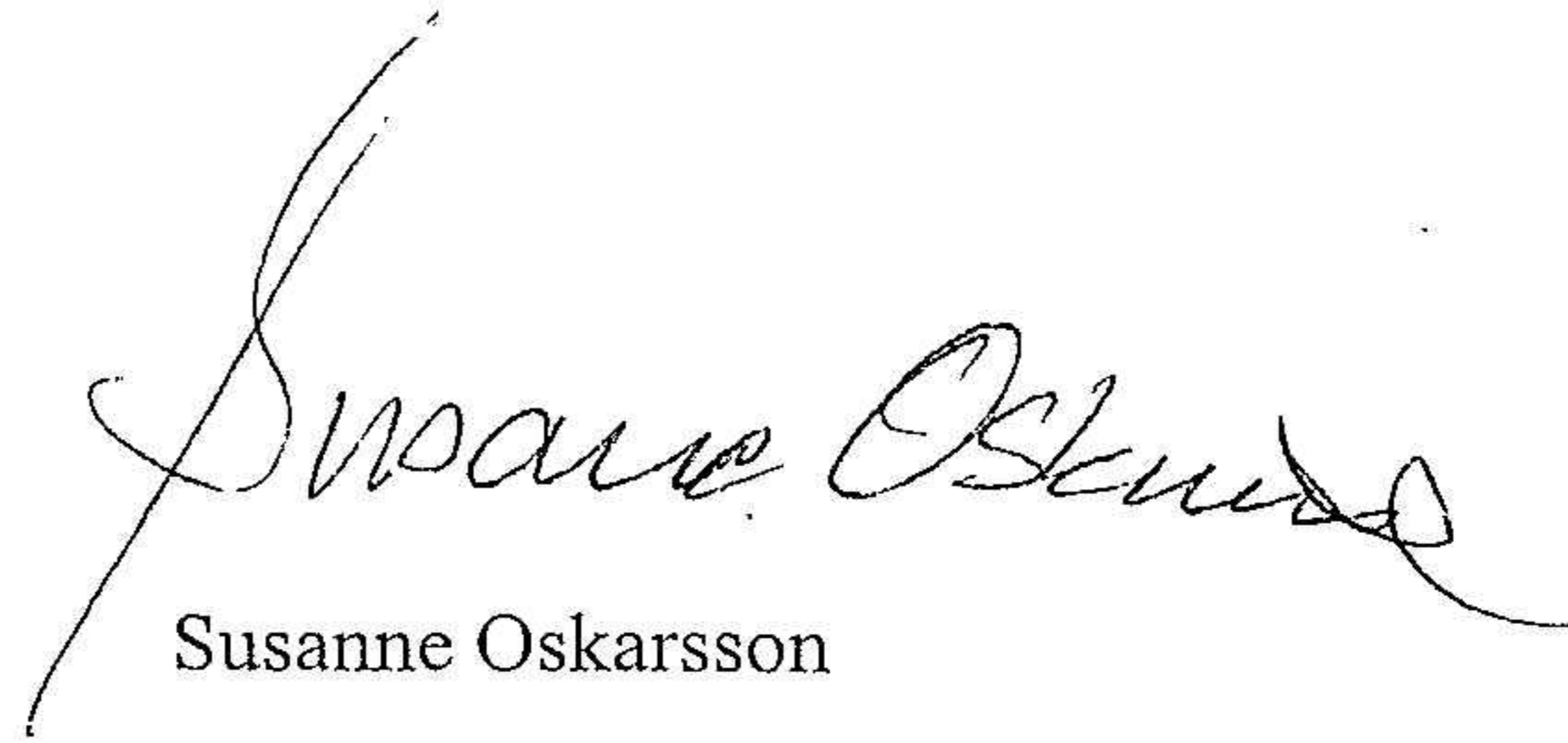
Piteå 23, 5 - 2025



Christer Nordlund
Verkställande direktör



Peter Nordlund



Susanne Oskarsson

3 4