

Årsredovisning
för
Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB
556339-8469

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 17 maj 2023


Björn Länke

Årsredovisning
för
Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB

556339-8469

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av aktier och andra värdepapper.

Bolaget har under året bytt namn ifrån Moshulu AB till Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 176 | 1 168 | 1 148 | 1 106 |
| Resultat efter finansiella poster | 205 | 141 | -83 | -17 |
| Soliditet (%) | 42 | 41 | 40 | 40 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 210 000 | 42 000 | 7 982 711 | 141 292 | 8 376 003 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 141 292 | -141 292 | 0 |
| Årets resultat | | | | 204 962 | 204 962 |
| Belopp vid årets utgång | 210 000 | 42 000 | 8 124 003 | 204 962 | 8 580 965 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 905 287 (12 905 287).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 8 124 003 |
| årets vinst | 204 962 |
| | 8 328 965 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 8 328 965 |
| | 8 328 965 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 176 149

1 168 450

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 176 149

1 168 450

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-753 288

-753 412

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-316 797

-325 773

Summa rörelsekostnader

-1 070 085

-1 079 185

Rörelseresultat

106 064

89 265

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

291 938

239 046

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 040

-187 019

Summa finansiella poster

98 898

52 027

Resultat efter finansiella poster

204 962

141 292

Resultat före skatt

204 962

141 292

Årets resultat

204 962

141 292

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 533 000

16 835 759

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 876

30 914

Summa materiella anläggningstillgångar

16 549 876

16 866 673

Summa anläggningstillgångar

16 549 876

16 866 673

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 148

6 353

Summa kortfristiga fordringar

2 148

6 353

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 630 330

3 451 853

Summa kortfristiga placeringar

3 630 330

3 451 853

Kassa och bank

Kassa och bank

466 606

280 422

Summa kassa och bank

466 606

280 422

Summa omsättningstillgångar

4 099 084

3 738 628

SUMMA TILLGÅNGAR

20 648 960

20 605 301

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

210 000

210 000

Reservfond

42 000

42 000

Summa bundet eget kapital

252 000

252 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 124 003

7 982 711

Årets resultat

204 962

141 292

Summa fritt eget kapital

8 328 965

8 124 003

Summa eget kapital

8 580 965

8 376 003

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

10 836 676

11 000 940

Summa långfristiga skulder

10 836 676

11 000 940

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

132 264

100 264

Skatteskulder

2 215

9 398

Övriga skulder

972 149

989 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 691

129 454

Summa kortfristiga skulder

1 231 319

1 228 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 648 960

20 605 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 258 219 | 20 258 219 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 258 219 | 20 258 219 |
| Ingående avskrivningar | -3 422 460 | -3 119 700 |
| Årets avskrivningar | -302 759 | -302 760 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 725 219 | -3 422 460 |
| Utgående redovisat värde | 16 533 000 | 16 835 759 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 141 435 | 141 435 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 141 435 | 141 435 |
| Ingående avskrivningar | -110 521 | -87 508 |
| Årets avskrivningar | -14 038 | -23 013 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -124 559 | -110 521 |
| Utgående redovisat värde | 16 876 | 30 914 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 968 940 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 836 676 | 11 000 940 |
| | 10 836 676 | 11 000 940 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 132 264 | 100 264 |
| | 132 264 | 100 264 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 10 307 620 | 10 599 884 |
| | 10 307 620 | 10 599 884 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 460 250 | 11 460 250 |
| | 11 460 250 | 11 460 250 |

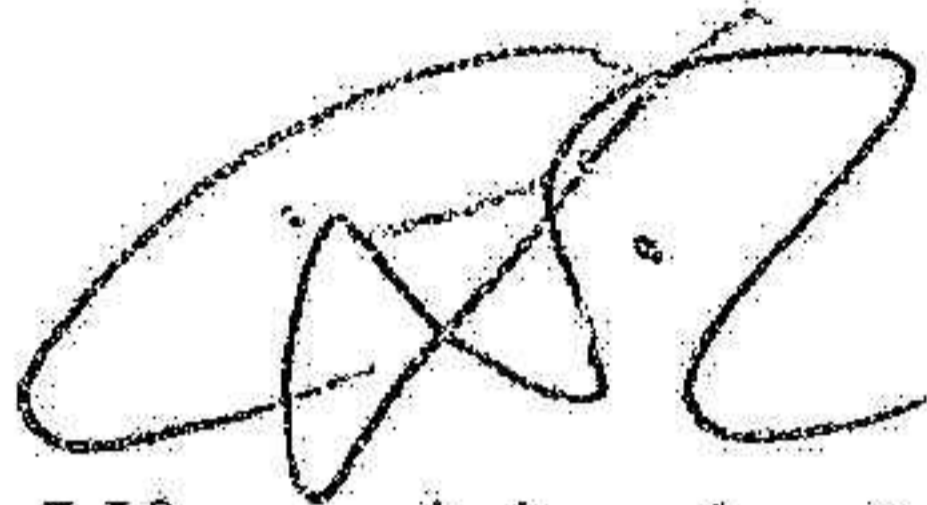
2023061230793

Simrishamn den 17 maj 2023

Björn Laike
Ordförande



Charlotte Laike



Maj Laike



Wivika Laike



Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2023

Frejs Revisorer AB



Eva Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB

Org.nr 556339-8469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kulturfastigheter Simrishamn Moshulu AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 maj 2023

Frejs Revisorer AB



Eva Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

