

ÅRSREDOVISNING

för

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-05



Erika Hallström-Lindgren

ÅRSREDOVISNING

för

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hyresförmedling avseende bostäder och kontor. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	458 301	819 212	678 084	374 275
Resultat efter finansiella poster	16 499	260 156	256 500	-61 389
Soliditet (%)	77,36	74,72	71,36	65,86
Balansomslutning	1 826 054	1 873 527	1 673 408	1 472 544
Avkastning på eget kapital (%)	1,17	20,05	23,70	-6,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 094 161	205 783	1 399 944
Balanseras i ny räkning		205 783	-205 783	0
Årets resultat			12 862	12 862
Belopp vid årets utgång	100 000	1 299 944	12 862	1 412 806

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 299 943
Årets resultat	12 862
	<u>1 312 805</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 312 805
	<u>1 312 805</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		458 301	819 212
Övriga rörelseintäkter		<u>105 173</u>	<u>7 669</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		563 474	826 881
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 602	-16 374
Övriga externa kostnader		-235 498	-256 190
Personalkostnader	2	<u>-272 583</u>	<u>-285 814</u>
Summa rörelsekostnader		-530 683	-558 378
Rörelseresultat		32 791	268 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-16 442</u>	<u>-8 351</u>
Summa finansiella poster		-16 292	-8 347
Resultat efter finansiella poster		16 499	260 156
Resultat före skatt		16 499	260 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 637	-54 373
Årets resultat		<u>12 862</u>	<u>205 783</u>

2024062710461

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

0

23 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

23 800

Summa anläggningstillgångar

0

23 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 178

43

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 774

136 608

Summa kortfristiga fordringar

35 952

136 651

Kassa och bank

Kassa och bank

1 790 102

1 713 076

Summa kassa och bank

1 790 102

1 713 076

Summa omsättningstillgångar

1 826 054

1 849 727

SUMMA TILLGÅNGAR

1 826 054

1 873 527

2024062710462

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 299 943

1 094 161

Årets resultat

12 862

205 783

Summa fritt eget kapital

1 312 805

1 299 944

Summa eget kapital

1 412 805

1 399 944

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

368 907

307 870

Summa långfristiga skulder

368 907

307 870

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

105 173

Leverantörsskulder

552

0

Skatteskulder

0

23 232

Övriga skulder

21 790

19 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

44 342

165 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 826 054

1 873 527

2024062710463

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Goodwill

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

800 000

800 000

Utgående anskaffningsvärden

800 000

800 000

Ingående avskrivningar

-800 000

-800 000

Utgående avskrivningar

-800 000

-800 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

23 800

64 600

Reglerade fordringar

-23 800

-40 800

Utgående anskaffningsvärden

0

23 800

Redovisat värde

0

23 800

Posten avser deposition av leasingavtal för bil.

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

368 907

307 870

368 907

307 870

Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB

Org.nr. 556756-4694

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

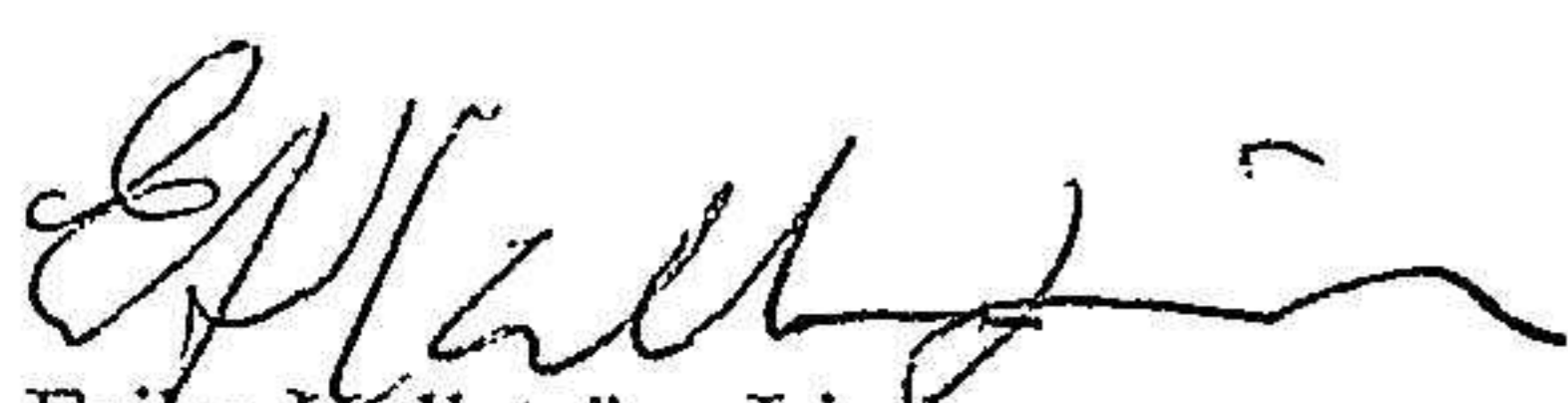
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Stockholm den 27 maj 2024

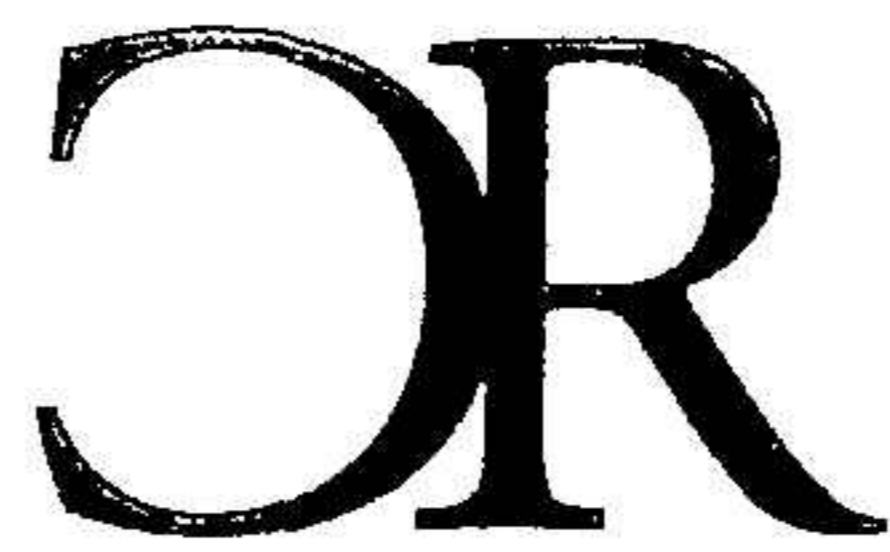


Erika Hallström-Lindgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/6 2024.



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

2024062710466

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB
Org.nr 556756-4694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hallström-Lindgren Bostadstjänst Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

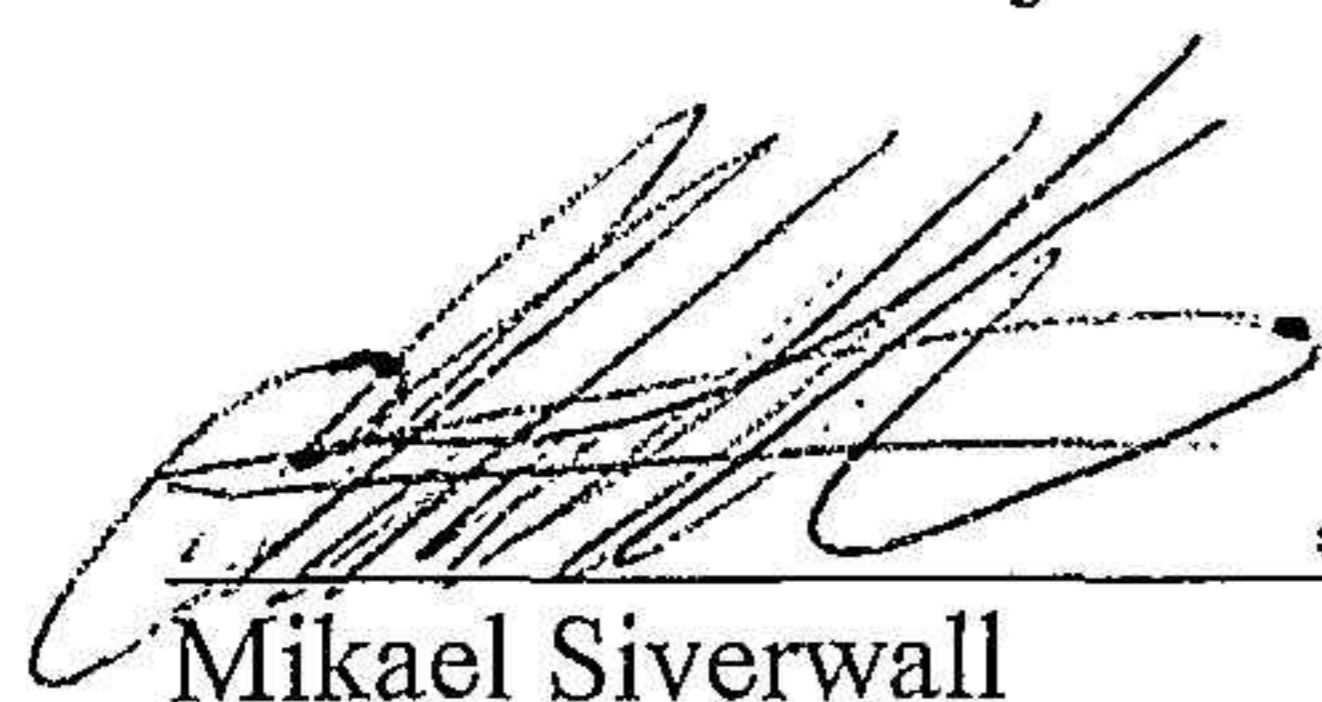
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 juni 2024


Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet

