

ÅRSREDOVISNING

för

Otium Fastighetsutveckling Norr AB

Org.nr. 559445-7888

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-25--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Larsson, Styrelseledamot
2024-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Sollefteå Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-74 786
Soliditet (%)	10,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Detta är bolagets första verksamhetsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-74 786	-74 786
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>100 000</u>	<u>-74 786</u>	<u>50 214</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	<u>-74 786</u>
	25 214

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>25 214</u>
	25 214

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2023-08-25

2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 528

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-8 258

Summa rörelsekostnader

-74 786

Rörelseresultat

-74 786

Resultat efter finansiella poster

-74 786

Resultat före skatt

-74 786

Årets resultat

-74 786

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

125 000

Inventarier, verktyg och installationer

3

264 042

Summa materiella anläggningstillgångar

389 042

Summa anläggningstillgångar

389 042

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

71 244

Summa kassa och bank

71 244

Summa omsättningstillgångar

71 244

SUMMA TILLGÅNGAR

460 286

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-74 786

Summa fritt eget kapital

25 214

Summa eget kapital

50 214

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

400 000

Skatteskulder

72

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

410 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

460 286

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30
	Inköp	<u>125 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>125 000</u>
	Redovisat värde	125 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30
	Inköp	<u>272 300</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>272 300</u>
	Årets avskrivningar	<u>-8 258</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-8 258</u>
	Redovisat värde	264 042

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulvik Holding AB AB, Org. nr 559443.0299, säte Sollefteå.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Junsele

Jonas Larsson
Jonas Larsson

2024-10-30