

ÅRSREDOVISNING

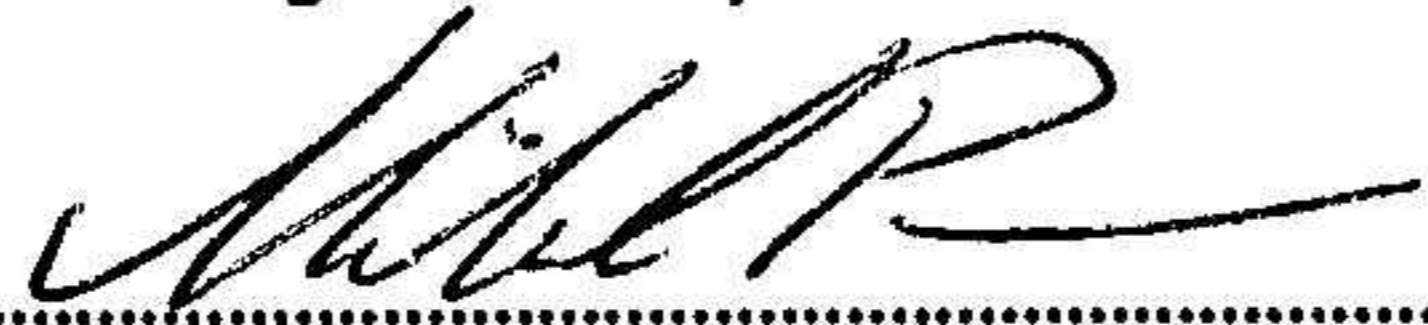
2022-01-01 - 2022-12-31

för

Örestads Invest AB

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 24 april 2023. Stämman beslöt tillika godänna styrelsens förslag till vinst-disposition

Göteborg den 24 april 2023


.....

Org.nr 556301-4819

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Örestads Invest AB

Org.nr 556301-4819

Styrelsen för Örestads Invest AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger aktier i intresseföretag.

Väsentliga händelser

Resultat och ställning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	0	64 193	4 383 510	8 579 348	8 579 348
Resultat efter finansiellt	1 260 523	11 836 982	2 015 307	3 486 641	3 486 641
Soliditet	99%	99%	87%	89%	94%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserad vinst	23 778 351
Årets resultat	1 248 784
	<u>25 027 135</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras enligt följande

i ny räkning överföres	<u>25 027 135</u>
	25 027 135

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RESULTATRÄKNING			
(Belopp i kronor)			
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	64 193
Summa		<u>0</u>	<u>64 193</u>
Rörelsens kostnader			
Anskaffningsvärde sålda värdepapper		0	-64 740
Övriga externa kostnader		-6 780	-5 411
Summa		<u>-6 780</u>	<u>-70 151</u>
Rörelseresultat		-6 780	-5 958
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intressebolag		1 218 370	11 763 310
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 327	80 000
Resultat från andra finansiella anläggningstillgångar		-28 152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242	-370
Resultat före skatt		1 260 523	11 836 982
Skatt på årets resultat		-11 739	-15 099
ÅRETS RESULTAT		<u>1 248 784</u>	<u>11 821 883</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
(Belopp i kronor)			
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1	1	1
Andelar i intresseföretag	2	705 000	710 000
Fordran intresseföretag	3	1 120 000	1 080 000
Andra finansiella anläggningstillgångar	4	7 000 000	2 500 000
		<u>8 825 001</u>	<u>4 290 001</u>
Summa anläggningstillgångar		8 825 001	4 290 001
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 003	5 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 795	0
		<u>35 798</u>	<u>5 933</u>
Kassa och bank		16 967 377	20 298 975
Summa omsättningstillgångar		17 003 175	20 304 908
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>25 828 176</u>	<u>24 594 909</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
(Belopp i kronor)			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 778 351	11 956 468
Årets resultat		1 248 784	11 821 883
		<u>25 027 135</u>	<u>23 778 351</u>
Summa eget kapital		25 507 135	24 258 351
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskulder		29 628	50 145
Övriga skulder		291 413	286 413
Summa kortfristiga skulder		321 041	336 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 828 176</u>	<u>24 594 909</u>

Rapport förändring eget kapital

	220101	Disposition	Resultat	221231
Aktiekapital	400 000	-	-	400 000
Reservfond	80 000	-	-	80 000
Balanserad vinst	11 956 468	11 821 883		23 778 351
Årets resultat	11 821 883	-11 821 883	1 248 784	1 248 784
	24 258 351	0	1 248 784	25 507 135

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Noter

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets ingång	1	1
Anskaffningsvärde vid årets utgång	1	1
Bokfört värde	1	1
<i>Specifikation helägda dotterföretag med säte i Göteborg</i>		
Västra Änghagen Invest AB, 556293-7044, 1 000 andelar	1	1
	1	1

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets ingång	710 000	760 000
Årets avyttring	-5 000	-50 000
Anskaffningsvärde vid årets utgång	705 000	710 000
Bokfört värde	705 000	710 000
<i>Specifikation intresseföretag</i>		
Svenska GMK AB org nr 556688-6445, 7,5% (15%)	5 000	10 000
Göteborgs Vinkel 47:7 org nr 559038-9507, 50%	700 000	700 000
	705 000	710 000

Not 3 Fordran intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets ingång	1 080 000	1 000 000
Årets förändring	40 000	80 000
Anskaffningsvärde vid årets utgång	1 120 000	1 080 000
Bokfört värde	1 120 000	1 080 000

Not 4 Andra finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets ingång	2 500 000	1 000 000
Årets avyttring	-500 000	0
Årets anskaffning	5 000 000	1 500 000
Anskaffningsvärde vid årets utgång	7 000 000	2 500 000
Bokfört värde	7 000 000	2 500 000

Posten avser kapitalförsäkringar.

Göteborg 2023-04-24



Mikael Persson