

# Årsredovisning

för

## Utfartsleden Fastigheter AB

559063-6964

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Skärbring, Styrelseledamot

2024-03-03

Styrelsen för Utfartsleden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	131	124	98	123
Resultat efter finansiella poster	22	11	-22	-58
Soliditet (%)	5	4	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 444	9 052	<b>65 496</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 052	-9 052	<b>0</b>
Årets resultat			17 726	<b>17 726</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 496</b>	<b>17 726</b>	<b>83 222</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 496
årets vinst	17 726
	<b>33 222</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 222
	<b>33 222</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 475 412	1 503 209
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 551	33 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 477 963</b>	<b>1 536 350</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 477 963      1 536 350

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 000	3 125
Övriga fordringar		525	3 117
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 525</b>	<b>6 242</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		53 487	34 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 487</b>	<b>34 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 012</b>	<b>40 405</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 536 975      1 576 755

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		15 496	6 444
Årets resultat		17 726	9 052
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 222</b>	<b>15 496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 222</b>	<b>65 496</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 423 176	1 483 176
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 423 176</b>	<b>1 483 176</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 722	1 280
Skatteskulder		2 635	3 045
Övriga skulder		8 420	6 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 800	16 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 577</b>	<b>28 083</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 536 975</b>	<b>1 576 755</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 686 200	1 686 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 686 200</b>	<b>1 686 200</b>
Ingående avskrivningar	-182 991	-155 194
Årets avskrivningar	-27 797	-27 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210 788</b>	<b>-182 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 475 412</b>	<b>1 503 209</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 950	152 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 950</b>	<b>152 950</b>
Ingående avskrivningar	-119 809	-89 219
Årets avskrivningar	-30 590	-30 590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 399</b>	<b>-119 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 551</b>	<b>33 141</b>

### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### **Not 6 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till AKTIEBOLAGET VESTSIKA, org nr 559286-7450 med säte i Växjö.

### **Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Stina Petersson, Redovisning i Lammhult

Växjö 2024-02-19

*Jens Skärbring*  
Jens Skärbring  
Ordförande