

2024121305442

Årsredovisning för

Jan Bomans Fastighets AB

556935-1272

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Bomans Fastighets AB, 556935-1272 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av fast egendom. Bolaget har sitt säte i Lysekils kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	461 174	467 659	451 900	454 413
Resultat efter finansiella poster	-10 641	-6 867	9 218	31 115
Soliditet, %	2	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		56 568	-6 867
Omföring av föreg års vinst			-6 867	6 867
Årets resultat				-10 641
Vid årets slut	50 000		49 701	-10 641

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Jan Bomans Åkeri AB, org nr 556623-4950 med säte i Lysekil. Det har förekommit försäljning mellan bolagen till ett värde om 25 000 kronor. Det har inte förekommit någon överföring av fritt eget kapital mellan bolagen. Ingen koncernredovisning upprättas då bolagen är en sk mindre koncern enl ÄRL 7 kap 3 §.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	49 702
årets resultat	-10 641
Totalt	39 061
disponeras för	
balanseras i ny räkning	39 061
Summa	39 061

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		461 174	467 659
Övriga rörelseintäkter		0	13 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		461 174	480 859
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 511	-133 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 705	-215 060
Summa rörelsekostnader		-332 216	-348 454
Rörelseresultat	3	128 958	132 405
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	221	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-139 820	-139 309
Summa finansiella poster		-139 599	-139 272
Resultat efter finansiella poster		-10 641	-6 867
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-10 641	-6 867
Skatter			
Årets resultat		-10 641	-6 867

2024121305444

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 678 164	3 893 224
Inventarier, verktyg och installationer	7	22 583	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 700 747	3 893 224
Summa anläggningstillgångar		3 700 747	3 893 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 544	6 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 588	58 200
Summa kortfristiga fordringar		56 132	65 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 011	29 689
Summa kassa och bank		57 011	29 689
Summa omsättningstillgångar		113 143	94 870
SUMMA TILLGÅNGAR		3 813 890	3 988 094

2024121305445

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 702	56 568
Årets resultat		-10 641	-6 867
Summa fritt eget kapital		39 061	49 701
Summa eget kapital		89 061	99 701
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 818 750	2 025 000
Skulder till koncernföretag		825 000	825 000
Övriga skulder		761 542	746 542
Summa långfristiga skulder		3 405 292	3 596 542
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	2 839
Skulder till koncernföretag		29 075	27 059
Skatteskulder		20 120	0
Övriga skulder	8	250 589	251 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 753	10 001
Summa kortfristiga skulder		319 537	291 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 813 890	3 988 094

2024121305446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Moderbolaget har under räkenskapsåret betalat hyra till dotterbolaget med 25 000 kronor. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter, övriga	221	37
Summa	221	37

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	139 820	139 309
Summa	139 820	139 309

Not 6 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 035 575	6 035 575
	6 035 575	6 035 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 142 351	-1 927 291
-Årets avskrivning enligt plan	-215 060	-215 060
	-2 357 411	-2 142 351
Redovisat värde vid årets slut	3 678 164	3 893 224

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	28 228	0
Vid årets slut	28 228	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 645	
Vid årets slut	-5 645	0
Redovisat värde vid årets slut	22 583	0

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 505 292	2 696 542
	2 505 292	2 696 542

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

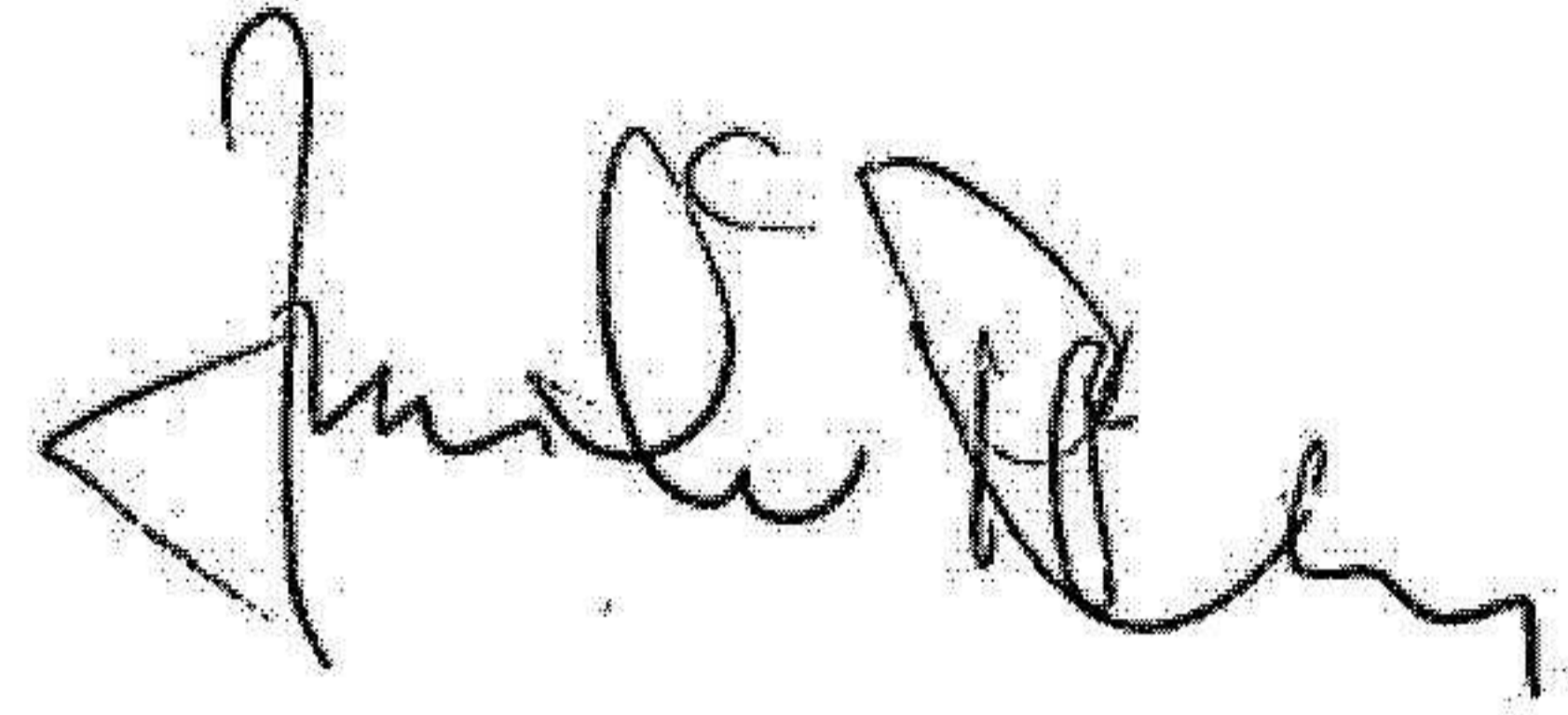
Brastad 14 oktober 2024

2024121305449



Jan Boman
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Bomans Fastighets AB, 556935-1272, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brastad den 14 oktober 2024


Jan Boman

2024121305450