

ÅRSREDOVISNING

för

OF Bygg Holding AB

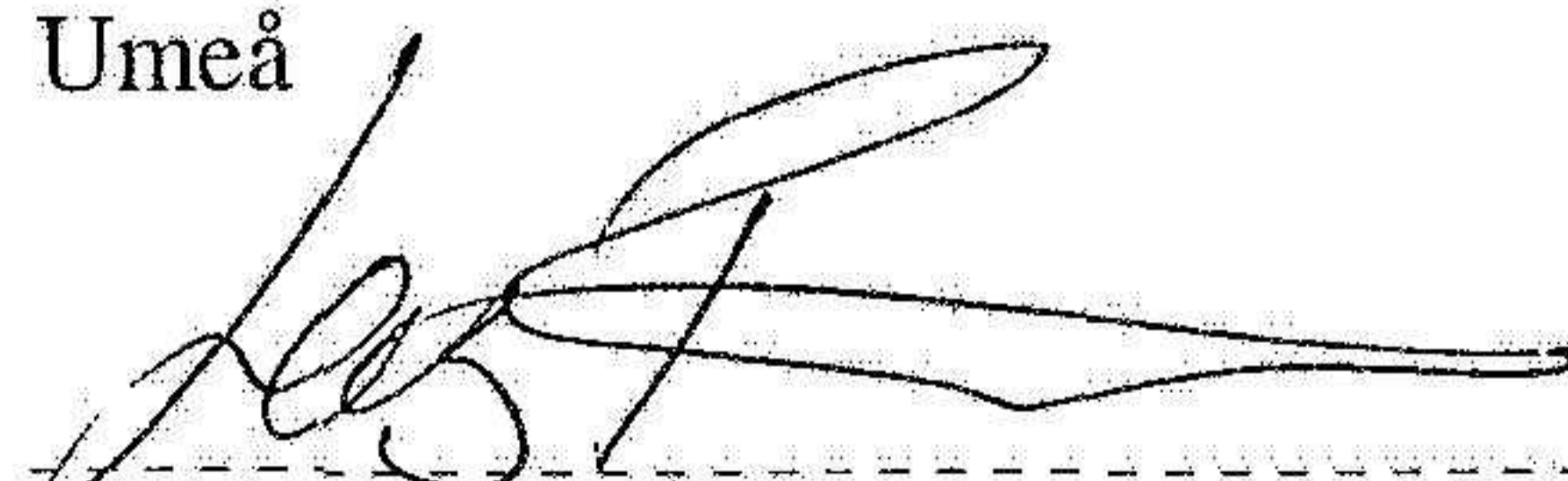
Org.nr. 559238-0686

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i OF Bygg Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå



Lars Fredriksson

ÅRSREDOVISNING

för

OF Bygg Holding AB

Org.nr. 559238-0686

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

OF Bygg Holding AB

Org.nr. 559238-0686

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 100% av andelarna i OF Bygg AB, 100% av andelarna i OF Maskin AB samt 100% av andelarna i OF Invest i Umeå AB.

OF Bygg AB är ett av Umeås ledande Byggföretag som utför alla slags entreprenader. OF Invest i Umeå AB äger och förvaltar egendom i Umeå. OF Maskin AB är ett maskinuthyrningsföretag som har sin verksamhet i lokaler som bolaget hyr av OF Kabeln KB. Dotterbolagen är alla tre verksamma i huvudsak inom Umeå kommun och koncernen har totalt ca 139 medarbetare.

OF Bygg Holding AB ägs till 80 % av OF4 Group AB, minoritetsägare är tre ledande befattningshavare i OF Bygg AB och OF Maskin AB.

Företagets har sitt säte i Umeå

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33 277	-4 250	-26 000
Soliditet (%)	99,18	94,81	94,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	50 898 251	-5 599	51 892 652
Balanseras i ny räkning		-5 599	5 599	0
Erhållna aktieägartillskott		77 182 186		77 182 186
Årets resultat			-33 824	-33 824
Belopp vid årets utgång	1 000 000	128 074 838	-33 824	129 041 014
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		77 182 186		0

2023071135988

D:\annan\Inkommon\inriket\RGHMLL-EHÅVD.XOKED.DC\113-N777C-XY517

OF Bygg Holding AB

Org.nr. 559238-0686

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst	128 074 838
Årets resultat	<u>-33 824</u>
	128 041 014

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>128 041 014</u>
	128 041 014

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071135989

Dokumentation av bolagets verksamhet för år 2023. Dokumentet är tillgängligt för allmänheten på bolagets webbplats. Dokumentationens referensnummer är RAHMHEHAYD.V06ED.DC.V12.N777C.VV517

OF Bygg Holding AB

Org.nr. 559238-0686

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 500	-4 250
Summa rörelsekostnader		<u>-9 500</u>	<u>-4 250</u>
Rörelseresultat		-9 500	-4 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 779	0
Summa finansiella poster		<u>-23 777</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-33 277	-4 250
Resultat före skatt		-33 277	-4 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-547	-1 349
Årets resultat		<u>-33 824</u>	<u>-5 599</u>

2023071135990

Dokumentation av: B6HMH-EHAYP-XCKEP.DC\13-M777C_XY517

OF Bygg Holding AB

Org.nr. 559238-0686

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	125 454 186	48 247 000
Fordringar hos koncernföretag	3	6 354 750	8 275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 808 936	56 522 000

Summa anläggningstillgångar**131 808 936** **56 522 000****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		1 101	0
Summa kortfristiga fordringar		1 101	0

Kassa och bank

Kassa och bank		18 501	19 750
Summa kassa och bank		18 501	19 750

Summa omsättningstillgångar**19 602** **19 750****SUMMA TILLGÅNGAR****131 828 538** **56 541 750**

2023071135991

Denna dokument är skapat av RÅHMIL-LEHÄVD-YOGEP-DYV12-N777C-YV517

OF Bygg Holding AB

Org.nr. 559238-0686

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 074 838

50 898 251

Årets resultat

-33 824

-5 599

Summa fritt eget kapital

128 041 014

50 892 652

Summa eget kapital

129 041 014

51 892 652

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4

2 161 977

2 161 977

Summa obeskattade reserver

2 161 977

2 161 977

Långfristiga skulder

Övriga skulder

600 000

600 000

Summa långfristiga skulder

600 000

600 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 000

0

Skatteskulder

547

1 887 121

Summa kortfristiga skulder

25 547

1 887 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**131 828 538****56 541 750**

2023071135992

Pannan dokumenttjänst AB: RGHMH-EH4V0-X06ED-PCY42-N777C-VY5J7

OF Bygg Holding AB

Org.nr. 559238-0686

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Of Maskin AB 556571-7401	Umeå	100 100,00%	121 904 186	44 722 000
Of Invest i Umeå AB 559285-0969	Umeå	100 100,00%	50 000	25 000
Of Bygg AB 559241-8676	Umeå	100 100,00%	3 500 000	3 500 000
			<hr/> 125 454 186	<hr/> 48 247 000
Ingående anskaffningsvärden			48 247 000	45 722 000
Inköp			25 000	25 000
Lämnade aktieägartillskott			77 182 186	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 125 454 186	<hr/> 48 247 000
Redovisat värde			125 454 186	48 247 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 275 000	11 000 000
Årets amorteringar	-1 920 250	-2 725 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 6 354 750	<hr/> 8 275 000
Redovisat värde	6 354 750	8 275 000

Not 4 Obeskattade reserver 2022-12-31 2021-12-31

Periodiseringsfond 2020	2 161 977	2 161 977
-------------------------	-----------	-----------

2023071135993

Dokumentation: RÅHM-L-CH-VID-VOKED-D-0-VAR-N777C-VY517

OF Bygg Holding AB

Org.nr. 559238-0686

NOTER

Övriga noter

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har en obegränsad moderbolagsborgen för OF Bygg AB hos Handelsbanken. OF Bygg hade per balansdagen 2022-12-31 inga skulder hos Handelsbanken.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till OF4 Group AB, Org. nr 556839-3903, säte Umeå.

Moderbolaget OF4 Group AB, org nr 556839-3903, som upprättar koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Gunnar Ahlgren
Styrelseordförande

Anton Ahlgren
Styrelseledamot

Annika Ekeståhl
Styrelseledamot

Lars Fredriksson
Styrelseledamot
Verkställande direktör

Andreas Hansson
Styrelseledamot

Sven Oskarsson
Styrelseledamot

Fredrik Åkerlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

2023071135994

Dokumentnr: R6H4M4L4H4V4D4X4K4E4D4P4V4134N4777C4V4547

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2023071135995

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Fredrik Lilo Åkerlund

Styrelseledamot

Serienummer: 19820913xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-27 16:44:50 UTC



SVEN OSKARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19610525xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-27 17:31:52 UTC



Annika Eva Margareta Ekeståhl

Styrelseledamot

Serienummer: 19680825xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-28 05:36:36 UTC



Erik Anton Ahlgren

Styrelseledamot

Serienummer: 19870206xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-28 05:49:51 UTC



Lars Tore Mikael Fredriksson

VD

Serienummer: 19670126xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-28 07:35:53 UTC



ANDREAS HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19630727xxxx

IP: 31.216.xxx.xxx

2023-06-28 11:51:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2023071135996

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gösta Gunnar Ahlgren

Styrelseordförande

Serienummer: 19560916xxxx

IP: 80.244.xxx.xxx

2023-06-30 09:10:31 UTC



Johan Anders Pettersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19771114xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 15:41:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2023071135997

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OF Bygg Holding AB, org.nr 559238-0686

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OF Bygg Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OF Bygg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Ansvar för redovisningen

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OF Bygg Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Ansvar för verkställande direktören och styrelsen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Övergripande slutsats

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Denna dokumentnr: 77E27-NITE2H-C-F9E2-7V9EC-SVA 7T-FNV7



2023071135998

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av OF Bygg Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OF Bygg Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Pettersson

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Anders Pettersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19771114xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-30 15:45:39 UTC



2023071135999

Dokumentnummer: 77E67A1E79HJCFE8E3-7V6E7-C1A7T-F41V7

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>