

TVETS FASTIGHETSBOLAG AB

559110-9722

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Rickard Bäckerbo, Styrelseledamot

2024-07-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Orust Kommun.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 067 393	1 955 515	2 291 360	1 657 027
Resultat efter finansiella poster	434 910	27 985	201 982	65 231
Soliditet (%)	5	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	173 442	148 546	371 988
Balanseras i ny räkning		148 546	-148 546	0
Årets resultat			277 581	277 581
Vid årets utgång	50 000	321 988	277 581	649 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	321 988
Årets resultat	277 581
Summa	599 569
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	599 569
Summa	599 569

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 067 393	1 955 515
Övriga rörelseintäkter		67 307	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 134 700	1 955 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-809 801	-698 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-465 171	-950 559
Summa rörelsekostnader		-1 274 972	-1 648 598
Rörelseresultat		859 728	306 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 450	2 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 268	-280 945
Summa finansiella poster		-424 818	-278 932
Resultat efter finansiella poster		434 910	27 985
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-108 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	121 552
Summa bokslutsdispositioner		-108 000	121 552
Resultat före skatt		326 910	149 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 329	-991
Årets resultat		277 581	148 546

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 517 892	12 841 339
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 539	158 404
Summa materiella anläggningstillgångar		12 628 431	12 999 743
Summa anläggningstillgångar		12 628 431	12 999 743
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 355	16 750
Övriga fordringar		51 044	13 034
Summa kortfristiga fordringar		84 399	29 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 386 265	1 196 562
Summa kassa och bank		1 386 265	1 196 562
Summa omsättningstillgångar		1 470 664	1 226 346
Summa tillgångar		14 099 095	14 226 089

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		321 988	173 442
Årets resultat		277 581	148 546
Summa fritt eget kapital		599 569	321 988
Summa eget kapital		649 569	371 988
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		108 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		108 000	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 364 510	10 909 370
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		12 364 510	12 909 370
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		446 506	369 866
Skatteskulder		32 316	0
Övriga skulder		0	52 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		498 194	522 619
Summa kortfristiga skulder		977 016	944 731
Summa eget kapital och skulder		14 099 095	14 226 089

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	14 287 031
Inköp	93 859
Utgående anskaffningsvärden	14 380 890
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 445 692
Årets avskrivningar	-417 306
Utgående avskrivningar	-1 862 998
Redovisat värde	12 517 892

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	334 394
Utgående anskaffningsvärden	334 394
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-175 990
Årets avskrivningar	-47 865
Utgående avskrivningar	-223 855
Redovisat värde	110 539

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 640 210
--	-----------

Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	11 550 000
Summa ställda säkerheter	11 550 000

Underskrifter

Årsredovisning för TVETS FASTIGHETSBOLAG AB, 559110-9722
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Nösund

David Rickard Bäckerbo
David Rickard Bäckerbo
Ordförande
2024-06-30

Börje Per Lennart Pettersson
Börje Per Lennart Pettersson
Styrelseledamot
2024-06-30

Jarl Alf Tomas Relfsson
Jarl Alf Tomas Relfsson
Styrelseledamot
2024-06-30

Stellan Bengt Ingemar Tendahl
Stellan Bengt Ingemar Tendahl
Styrelseledamot
2024-06-30