

Årsredovisning

för

KISAB Entreprenad och Fastighetsförvaltning AB

556635-7470

Räkenskapsåret

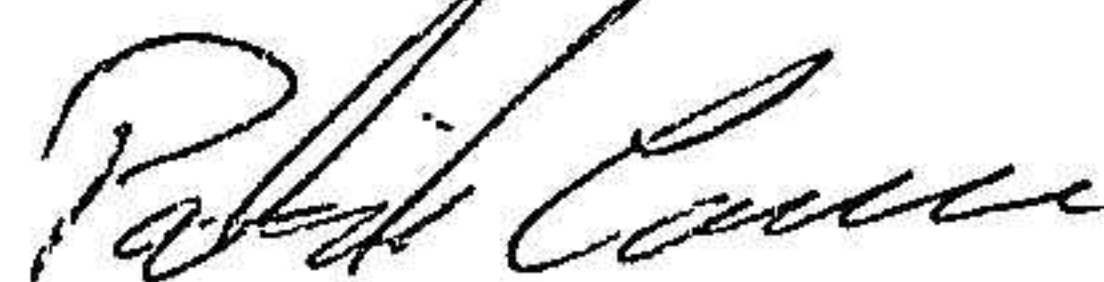
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KISAB Entreprenad och Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna den 29 februari 2024



Patrik Carlsson

Styrelsen för KISAB Entreprenad och Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tillsynsverksamhet inom transportsektorn.

Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning i Kiruna med omnejd.

Moderbolag är PC Förvaltning AB, 559259-3221.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 837	4 870	16 111	27 080
Resultat efter finansiella poster	-566	-288	582	1 961
Soliditet (%)	19	23	33	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 251 401	348 056	2 719 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			348 056	-348 056	0
Årets resultat				-594	-594
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 599 457	-594	2 718 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 599 458
årets förlust	-594
	2 598 864
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 598 864
	2 598 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 836 991	4 870 165
Övriga rörelseintäkter	97 090	719 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 934 081	5 589 253

Rörelsekostnader

Material och fordonskostnader	-3 196 016	-2 801 440
Övriga externa kostnader	-1 992 715	-1 820 909
Personalkostnader	-84 502	-134 879
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-1 023 273	-939 685
Övriga rörelsekostnader	-929	-52 500
Summa rörelsekostnader	-6 297 435	-5 749 413
Rörelseresultat	-363 354	-160 160

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 201	-2 616
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 004	-125 281
Summa finansiella poster	-202 803	-127 897
Resultat efter finansiella poster	-566 157	-288 057

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	243 301	262 994
Förändring av överavskrivningar	365 126	523 478
Summa bokslutsdispositioner	608 427	786 472
Resultat före skatt	42 270	498 415

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 864	-150 359
Årets resultat	-594	348 056

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 646 649	8 009 385
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	264 477	366 590
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 949 432	2 373 544
Summa materiella anläggningstillgångar		9 860 558	10 749 519

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		199 513	199 513
Summa finansiella anläggningstillgångar		199 513	199 513
Summa anläggningstillgångar		10 060 071	10 949 032

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		215 993	102 099
Övriga fordringar		575 160	370 223
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		808 222	1 094 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 288 766	200 932
Summa kortfristiga fordringar		3 888 141	1 767 334

Kassa och bank

Kassa och bank		379 956	1 067 072
Summa kassa och bank		379 956	1 067 072
Summa omsättningstillgångar		4 268 097	2 834 406

SUMMA TILLGÅNGAR

14 328 168

13 783 438

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 599 458

2 251 401

Årets resultat

-594

348 056

Summa fritt eget kapital

2 598 864

2 599 457

Summa eget kapital

2 718 864

2 719 457

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

243 301

Ackumulerade överavskrivningar

0

365 126

Summa obeskattade reserver

0

608 427

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 728 081

2 628 049

Skulder till koncernföretag

6 973 858

4 994 892

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

8 801 939

7 722 941

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

899 968

899 968

Leverantörsskulder

908 400

351 016

Övriga skulder

872 925

1 000 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 072

481 515

Summa kortfristiga skulder

2 807 365

2 732 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 328 168

13 783 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 315 438	9 228 613
Inköp		2 086 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 315 438	11 315 438
Ingående avskrivningar	-3 306 054	-2 963 807
Årets avskrivningar	-362 736	-342 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 668 790	-3 306 054
Utgående redovisat värde	7 646 648	8 009 384

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	471 300	121 300
Inköp		350 000
Försäljningar/utrangeringar	-24 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 300	471 300
Ingående avskrivningar	-104 710	-30 750
Försäljningar/utrangeringar	8 547	
Årets avskrivningar	-86 660	-73 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 823	-104 710
Utgående redovisat värde	264 477	366 590

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 450 778	3 597 618
Inköp	416 300	998 760
Försäljningar/utrangeringar	-333 910	-145 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 533 168	4 450 778
Ingående avskrivningar	-2 077 234	-1 646 856
Försäljningar/utrangeringar	67 375	93 100
Årets avskrivningar	-573 877	-523 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 583 736	-2 077 234
Utgående redovisat värde	1 949 432	2 373 544

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år	980 000	1 050 000
	980 000	1 050 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
Fastighetsinteckning	7 845 750	7 845 750
Tillgångar med äganderättsförbehåll	631 475	733 975
	10 577 225	10 679 725

2024052203396

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna den 23 februari 2024

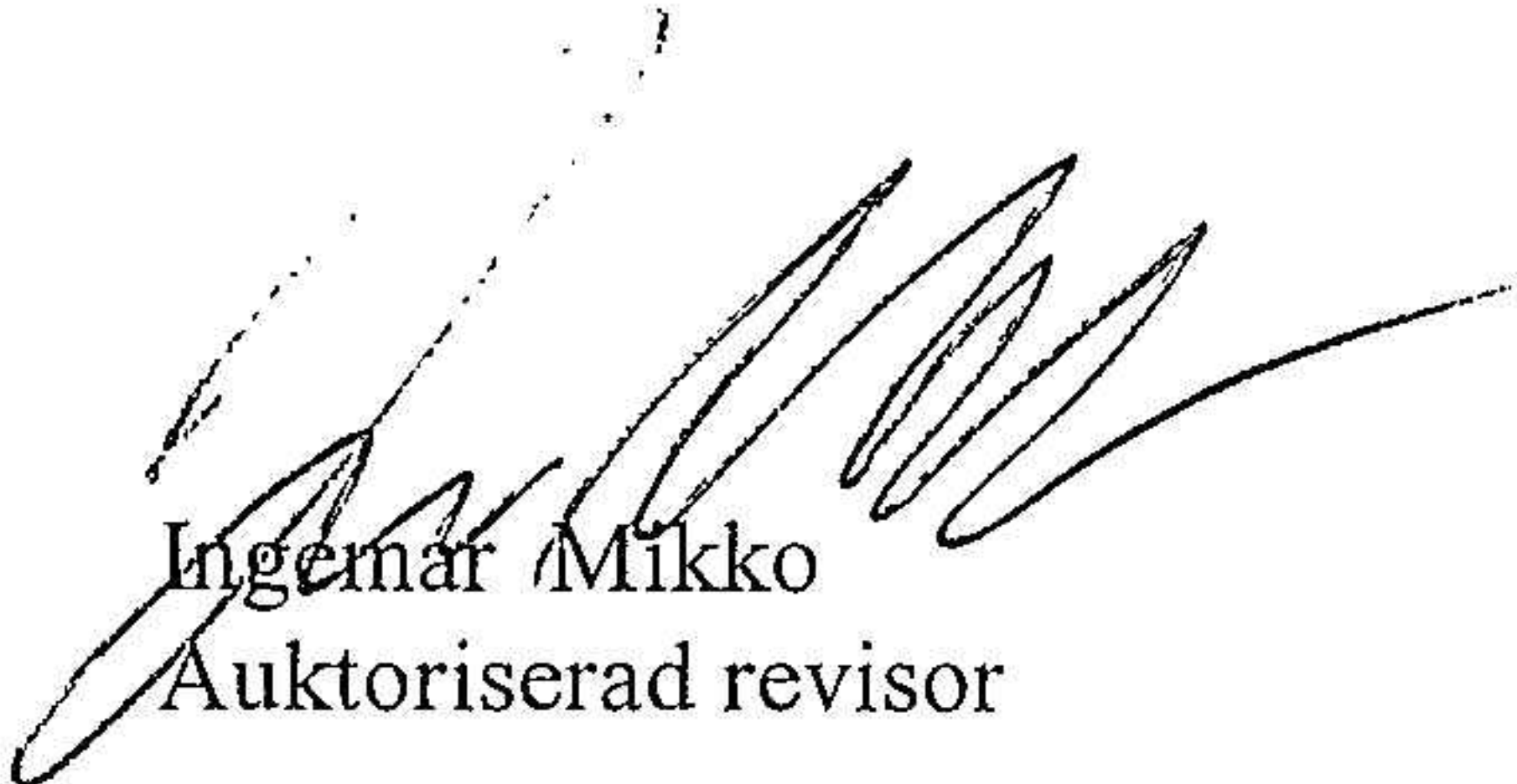


Patrik Carlsson
Ordförande



Monika Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Ingemar Mikko
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KISAB Entreprenad & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556635 - 7470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KISAB Entreprenad & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KISAB Entreprenad & Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KISAB Entreprenad & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KISAB Entreprenad & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KISAB Entreprenad & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kiruna den 29 februari 2024



Ingemar Mikko
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

