

# Årsredovisning

för

## Trede Management AB

559136-1588

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustav Lönnqvist, Styrelseledamot

2025-10-06

Styrelsen för Trede Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter. Bolaget avser att avveckla verksamhet inom kommande åren.

Företaget är moderbolag till Trede Properties AB, 559136-1612. Med stöd av ÅRL kap 3§ har ingen koncernredovisning upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	2 105	5 280
Resultat efter finansiella poster	-1 983	-4 398	-616	-189
Soliditet (%)	13,0	18,9	0,1	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 488 369	-4 397 595	<b>2 140 774</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 397 595	4 397 595	<b>0</b>
Årets resultat			-1 982 993	<b>-1 982 993</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 090 774</b>	<b>-1 982 993</b>	<b>157 781</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 090 774
årets förlust	-1 982 993
	<b>107 781</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	107 781
	<b>107 781</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	1
Övriga rörelseintäkter	0	111 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1</b>	<b>111 141</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-33 066	-537 179
Personalkostnader	0	-656 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 387	-1 439 644
Övriga rörelsekostnader	0	-353 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-58 453</b>	<b>-2 987 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-58 454</b>	<b>-2 876 056</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 981	1 431
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 106 193	-1 535 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	179 673	12 030
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 924 539</b>	<b>-1 521 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 982 993</b>	<b>-4 397 595</b>

**Resultat före skatt** -1 982 993 -4 397 595

**Årets resultat** -1 982 993 -4 397 595

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 320	48 707
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 320</b>	<b>48 707</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	300 000	300 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	80 000	380 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	237 500	237 500
Andra långfristiga fordringar	7	360 200	2 060 243
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>977 700</b>	<b>2 977 743</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 001 020</b>	<b>3 026 450</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		215 980	8 322 470
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>215 980</b>	<b>8 322 470</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	138
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>138</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>215 980</b>	<b>8 322 608</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 217 000

11 349 058

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 090 774

6 488 369

Årets resultat

-1 982 993

-4 397 595

**Summa fritt eget kapital**

**107 781**

**2 090 774**

**Summa eget kapital**

**157 781**

**2 140 774**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

469

0

Leverantörsskulder

570

112 706

Skulder till koncernföretag

318 973

0

Övriga skulder

661 707

8 714 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 500

381 473

**Summa kortfristiga skulder**

**1 059 219**

**9 208 284**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 217 000**

**11 349 058**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 381 417
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 381 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 186	805 794
Försäljningar/utrangeringar	0	-537 608
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 186</b>	<b>268 186</b>
Ingående avskrivningar	-219 479	-348 656
Försäljningar/utrangeringar	0	187 404
Årets avskrivningar	-25 387	-58 227
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-244 866</b>	<b>-219 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 320</b>	<b>48 707</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	315 000
Omklassificeringar	0	-15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 000	0
Inköp	0	365 000
Omklassificeringar	0	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
Årets nedskrivningar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>380 000</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 500	24 500
Inköp	0	213 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>237 500</b>	<b>237 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>237 500</b>	<b>237 500</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 060 243	0
Tillkommande fordringar	0	2 060 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 060 243</b>	<b>2 060 243</b>
Årets nedskrivningar	-1 700 043	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 700 043</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360 200</b>	<b>2 060 243</b>

Stockholm 2025-06-26

*Gustav Lönnqvist*  
Gustav Lönnqvist  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Johan Isbrand*  
Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trede Management AB, org.nr 559136-1588

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trede Management AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trede Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trede Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trede Management AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trede Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-06-26

*Johan Isbrand*  
Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor