

ÅRSREDOVISNING

för

KASKAIVO RESORT AB

Org nr 559108-2689


Räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i

Kaskaivo Resort AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-03-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jokkmokk 2024-03-21



Robert Bernhardsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024032612582

ÅRSREDOVISNING

för

KASKAIVO RESORT AB

Org nr 559108-2689

Räkenskapsåret
2023-01-01—2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för i Kaskaivo Resort AB, med säte i Jokkmokks kommun,
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kaskaivo Resort AB bedriver verksamhet med att bedriva uthyrning av logi och därmed förenlig verksamhet.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	626	169	208	117
Resultat efter finansiella poster (tkr)	301	- 6	34	-24
Soliditet %	14,9	3,36	3,68	1,63

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen under räkenskapsåret 2023 beror på högre beläggning på boendet samt fler kunder och uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 802	- 4 542	55 260
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning		- 4 542	4 542	0
Årets Resultat			221 039	221 039
Belopp vid årets utgång	50 000	5 260	221 039	276 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	5 260
årets vinst	221 039
	226 299

disponeras så att	
Förslag till disposition	
i ny räkning överföres	226 299
Summa	226 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

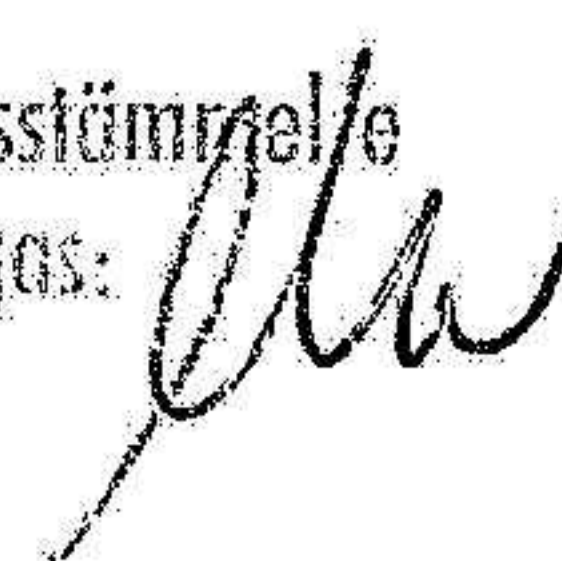


RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-10 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		626 271	168 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		626 271	168 563
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 250 771	- 80 509
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 74 236	- 46 711
Summa rörelsekostnader		-325 007	-127 220
Rörelseresultat		301 264	41 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande Resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 70 595	- 46 877
Summa finansiella poster		- 70 595	- 46 877
Resultat efter finansiella poster		230 669	- 5 534
Resultat före skatt		230 669	- 5 534
Skatt på årets resultat		- 9 630	992
Årets resultat		221 039	4 542

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 432 283	1 459 937
Maskiner och inventarier	3	148 264	158 546
Summa materiella anläggningstillgångar		1 580 547	1 618 483
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 580 547	1 618 483
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 017
Övriga fordringar		1 971	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 785	10 175
Summa kortfristiga fordringar		5 756	13 192
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		200 000	0
Summa Kortfristiga placeringar		200 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 240	11 102
		64 240	11 102
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		269 996	24 294
SUMMA TILLGÅNGAR		1 850 543	1 642 777



BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 aktier

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 260

9 802

Årets vinst

221 039

-4 542

Summa fritt eget kapital

226 299

5 260

Summa eget kapital

276 299

55 260

SKULDER

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

1 056 190

1 106 698

Övriga skulder

425 695

425 791

Summa långfristiga skulder

1 481 885

1 532 489

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 508

50 508

Skatteskulder

8 897

0

Leverantörsskulder

7 474

0

Övriga skulder

17 298

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

8 182

4 520

Summa kortfristiga skulder

92 359

55 028

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 850 543

1 642 777

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	2	50
Inventarier	20	5

NOTER

Not 1 Personal	2023	2022
Medeltalet anställda:		
Kvinnor	0,00	0,00
Män	0,00	0,00
Totalt	0,00	0,00

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2024032612588

	2023-12-31	2022-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	1 602 234	1 602 234
Inköp	0	
Årets försäljningar/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 602 234	1 602 234

Ingående avskrivningar	- 142 297	- 114 643
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 27 654	- 27 654
Utgående avskrivningar	- 169 951	- 142 297
Redovisat värde	1 432 283	1 459 937

	2023-12-31	2022-12-31
Not 3 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	203 180	94 180
Inköp	36 300	109 000
Årets försäljningar/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	239 480	203 180

Ingående avskrivningar	- 44 634	- 25 577
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 46 582	- 19 057
Utgående avskrivningar	- 91 216	- 44 634
Redovisat värde	148 264	158 546

Not 3 Förfallotid skulder		
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	854 158	904 666

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har

Ställt för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	1 084 000	1 084 000
Summa ställda säkerheter	1 084 000	1 084 000

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024032612589

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskrifter

Jokkmokk 2024 - 03 - 20



Robert Bernhardsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 