

ÅRSREDOVISNING

för Structi AB

Org.nr. 556466-1667

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotte Rundqvist Heimsäter, Styrelseledamot

2026-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rockelsta 11 i Hörby kommun.

Säte

Företagets säte är Trelleborgs kommun, Skåne län,

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rundqvist Förvaltnings AB, org nr 556542-4792, med säte i Trelleborg kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under året

Under året har det uppförts staket i området samt fortsatt renovering av flera lägenheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 432 987	2 276 502	2 183 488	2 198 447	2 096 894
Res. efter finansiella poster	39 806	-600 621	-882 323	-372 406	-345 368
Res. i % av nettoomsättningen	1,63	-26,38	-40,40	-16,93	-16,47
Balansomslutning	18 473 703	18 799 579	19 806 555	18 713 597	19 447 117
Soliditet (%)	9,57	8,91	11,67	17,07	18,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 482 432	20 000	-1 925 808	1 676 624
Årets resultat				92 331	92 331
Belopp vid årets utgång	100 000	3 482 432	20 000	-1 833 477	1 768 955

Structi AB

Org.nr. 556466-1667

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-1 925 808

årets vinst

92 331

-1 833 477

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-1 833 477

-1 833 477

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Structi AB

Org.nr. 556466-1667

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 432 987</u>	<u>2 276 502</u>
		2 432 987	2 276 502
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-703 028	-859 860
Övriga externa kostnader		-107 906	-87 952
Personalkostnader	2	-488 433	-791 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-486 359</u>	<u>-452 806</u>
		-1 785 726	-2 192 152
Rörelseresultat		647 261	84 350
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 297	109 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-688 752</u>	<u>-794 354</u>
		-607 455	-684 971
Resultat efter finansiella poster		39 806	-600 621
Resultat före skatt		39 806	-600 621
Skatt på årets resultat	3	52 525	-36 034
Årets resultat		<u>92 331</u>	<u>-636 655</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>15 400 931</u>	<u>14 714 634</u>
		15 400 931	14 714 634
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>2 450 627</u>	<u>3 378 661</u>
		2 450 627	3 378 661
Summa anläggningstillgångar		17 851 558	18 093 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 943	30 465
Övriga fordringar		20 000	28 308
Förutbetalda kostnader		<u>39 147</u>	<u>48 088</u>
		113 090	106 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>509 055</u>	<u>599 423</u>
Summa kassa och bank		509 055	599 423
Summa omsättningstillgångar		622 145	706 284
SUMMA TILLGÅNGAR		18 473 703	18 799 579

Structi AB

Org.nr. 556466-1667

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	3 482 432	3 482 432
Reservfond		20 000	20 000
		<u>3 602 432</u>	<u>3 602 432</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 925 808	-1 289 153
Årets resultat		92 331	-636 655
		<u>-1 833 477</u>	<u>-1 925 808</u>
Summa eget kapital		<u>1 768 955</u>	<u>1 676 624</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		982 334	1 034 859
Summa avsättningar		<u>982 334</u>	<u>1 034 859</u>
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		15 077 750	15 321 500
Summa långfristiga skulder		<u>15 077 750</u>	<u>15 321 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		325 000	325 000
Förskott från kunder		19 119	19 119
Leverantörsskulder		3 692	150 760
Aktuella skatteskulder		1 001	2 141
Övriga skulder		19 025	893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 827	268 683
Summa kortfristiga skulder		<u>644 664</u>	<u>766 596</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 473 703	18 799 579

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Uppskjuten skatt	52 525	-36 034

Structi AB

Org.nr. 556466-1667

Not 4	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 766 441	14 461 458
	Inköp	<u>1 172 656</u>	<u>304 983</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 939 097	14 766 441
	Ingående avskrivningar	-4 437 741	-3 984 935
	Årets avskrivningar	<u>-486 359</u>	<u>-452 806</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 924 100	-4 437 741
	Ingående uppskrivningar	<u>4 385 934</u>	<u>4 385 934</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 385 934	4 385 934
	Utgående redovisat värde	<u>15 400 931</u>	<u>14 714 634</u>
	Redovisat värde byggnader	7 948 592	7 469 747
	Redovisat värde markanläggningar	1 952 339	1 744 887
	Redovisat värde mark	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
		15 400 931	14 714 634
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 378 661	3 296 255
	Tillkommande	71 966	82 406
	Avgående	<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 627	3 378 661
	Utgående redovisat värde	<u>2 450 627</u>	<u>3 378 661</u>
Not 6	Uppskrivningsfond	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp vid årets ingång	<u>3 482 432</u>	<u>3 482 432</u>
	Belopp vid årets utgång	3 482 432	3 482 432
	Avser uppskrivning av mark till taxeringsvärde med avdrag för latent skatt.		
Not 7	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	13 777 750	14 021 500
Not 8	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	19 773 000	19 773 000

Structi AB

Org.nr. 556466-1667

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Charlotte Rundquist Heimsäter

Charlotte Rundquist Heimsäter

2026-02-25