

Årsredovisning för  
**NC-Industrilokaler & Fastigheter AB**

559250-2651

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nils Cassel  
Verkställande direktör

2025-07-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NC-Industrilokaler & Fastigheter AB, 559250-2651, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamns kommun, Kalmar Län bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	164	89	67	76
Resultat efter finansiella poster	31	9	5	-31
Soliditet %	10	6	6	6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	11 591	8 611
Balanseras i ny räkning		8 611	-8 611
Årets resultat			18 678
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 202</b>	<b>18 678</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 202
Årets resultat	18 678
<b>Summa</b>	<b>38 880</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	38 880
<b>Summa</b>	<b>38 880</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		164 093	88 947
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>164 093</b>	<b>88 947</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 961	-36 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 672	-18 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-102 633</b>	<b>-54 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 460</b>	<b>34 182</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 560	-25 735
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 284</b>	<b>-25 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 176</b>	<b>8 611</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 725	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 725</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 451</b>	<b>8 611</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 773	0
<b>Årets resultat</b>		<b>18 678</b>	<b>8 611</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	522 994	499 101
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 237	18 307
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>533 231</b>	<b>517 408</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	55 634
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>55 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>533 231</b>	<b>573 042</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 899	19 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 600	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 499</b>	<b>44 030</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 335	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 335</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 834</b>	<b>44 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>564 065</b>	<b>617 073</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 202	11 591
Årets resultat		18 678	8 611
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 880</b>	<b>20 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 880</b>	<b>45 202</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 725	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 725</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		375 644	461 985
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>375 644</b>	<b>461 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 272	82 272
Övriga skulder		26 544	19 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 816</b>	<b>109 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>564 065</b>	<b>617 073</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	525 354	525 354
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	43 495	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>568 849</b>	<b>525 354</b>
Ingående avskrivningar	-26 253	-16 002
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 602	-10 251
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 855</b>	<b>-26 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>522 994</b>	<b>499 101</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 350	40 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 350</b>	<b>40 350</b>
Ingående avskrivningar	-22 043	-13 973
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 070	-8 070
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 113</b>	<b>-22 043</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 237</b>	<b>18 307</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 634	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		55 634
Reglerade fordringar	-55 634	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>55 634</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>55 634</b>

#### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut		82 272	82 272
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		256 114	342 485

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	467 000	467 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>467 000</b>	<b>467 000</b>

## Underskrifter

Bockara

*Nils Cassel*  
Nils Cassel  
Verkställande direktör

2025-06-30  
Datum