

Fastställelseintyg
Sjöporten Parkerings AB
559242-2215
2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Sjöporten Parkerings AB, 559242-2215 intygar att resultaträkningen och balansräkning har fastställts på årsstämman den 30/4 2025

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö den 30/4 2025

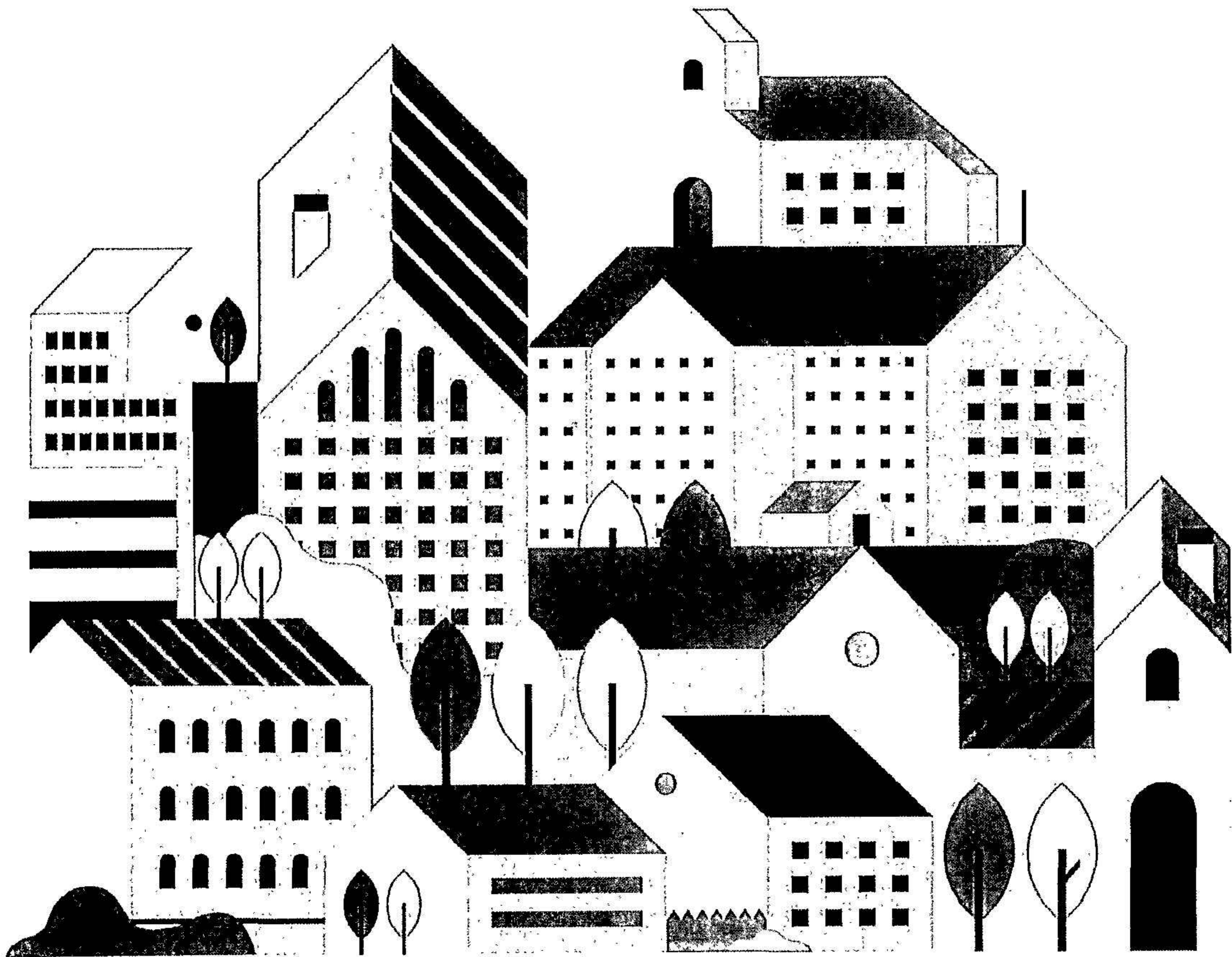


EMELIE WILANDER

Årsredovisning 2024

Sjöporten Parkerings AB

559242-2215



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som ägs gemensamt av BRF Norra Sjöporten och BRF Södra Sjöporten, ansvarar för uthyrning och förvaltning av parkeringsplatser. Verksamheten bedrivs med fokus på tillgänglighet, service och ekonomisk hållbarhet i nära samarbete med ägarföreningarna.

Moms

Bolaget är momsregistrerad.

Bolaget är försäkrad hos Nordeuropa försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Martin Roth	Ordförande
Emelie Wilander	Ledamot
Mikael Dragicevic	Ledamot
Stellan Klint	Ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie bolagsstämma hölls 2024-03-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Bolaget har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El	E.on Sverige AB
Service garageport	Hörman Svenska AB
Avläsning elförbrukning laddstolpar	Ellasson och Lagerström System AB
Besiktning Garageport	Kiwa Sweden AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 höjdes avgifterna med 2%.

Förändringar i avtal

Bolaget har möjliggjort gemensamt elförbrukningssystem för laddstolparna och därmed avslutat avtal med Eways.

Övriga uppgifter

Under året genomförda åtgärder och förbättringar:

Installation av laddstolpar och elmätning:

- De sex befintliga laddstolparna byttes ut mot Zaptec laddstolpar.
- Individuell elmätning installerades.
- Norra Sjöporten installerade laddstolpar på samtliga garageplatser.
- Södra Sjöporten installerade laddstolpar på sex av sina garageplatser.
- Dessa installationer möter den ökade efterfrågan på laddplatser, främjar användningen av miljövänliga transportmedel och bidrar till en mer hållbar framtid.

Uthyrning av MC-platser:

- Uthyrningen av nymålade MC-platser påbörjades.
- Detta har resulterat i ökade intäkter för bolaget samt kontrollerad parkering av MC-fordon.

Samarbete och uthyrning av garageplatser:

- Samarbetet och uthyrningen av garageplatser mellan föreningarna har fortsatt under året.
- Detta har lett till att platserna varit uthyrda nästan hela året.

Garagestädning och avtal:

- Två garagestädningar genomfördes under året.
- Ett avtal tecknades med Sydsveriges Entreprenad AB för framtida renhållning och garagestädningar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 0 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	678 089	621 616	233 326	-
Resultat efter fin. poster	5 314	46 312	10 762	-1 250
Soliditet (%)	76	75	23	-

Soliditet (%) - Justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balkongfond	50 000	-	-	50 000
Balanserat resultat	-3 114	36 771	-	33 657
Årets resultat	36 771	-36 771	4 219	4 219
Eget kapital	83 657	0	4 219	87 877

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	83 657
Årets resultat	4 219
Totalt	87 877

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	87 877
	87 877

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	678 089	621 616
Övriga rörelseintäkter	3	1 048	6 460
Summa rörelseintäkter		679 137	628 076
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-173 787	-87 291
Övriga externa kostnader	7	-500 623	-494 628
Summa rörelsekostnader		-674 410	-581 919
RÖRELSERESULTAT		4 727	46 158
Finansiella poster			
Räntelntäkter och liknande resultatposter		1 268	206
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-681	-52
Summa finansiella poster		587	154
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5 314	46 312
Skatt		-1 095	-9 540
ÅRETS RESULTAT		4 219	36 771

20250260787

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 218	7 877
Övriga fordringar	9	67 601	66 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	10 041	8 154
Summa kortfristiga fordringar		82 860	82 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 729	61 774
Summa kassa och bank		64 729	61 774
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		147 589	144 745
SUMMA TILLGÅNGAR		147 589	144 745

2025052607788

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 657	46 886
Årets resultat		4 219	36 771
Summa fritt eget kapital		87 877	83 657
SUMMA EGET KAPITAL		112 877	108 657
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-42 293	-8 090
Skatteskulder		10 635	11 757
Övriga kortfristiga skulder		5 016	-24 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	61 353	56 827
Summa kortfristiga skulder		34 712	36 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 589	144 745

202502260789

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 727	46 158
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	4 727	46 158
Erhållen ränta	1 268	206
Erlagd ränta	-681	-52
Betald inkomstskatt	-1 095	-9 540
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 219	36 771
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	110	-27 137
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 375	-206 267
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 954	-196 633
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 954	-196 633
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	61 774	258 407
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	64 729	61 774

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Sjöporten Parkerings AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter, p-platser	642 338	603 696
Övriga intäkter	35 751	17 920
Summa	678 089	621 616

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	1	1
Elprisstöd	0	6 459
Övriga intäkter	1 047	0
Summa	1 048	6 460

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Fastighetsskötsel	1 260	0
Besiktning och service	14 303	7 854
Summa	15 563	7 854

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	10 327	0
Garage och p-platser	56 623	0
Summa	66 950	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	91 275	79 437
Summa	91 275	79 437

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	462 083	468 628
Förbrukningsmaterial	10 005	0
Ekonomisk förvaltning	28 535	26 000
Summa	500 623	494 628

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Övriga räntekostnader	681	52
Summa	681	52

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	61 594	60 932
Övriga fordringar	6 007	6 007
Summa	67 601	66 939

**NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 821	1 654
Förvaltning	8 220	6 500
Summa	10 041	8 154

**NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
EI	8 313	6 879
Förutbetalda avgifter/hyror	53 040	49 948
Summa	61 353	56 827

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 13, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Bolaget har tecknat avtal med Sydsverige Entreprenad avs. renhållning.

Underskrifter

Malmö 2025-04-30

Ort och datum



Emelle Wilander
Ledamot



Mikael Dragicevic
Ledamot



Martin Roth
Ordförande



Stellan Klint
Ledamot

2025052607794