

Årsredovisning för

Mikael & Jukka Fastighetsbolag AB

556962-6269

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikael & Jukka Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-10-24

Jukka Paaso



Årsredovisning för

Mikael & Jukka Fastighetsbolag AB

556962-6269

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikael & Jukka Fastighetsbolag AB, 556962-6269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut som studentbostäder.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-1			
Resultat efter finansiella poster	-181 879	-75 492	7 215	-128 944
Soliditet, %	14	22	23	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		409 020
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-181 879
Vid årets slut	50 000		227 141

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 227 141,- behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	409 020
Årets resultat	-181 879
Totalt	227 141
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	227 141
Summa	227 141

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter		373 346	365 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		373 345	365 728
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-365 062	-232 456
Personalkostnader	2	-11 473	-10 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 292	-112 292
Summa rörelsekostnader		-488 827	-354 860
Rörelseresultat		-115 482	10 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 512	-86 547
Summa finansiella poster		-66 397	-86 360
Resultat efter finansiella poster		-181 879	-75 492
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-181 879	-75 492
Skatter			
Årets resultat		-181 879	-75 492

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 764 224	1 876 516
Summa materiella anläggningstillgångar		1 764 224	1 876 516
Summa anläggningstillgångar		1 764 224	1 876 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 899	26 694
Övriga fordringar		18 481	18 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 906	5 745
Summa kortfristiga fordringar		53 286	50 805
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 563	194 496
Summa kassa och bank		110 563	194 496
Summa omsättningstillgångar		163 849	245 301
SUMMA TILLGÅNGAR		1 928 073	2 121 817

2025103101820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 020	484 512
Årets resultat		-181 879	-75 492
Summa fritt eget kapital		227 141	409 020
Summa eget kapital		277 141	459 020
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 543 600	1 575 280
Summa långfristiga skulder		1 543 600	1 575 280
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 714	4 805
Övriga skulder		410	546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 208	82 166
Summa kortfristiga skulder		107 332	87 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 928 073	2 121 817

2025103101821

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 906 654	2 919 264
	2 906 654	2 919 264
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 030 138	-930 456
-Årets avskrivning enligt plan	-112 292	-112 292
	-1 142 430	-1 042 748
Redovisat värde vid årets slut	1 764 224	1 876 516

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 385 200
	1 385 200

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	1900000	1900000

2025103101823

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 23/10 2025

Årsredovisningen undertecknades den 24/10 2025.

Jukka Paaso



2025103101824